

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Laine 8

registrikood: 80146090

tänava/talu nimi, Laine 8

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80016

telefon: +372 5185755, +372 5051161, +372 4421871, +372 53807770, +372 56477875, +372 5524523

e-posti aadress: eeri.tammik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laine 8 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Alalise töölepinguga töötavaid inimesi oli aastas kolm, samuti oli sõlmitud töövõtulepinguid juhutööde tegemiseks. Kokku arvestati palka aastas 5715 eurot.

2014.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele remonditasusid maist septembrini 2,82 eurot/m² kohta.

2014.aastal tehti kulutusi hoone remondile 19683 euro eest, sellest tasuti elektripaigaldise kontrolli ja muude tööde eest 159 eurot, esiku kummivaiba eest 30 eurot, katusetööde eest 1699 eurot, tuulekodade renoveerimise eest 6600 eurot, tuulekodade kaablite seintesse peitmise eest 40 eurot, katusetööde eest 10332 eurot, PVC kattega liivakasti eest 288 eurot, sõelutud liiva eest koos veoga 66 eurot, ukسلukkude ja nende paigalduse eest 169 eurot ning varikatuse eelprojekti koostamise eest 300 eurot.

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

KÜ Laine 8 sai 2014.aastal 6920 eurot tulu ettevõtlusest, millest 5884 eurot moodustab renditulu ja 1036 eurot autoparkla tasu.

2014.aastal toimus üks üldkoosolek, kinnitati aastaaruanne ja remondiplaan. Juhatuse koosolekuid toimus kolm, arutati remonttöödega seonduvat ning muid majandusküsimusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 032	28 911	2
Nõuded ja ettemaksed	5 192	5 914	3
Kokku käibevara	28 224	34 825	
Kokku varad	28 224	34 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 941	29 874	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	27 941	29 874	
Kokku kohustused	27 941	29 874	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	283	283	
Aruandeaasta tulem	0	4 668	
Kokku netovara	283	4 951	
Kokku kohustused ja netovara	28 224	34 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 145	7 393	7
Tulu ettevõtlusest	6 920	6 210	8
Muud tulud	76	30	9
Kokku tulud	28 141	13 633	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 683	-1 575	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 336	-997	11
Tööjõukulud	-7 125	-6 396	12
Kokku kulud	-28 144	-8 968	
Põhitegevuse tulem	-3	4 665	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	14
Aruandeaasta tulem	0	4 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	50 995	45 500
Muud põhitegevuse tulude laekumised	10 195	10 131
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 928	-41 203
Väljamaksed töötajatele	-7 125	-6 396
Muud rahavood põhitegevusest	-1 336	-997
Kokku rahavood põhitegevusest	13 801	7 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 683	-1 575
Laekunud intressid	3	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 680	-1 561
Kokku rahavood	-5 879	5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 911	23 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 879	5 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 032	28 911

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	283	1 172	1 455
Aruandeaasta tulem		4 668	4 668
Muud muutused netovaras		-1 172	-1 172
31.12.2013	283	4 668	4 951
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-4 668	-4 668
31.12.2014	283	0	283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Laine 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2014 – 31.12.2014.a. majandusaasta kohta.

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	23 032	28 911
Kokku raha	23 032	28 911

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto SEB pangas:	23 032.-	28 911.-

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 189	5 189
Ostjatelt laekumata arved	5 189	5 189
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 192	5 192
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 911	5 911
Ostjatelt laekumata arved	5 911	5 911
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914

Jooksvad nõuded liikmete vastu ja viivisenõuded liikmete vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu“ näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2014 31.12.2013

Korteriomanikelt laekumata arveid	4 853.-	5 554.-
sh novembrikuu eest	-	-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris	4 853.-	5 554.-

Jooksvad nõuded üürnike vastu

Kirjel „Jooksvad nõuded üürnike vastu“ näidatakse üürnike tasumata üüritasude ja tarbitud kommunaalteenuste summad. Nõuded üürnike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2014 31.12.2013

Üürnike laekumata arveid	336.-	357.-
sh novembrikuu eest	-	-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on detsembris	-	-
on jaanuaris	336.-	357.-

Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjel on SEB pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata pangakonto intress 3 eurot, mis laekus 01.01.2015.a.

31.12.2014 31.12.2013

Laekumata intress	3.-	3.-
-------------------	-----	-----

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlga ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 730	4 730	6
Saadud ettemaksed	23 211	23 211	
Tulevaste perioodide tulud	21 350	21 350	
Muud saadud ettemaksed	1 861	1 861	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 941	27 941	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 379	4 379	6
Saadud ettemaksed	25 495	25 495	
Tulevaste perioodide tulud	22 759	22 759	
Muud saadud ettemaksed	2 736	2 736	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 874	29 874	

Elamu remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 17 429 eurot.

01.01.2014 remonditasude kirjel 18 838 eurot,
 2014.a. arvestati remonditasusid 0 eurot
 2013.a.tulem remonditasudesse 4 668 eurot
 kanti remonditasude alla 0 eurot
 kanti remondikulude katteks 6 077 eurot.

Kirjel „Korteriomanike ettemaksed kommunaalkuludeks” on näidatud korteriomanike ettemakseid summas 1 861 eurot.

Kirjel " Remondireservfond" on näidatud korteriomanike sissemaksed summas 3404 eurot ja kirjel " Reservkapital" on näidatud korteriomanike sissemaksed reservkapitali summas 517 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	4 730	4 379
Kokku võlad tarnijatele	4 730	4 379

Kirjele „Võlad tarnijatele” on kantud detsembris 2014.a.tarbitud teenused soojusenergia, elektrienergia, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo eest, mille eest tasuti jaanuaris 2015.a.

Tarnijatele tasumata arved	4 730.-	4 379.-
sh detsembrikuu eest, mille tasumistähtjad		
on jaanuaris	4 730.-	4 379.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 467	7 393
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 678	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 145	7 393

KÜ Laine 8 liikmed tasuvad haldus- ja hooldustasusid vastavalt perioodi jooksul teostatud kuludele.

2014.a. koguti vastavalt üldkoosoleku otsusele remonditasusid maist septembrini 2,82 eurot/m² kohta.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Rendipindade tasu	5 884	5 174
Autoparkla tasu	1 036	1 036
Kokku tulu ettevõtlusest	6 920	6 210

KÜ Laine 8 sai 2014.aastal 6 920 eurot tulu ettevõtlusest, millest 5 884 eurot moodustab renditulu ja 1 036 eurot autoparkla tasu.

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	76	30
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	76	30

Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest 76 eurot, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	19 683	1 575
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 683	1 575

2014.aastal tehti kulutusi hoone remondile 19 683 euro eest, sellest tasuti elektripaigaldise kontrolli ja muude tööde eest 159 eurot, esiku kummivaiba eest 30 eurot, katusetööde eest 1 699 eurot, tuulekodade renoveerimise eest 6 600 eurot, tuulekodade kaablite seintesse peitmise eest 40 eurot, katusetööde eest 10 332 eurot, PVC kattega liivakasti eest 288 eurot, sõelutud liiva eest koos veoga 66 eurot, ukسلukkude ja nende paigalduse eest 169 eurot ning varikatuse eelprojekti koostamise eest 300 eurot.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Halduskulud	885	492
Hoolduskulud	451	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 336	997

Kirjel on kajastatud korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulusid.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 715	5 148
Sotsiaalmaksud	1 410	1 248
Kokku tööjõukulud	7 125	6 396
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

2014.aastal moodustasid tööjõukulud 7 125 eurot.

Teenindavale personalile arvestatud palgafond oli 2 058 eurot, millest palgakulu oli 1 536 krooni ja sotsiaalmaksukulu 507 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 15 eurot.

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 2 522 eurot, millest palgakulu oli 1 896 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 626 eurot.

Hoolduspersonali palgafond moodustas 2 545 eurot, millest palgakulu oli 2 283 eurot, sotsiaalmaksukulu 239 eurot ning töötuskindlustusmaksukulu 23 eurot.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Netokulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Võlad kommunaalteenustega varustajatele on kajastatud bilansikirjel „Võlad tarnijatele” ja nõuded korteriomaniike vastu kirjel „Jooksvad nõuded liikmete vastu (KÜ)”. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	3

Kirjel on kajastatud SEB-pankis raha hoidmise eest arvestatud pangakonto intress 3 eurot.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 522	2 321

Juhatuse esimehele makstakse tasu. Tema palgafond oli 2 522 eurot, millest palgakulu oli 1 896 eurot ja sotsiaalmaksukulu oli 626 eurot.

Ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist vabariigi valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Muid tehinguid seotud isikutega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2015

Korteriühistu Laine 8 (registrikood: 80146090) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA LEKSTEIN	Juhatuse liige	02.05.2015
HELDA KUNDER	Juhatuse liige	02.05.2015
UNO HINNO	Juhatuse liige	02.05.2015
ÜLLE JUSKE	Juhatuse liige	06.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421871
Mobiiltelefon	+372 53807770
Mobiiltelefon	+372 56477875
Mobiiltelefon	+372 5051161
Mobiiltelefon	+372 5185755
Mobiiltelefon	+372 5524523
E-posti aadress	eeri.tammik@gmail.com