

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Aktsiaselts KINGTON

**registrikood:** 10117418

**tänav a nimi:** Tuuliku tee

**maja number:** 4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6558992, +372 6558984

**faks:** +372 6558983

**e-posti aadress:** maire@kington.ee, info@kington.ee

**veebilehe aadress:** www.kington.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |
| Vandeauditori aruanne                       | 19 |

## Tegevusaruanne

AS Kington tegevusalad on jalatsite hulgikaubandus (EMTAK kood 46422) ja laopindade rent (EMTAK kood 68201).

Realisatsiooni netokäive kokku 2014.a. moodustas 1 271 497 eur, sellest jalatsite hulgikaubandus moodustas 81,6% ja lao- ja kontoripindade renditegevus 18,4%. Jalatsite hulgikaubanduse käive oli 2014.aastal 1 037 155 eur ja kasv võrreldes 2013. aastaga on 12,5 % , lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2014. aastal 234 342 eur ja on kasv võrreldes 2013. aastaga 10,2 %.

Aruandeaasta puhaskasum oli 117 997 eur ,kasumi kasv võrreldes 2013.a .402,6 %.

Keskmine töötajate arv oli 10 inimest. Tööjõukulude üldsumma oli 2013.a. 178 409 eur, kasv võrreldes 2013.a. seisuga 0,1%. Juhatusese ja nõukogu liikmetele on makstud töötasu 29 868 eur. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline.

2014. aastal ja edaspidi on kaubandustegevus fokusseeritud koostööle Brasiilia tarnijaga Grendene, samuti müügitegevuse arendamine Lätis ja Leedus. Renditegevuses on pidevalt tehtud jooksivaid kulutusi , et parandada rendipindade kvaliteeti

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

|                                                 | 2014   | 2013  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Käibe kasv (%)                                  | +12,1  | -15,0 |
| Kasumi kasv (%)                                 | +402,6 | -31,8 |
| Puhasrentaablus (%)                             | 9,3    | 2,1   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 8,7    | 5,1   |
| ROA (%)                                         | 8,1    | 1,6   |
| ROE(%)                                          | 9,1    | 2,0   |

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 - müügitulu 2013) / müügitulu 2013 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 - puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevaraa / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Klaarika Vall-Umlašek

Juhatusese liige

Kington AS

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 20 051           | 66 404           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 026 793        | 874 319          | 3       |
| Varud                                        | 129 178          | 131 232          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 176 022</b> | <b>1 071 955</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 82 260           | 150 275          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 189 921          | 214 475          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>272 181</b>   | <b>364 750</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 448 203</b> | <b>1 436 705</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 36 550           | 65 546           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 92 966           | 139 614          | 5/10    |
| Eraldised                                    | 6 205            | 5 719            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>135 721</b>   | <b>210 879</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 16 758           | 48 100           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>16 758</b>    | <b>48 100</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>152 479</b>   | <b>258 979</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 198 121          | 198 121          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 41 032           | 41 032           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 938 574          | 915 095          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 997          | 23 478           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 295 724</b> | <b>1 177 726</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 448 203</b> | <b>1 436 705</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 271 497      | 1 134 278     | 13      |
| Muud äritulud                               | 8 788          | 0             | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -743 589       | -674 963      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -207 307       | -222 100      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -178 409       | -178 214      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -37 897        | -35 028       | 6/7     |
| Muud ärikulud                               | -3 447         | -3 729        | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>109 636</b> | <b>20 244</b> |         |
| Intressikulud                               | -5 112         | -5 465        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 13 473         | 8 699         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>117 997</b> | <b>23 478</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>117 997</b> | <b>23 478</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 109 636        | 20 244          |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 37 897         | 35 028          | 6/7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -8 788         | 0               | 7       |
| Muud korrigeerimised                                     | -46            | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>29 063</b>  | <b>35 028</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -35 679        | 924             | 3       |
| Varude muutus                                            | 2 054          | 177 682         | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 827         | 43 382          |         |
| Makstud intressid                                        | -5 112         | -5 465          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>97 135</b>  | <b>271 795</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -6 541         | -8 097          | 7       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 26 667         | 0               |         |
| Antud laenud                                             | -626 100       | -710 200        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 522 600        | 409 100         |         |
| Laekunud intressid                                       | 224            | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-83 150</b> | <b>-309 197</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 5 208          | 120 000         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -60 212        | -84 441         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -5 334         | -12 439         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-60 338</b> | <b>23 120</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-46 353</b> | <b>-14 282</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 66 404         | 81 798          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-46 353</b> | <b>-14 282</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 0              | -1 112          |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 20 051         | 66 404          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                           |                               |                              |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                           | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>                         | 198 121                       | 41 032                       | 915 095                     | 1 154 248 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                             | 0                            | 23 478                      | 23 478    |
| <b>31.12.2013</b>                         | 198 121                       | 41 032                       | 938 573                     | 1 177 726 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 198 121                       | 41 032                       | 938 573                     | 1 177 726 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                             | 0                            | 117 997                     | 117 997   |
| Muud muutused<br>omakapitalis             | 0                             | 0                            | 1                           | 1         |
| <b>31.12.2014</b>                         | 198 121                       | 41 032                       | 1 056 571                   | 1 295 724 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Kington 2014 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

As Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-40 aastat   |
| Seadmed               | 2 -5 aastat    |
| Sõidukid              | 2-5 aastat     |
| Muu inventar          | 2-5 aastat     |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustus, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu, nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 31.12.2014.a. maksumääraga 21/79 ja alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 479         | 25 924        |
| Arvelduskontod    | 17 572        | 40 480        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 051</b> | <b>66 404</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 198 671          | 198 671          |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 198 671          | 198 671          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 155            | 1 155            | 5       |
| Muud nõuded                        | 826 967          | 826 967          |         |
| Laenunõuded                        | 768 743          | 768 743          |         |
| Intressinõuded                     | 58 224           | 58 224           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 026 793</b> | <b>1 026 793</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 163 996        | 163 996        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 163 996        | 163 996        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 151            | 151            | 5       |
| Muud nõuded                        | 710 172        | 710 172        |         |
| Laenunõuded                        | 665 243        | 665 243        |         |
| Intressinõuded                     | 44 929         | 44 929         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>874 319</b> | <b>874 319</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad             | 116 831        | 129 100        |
| Ettemaksed varude eest             | 12 347         | 2 132          |
| <b>Kokku varud</b>                 | <b>129 178</b> | <b>131 232</b> |
|                                    | <b>2014</b>    | <b>2013</b>    |
| Varude allahindlus ja mahakandmine | 11 166         | 23 704         |

Kaubavarused on 2014. aasta jooksul allahinnatud 6556 eur eest, 2013. aasta jooksul hinnati alla 23 704 eur eest.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |              | 31.12.2013 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 906          | 0            | 0          | 74           |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 065        | 0          | 1 587        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 563          | 0          | 56           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 3 849        | 0          | 2 967        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 113          | 0          | 86           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 316          | 0          | 246          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 249          |              | 151        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 155</b> | <b>6 906</b> | <b>151</b> | <b>5 016</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                |                |
|------------------------|---------------|----------------|----------------|
|                        |               |                | Kokku          |
|                        | Maa           | Ehitised       |                |
| <b>31.12.2012</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 48 501        | 176 184        | 224 685        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -65 601        | -65 601        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>48 501</b> | <b>110 583</b> | <b>159 084</b> |
|                        |               |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -8 809         | -8 809         |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2013</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 48 501        | 176 184        | 224 685        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -74 410        | -74 410        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>48 501</b> | <b>101 774</b> | <b>150 275</b> |
|                        |               |                |                |
| Müügid                 | 0             | -61 213        | -61 213        |
| Amortisatsioonikulu    | 0             | -6 802         | -6 802         |
|                        |               |                |                |
| <b>31.12.2014</b>      |               |                |                |
| Soetusmaksumus         | 48 501        | 95 905         | 144 406        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | -62 146        | -62 146        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>48 501</b> | <b>33 759</b>  | <b>82 260</b>  |

|                                                 | 2014   | 2013  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 12 027 | 9 167 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 601  | 2 460 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 70 000 | 0     |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|----------|
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 42 787 | 273 885  | 17 750                  | 15 565                     | 33 315             | 39 361                   | 389 348  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -152 754 | -4 733                  | -7 286                     | -12 019            | -31 978                  | -196 751 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 787 | 121 131  | 13 017                  | 8 279                      | 21 296             | 7 383                    | 192 597  |
|                     |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 40 000                  | 7 271                      | 47 271             | 826                      | 48 097   |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -13 694  | -4 217                  | -3 487                     | -7 704             | -4 821                   | -26 219  |
|                     |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 42 787 | 273 885  | 57 750                  | 19 286                     | 77 036             | 11 565                   | 405 273  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -166 448 | -8 950                  | -7 223                     | -16 173            | -8 177                   | -190 798 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 787 | 107 437  | 48 800                  | 12 063                     | 60 863             | 3 388                    | 214 475  |
|                     |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| Ostud ja parendused | 0      | 0        | 0                       | 2 032                      | 2 032              | 4 509                    | 6 541    |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -13 694  | -11 550                 | -4 025                     | -15 575            | -1 826                   | -31 095  |
|                     |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| <b>31.12.2014</b>   |        |          |                         |                            |                    |                          |          |
| Soetusmaksumus      | 42 787 | 273 885  | 57 750                  | 20 913                     | 78 663             | 12 714                   | 408 049  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -180 142 | -20 500                 | -10 843                    | -31 343            | -6 643                   | -218 128 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 42 787 | 93 743   | 37 250                  | 10 070                     | 47 320             | 6 071                    | 189 921  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 129      | 4 207      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 686        | 4 129      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 686        |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                        |             |             |
| Swedbank                             | 25 873     | 25 873                            |                        |             | 3,0% +1 kuu<br>euribor | EUR         | 16.05.2015  |
| eraisik                              | 5 000      | 5 000                             |                        |             | 0                      | EUR         | 31.12.2015  |
| Swedbank Liising AS                  | 5 469      | 5 469                             |                        |             | 6 kuu<br>euribor+2,19% | EUR         | 15.12.2015  |
| Swedbank arvelduskrediit             | 208        | 208                               |                        |             | 6,9%                   | EUR         | 31.05.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b> | 36 550     | 36 550                            |                        |             |                        |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 16 758     |                                   | 16 758                 |             | 6kuu euribor<br>+2,19% | EUR         | 15.11.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 16 758     |                                   | 16 758                 |             |                        |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | 53 308     | 36 550                            | 16 758                 |             |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                         |             |             |
| Swedbank                             | 60 212     | 60 212                            |                        |             | 4,303                   | EUR         | 16.12.2014  |
| Swedbank Liising AS                  | 5 334      | 5 334                             |                        |             | 6 kuu<br>euribor+2,19%  | EUR         | 15.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud<br/>kokku</b> | 65 546     | 65 546                            |                        |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |                         |             |             |
| Swedbank                             | 25 873     |                                   | 25 873                 |             | 4,303                   | EUR         | 16.05.2015  |
| Swedbank Liising AS                  | 22 227     |                                   | 22 227                 |             | 6 kuu euribor<br>+2,19% | EUR         | 15.11.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 48 100     |                                   | 48 100                 |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | 113 646    | 65 546                            | 48 100                 |             |                         |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
| Maa                                                   | 91 288         | 91 288         |
| Ehitised                                              | 127 501        | 145 991        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>218 789</b> | <b>237 279</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 19 992        | 19 992         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 16 384        | 16 384         |         |
| Maksuvõlad                       | 6 906         | 6 906          | 5       |
| Muud võlad                       | 32 500        | 32 500         |         |
| Dividendivõlad                   | 32 500        | 32 500         |         |
| Saadud ettemaksed                | 17 184        | 17 184         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 906        | 10 906         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 278         | 6 278          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92 966</b> | <b>92 966</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 31 660         | 31 660         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 697         | 13 697         |         |
| Maksuvõlad                       | 5 016          | 5 016          | 5       |
| Muud võlad                       | 32 500         | 32 500         |         |
| Dividendivõlad                   | 32 500         | 32 500         |         |
| Saadud ettemaksed                | 56 741         | 56 741         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 247         | 10 247         |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 46 494         | 46 494         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>139 614</b> | <b>139 614</b> |         |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>                           |                |                |
| Tulumaksu kohustus kasumi<br>väljamaksmisel dividendidena | 211 314        | 197 100        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>                     | <b>211 314</b> | <b>197 100</b> |

Swedbank arvelduskrediidi ja laenu tagatisteks on kommertspant ettevõtte varale summas 95 867 eur ja hüpoteek ettevõtte kinnistutele Tuuliku tee 4, Tuuliku tee 2 Tallinnas ja Haapsalus Karja tn. 19 . Hüpoteek summale on 1 386 883 eur.

Kinnistute raamatupidamislik väärtus:

31.12.2014.a. seis 218 789 eur

31.12.2013.a. seis 237 279 eur

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 198 121    | 198 121    |
| Aktsiate arv (tk)    | 62         | 62         |
| Aktsiate nimiväärtus | 3 195.50   | 3 195.50   |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Leedu                                       | 319 203          | 335 298          |
| Läti                                        | 164 151          | 114 097          |
| Eesti                                       | 732 804          | 684 883          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 55 339           | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 271 497</b> | <b>1 134 278</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 271 497</b> | <b>1 134 278</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Hulgikaubandus                              | 1 037 155        | 921 534          |
| Laopindade rent                             | 234 342          | 212 744          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 271 497</b> | <b>1 134 278</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2014         | 2013     |
|------------------------------------|--------------|----------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 8 788        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>8 788</b> | <b>0</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2014           | 2013           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 10 193         | 6 728          |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 5 183          | 5 039          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 712 293        | 652 403        |
| Ostubonus                                        | 15 024         | 10 028         |
| Muud                                             | 896            | 765            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>743 589</b> | <b>674 963</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2014           | 2013           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 2 979          | 21 666         |
| Energia                                   | 57 311         | 57 744         |
| Elektrienergia                            | 24 300         | 25 593         |
| Soojusenergia                             | 33 011         | 32 151         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 9 846          | 13 592         |
| Lähetuskulud                              | 20 966         | 15 367         |
| Koolituskulud                             | 254            | 138            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 11 299         | 11 208         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 9 182          | 1 241          |
| Kommunaalteenused                         | 5 848          | 8 185          |
| Transportkulud                            | 27 896         | 30 642         |
| Reklaamikulud                             | 18 678         | 14 014         |
| Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud       | 28 206         | 34 546         |
| Muud                                      | 14 842         | 13 757         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>207 307</b> | <b>222 100</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 132 277        | 132 113        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 46 132         | 46 101         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>178 409</b> | <b>178 214</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 11             |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                                | 2014          | 2013          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | -3 447        | -3 729        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-3 447</b> | <b>-3 729</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 493 880    | 5 000      | 476 541    | 14 787     |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 3 007   | 68 894 | 320 824      | 303 622                    | 5 000         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 284 919 | 55 339 | 0            | 0                          | 0             |

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud   | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 21 666  | 41 938 | 318 600      | 205 400                    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 178 580 | 0      | 11 100       | 11 100                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 29 868 | 25 623 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Aksiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| KLAARIKA VALL-UMLÁŠEK | Juhatuse liige     | 05.05.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts KINGTON finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt.7a Tallinn

06.05.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVE FILONENKO      | Vandeaudiitor      | 06.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 938 574          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 117 997          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 056 571</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 234342          | 18.43%      | Jah            |
| Rõivaste ja jalatsite hulgimüük                      | 4642       | 1037155         | 81.57%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| Telefon           | +372 6558992     |
| Telefon           | +372 6558984     |
| Faks              | +372 6558983     |
| E-posti aadress   | info@kington.ee  |
| E-posti aadress   | maire@kington.ee |
| Veebilehe aadress | www.kington.ee   |