

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Veeru 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

tänavatalu nimi, Veeru 18

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5269157

e-posti aadress: ninapavlovna49@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a. Korterühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hooida elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala. 2014 aastat Korterühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega. Korterühistu tegevuse tulemus 2014 aastal kasum 4982 euro suuruses. Korterühistu juhatuses on kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 748	3 816
Nõuded ja ettemaksed	18 223	20 122
Kokku käibevara	27 971	23 938
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 777	24 239
Kokku põhivara	2 777	24 239
Kokku varad	30 748	48 177
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 777	21 405
Võlad ja ettemaksed	15 063	16 012
Kokku lühiajalised kohustused	17 840	37 417
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 834
Võlad ja ettemaksed	3 623	3 623
Kokku pikaajalised kohustused	3 623	6 457
Kokku kohustused	21 463	43 874
Netovara		
Reservid	7 033	7 033
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 730	-4 422
Aruandeaasta tulem	4 982	1 692
Kokku netovara	9 285	4 303
Kokku kohustused ja netovara	30 748	48 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 045	174 114
Muud tulud	340	159
Kokku tulud	170 385	174 273
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 462	-26 134
Mitmesugused tegevuskulud	-123 353	-128 660
Tööjõukulud	-17 222	-16 353
Muud kulud	-3 028	-367
Kokku kulud	-165 065	-171 514
Põhitegevuse tulem	5 320	2 759
Muud finantstulud ja -kulud	-338	-1 067
Aruandeaasta tulem	4 982	1 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 320	2 759
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-338	-1 067
Kokku korrigeerimised	-338	-1 067
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 899	6 627
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 577	-11 359
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 696	-3 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	21 462	26 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 462	26 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 834	-21 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 834	-21 751
Kokku rahavood	5 932	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 816	2 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 932	1 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 748	3 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 033	-4 422	2 611
Aruandeaasta tulem		1 692	1 692
31.12.2013	7 033	-2 730	4 303
Aruandeaasta tulem		4 982	4 982
31.12.2014	7 033	2 252	9 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Niina Netsjaeva juhatuse liige.
2014 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 748	3 816

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti Pank	2 777	2 777		
Lühiajalised laenud kokku	2 777	2 777		
Laenukohustused kokku	2 777	2 777		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Eesti pank	21 405	21 405		
Lühiajalised laenud kokku	21 405	21 405		
Pikaajalised laenud				
SEB Eesti pank	2 834		2 834	
Pikaajalised laenud kokku	2 834		2 834	
Laenukohustused kokku	24 239	21 405	2 834	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 552	12 552	
Võlad töövõtjatele	1 191	1 191	
Maksuvõlad	1 313	1 313	
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	3 623		3 623
Kokku võlad ja ettemaksed	18 686	15 063	3 623

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 239	12 239	
Võlad töövõtjatele	1 802	1 802	
Maksuvõlad	1 836	1 836	
Muud võlad	135	135	
Saadud ettemaksed	3 623		3 623
Kokku võlad ja ettemaksed	19 635	16 012	3 623

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 854	12 204
Sotsiaalmaksud	4 368	4 149
Kokku tööjõukulud	17 222	16 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 704	5 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Veeru 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI DMITRIEV	Juhatuse liige	01.05.2015
KRISTINA MATEJUK	Juhatuse liige	03.05.2015
NIINA NETŠAJEVA	Juhatuse liige	08.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269157
E-posti aadress	ninapavlovna49@mail.ru