

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Rõõmu 3

registrikood: 80037632

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7339019

e-posti aadress: olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Palgalist töötajaid ühistul ei ole, vajalikud teenused ostetakse sisse.

Aruande perioodi tulud olid 1644 eurot ja kulud 1525 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 878	9 902	2
Nõuded ja ettemaksed	941	1 056	3
Kokku käibevara	13 819	10 958	
Kokku varad	13 819	10 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	467	486	4
Kokku lühiajalised kohustused	467	486	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 383	6 622	4
Kokku pikaajalised kohustused	9 383	6 622	
Kokku kohustused	9 850	7 108	
Omakapital			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 850	3 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	-42	
Kokku omakapital	3 969	3 850	
Kokku kohustused ja omakapital	13 819	10 958	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 643	1 633	6
Muud äritulud	1	5	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 525	-1 680	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	119	-42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119	-42	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	-42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	119	-42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115	145
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 742	3 023
Kokku rahavood äritegevusest	2 976	3 126
Kokku rahavood	2 976	3 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 902	6 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 976	3 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 878	9 902

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 892	3 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42	-42
31.12.2012	3 850	3 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119	119
31.12.2013	3 969	3 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB arvelduskonto	12 878	9 902
Kokku raha	12 878	9 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	940	940
Ostjatelt laekumata arved	940	940
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 051	1 051
Ostjatelt laekumata arved	1 051	1 051
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 056	1 056

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	172	172		
Saadud ettemaksed	9 678	295	9 383	
Tulevaste perioodide tulud	9 383		9 383	
Muud saadud ettemaksed	295	295		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 850	467	9 383	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	168	168		
Saadud ettemaksed	6 940	318	6 622	
Tulevaste perioodide tulud	6 622		6 622	
Muud saadud ettemaksed	318	318		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 108	486	6 622	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tartu Elamuhalduse AS	148	143
Eesti Energia AS	24	25
Kokku võlad tarnijatele	172	168

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 643	1 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 643	1 633
Kokku müügitulu	1 643	1 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus/hooldus	1 643	1 633
Kokku müügitulu	1 643	1 633

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-328	-86
Elektrienergia	-328	-86
Halduskulud	-920	-920
Remont	0	-542
Hooldustööd	0	0
Majanduskulud	-202	-62
Postikulud	-71	-66
Pangateenus	-4	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 525	-1 680

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgalisi töötajaid ei ole.
Haldusteenust ostetakse sisse.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Hooneühistu Rõõmu 3 (registrikood: 80037632) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RODIMA	Juhatuse liige	26.06.2014
MALLE KURM	Juhatuse liige	26.06.2014
ALAR PÕDERSOO	Juhatuse liige	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119
Kokku	3 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 969
Kokku	3 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1643	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7339019
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee