

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rahulik

registrikood: 80245158

tänavatalu nimi, Kreenholmi tänav 29-34
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55592902

e-posti aadress: osm@bk.ru, olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2014.a. olid 14733 eurot, kulud 17816 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2014 aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 4 170 eurot, s.h. juhataja palk oli 2 220 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 855	7 843	2
Nõuded ja ettemaksed	3 934	3 245	
Kokku käibevara	8 789	11 088	
Kokku varad	8 789	11 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 713	2 929	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 713	2 929	
Kokku kohustused	3 713	2 929	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 720	1 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 439	665	
Aruandeaasta tulem	-3 083	5 774	
Kokku netovara	5 076	8 159	
Kokku kohustused ja netovara	8 789	11 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 126	14 960	5
Muud tulud	1 607	6 779	
Kokku tulud	14 733	21 739	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 250	-10 920	6
Tööjõukulud	-5 566	-5 045	7
Kokku kulud	-17 816	-15 965	
Põhitegevuse tulem	-3 083	5 774	
Aruandeaasta tulem	-3 083	5 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-3 083	5 774	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-689	1 761	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	784	-3 185	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 988	4 350	
Kokku rahavood	-2 988	4 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 843	3 493	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 988	4 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 855	7 843	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 720	2 158	665	4 543
Aruandeaasta tulem		-2 158	5 774	3 616
31.12.2013	1 720	0	6 439	8 159
Aruandeaasta tulem			-3 083	-3 083
31.12.2014	1 720		3 356	5 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 855	7 843

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	172
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 469	3 469	
Maksuvõlad	182	182	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	57	57	
Tulevaste perioodide tulud	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 713	3 713	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 748	2 748	
Maksuvõlad	172	172	
Saadud ettemaksed	9	9	
Tulevaste perioodide tulud	9	9	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	2 929	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 126	14 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 126	14 960

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
elamuhooldus kulud	12 250	10 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 250	10 920

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 170	3 780
Sotsiaalmaksud	1 376	1 247
Töötuskindlustus	20	18
Kokku tööjõukulud	5 566	5 045
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 220	1 980

JUHATUSE ALLKIRJAD 2014. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Rahulik 2014. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek
26.02.2015 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Marina Žilenkova

Juhatuse liige: Anna Dorofejeva

Juhatuse liige: Sergey Kopchik

 29.04.15
.....
 29.04.15
.....
 29.04.15.
.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55592902
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru
E-posti aadress	osm@bk.ru