

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Melx

registrikood: 11500778

tänava/talu nimi, Hariduse 3-5

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64505

telefon: +372 5116110

e-posti aadress: meelismalberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

MELX OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooni- ning üüriteenuse pakkumine Eesti Vabariigi territooriumil. Ettevõttele kuulub 5 korterit ja kavas on võõrvahendeid kaasates neid juurde soetada. Vabad vahendid on soodsate pakkumiste korral välja laenatud.

Ettevõtte põhikiri registreeriti äriregistris 26.08.2008. Ettevõtte asutajaks on Meelis Mälberg ja ettevõtte juhatusse kuulub ainuisikuliselt Meelis Mälberg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 896	5 382	2
Nõuded ja ettemaksed	395 183	412 986	3
Kokku käibevara	404 079	418 368	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	276 958	151 958	5
Materiaalne põhivara	51 910	19 359	6
Kokku põhivara	328 868	171 317	
Kokku varad	732 947	589 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	62 255	10 000	7,8
Võlad ja ettemaksed	2 690	26 884	9
Kokku lühiajalised kohustused	64 945	36 884	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 099	0	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	95 099	0	
Kokku kohustused	160 044	36 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 989	510 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102	39 802	
Kokku omakapital	572 903	552 801	
Kokku kohustused ja omakapital	732 947	589 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 830	20 272	10
Muud äritulud	41 491	47 607	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 146	-2 136	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 870	-10 186	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 001	-2 616	
Muud ärikulud	-17 640	-13 139	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 664	39 802	
Intressikulud	-562	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 102	39 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102	39 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 664	39 802
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 001	2 616
Kasum (kahjum) põhivara müügist	385	-13 131
Kokku korrigeerimised	4 386	-10 515
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 233	-32 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 194	-29 219
Laekunud intressid	22 391	46 527
Kokku rahavood äritegevusest	56 480	14 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-32 551	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-125 000	0
Antud laenud	-80 500	-62 302
Antud laenude tagasimaksed	85 050	47 454
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 001	-14 848
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	126 900	21 250
Saadud laenude tagasimaksed	-13 550	-11 250
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 753	-7 453
Makstud intressid	-562	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 035	2 547
Kokku rahavood	3 514	2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 382	3 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 514	2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 896	5 382

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	510 187	512 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 802	39 802
31.12.2013	2 556	256	549 989	552 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 102	20 102
31.12.2014	2 556	256	570 091	572 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melx 2014.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimusel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78, alates 01.01.2015 maksumäär 20/80)) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2	167
Arvelduskontod	8 894	5 215
Kokku raha	8 896	5 382

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 573	1 573
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 031	1 031
Muud nõuded	392 579	392 579
Laenunõuded	392 579	392 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	395 183	395 183
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	31 795	31 795
Ostjatelt laekumata arved	31 795	31 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 042	4 042
Muud nõuded	377 129	377 129
Laenunõuded	377 129	377 129
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	412 986	412 986

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 031	4 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 031	4 042

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	211 959	211 959
Akumuleeritud kulum	-6 869	-6 869
Jääkmaksumus	205 090	205 090
Müügid	-53 132	-53 132
31.12.2013		
Soetusmaksumus	151 958	151 958
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	151 958	151 958
Ostud ja parendused	125 000	125 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	276 958	276 958
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	276 958	276 958

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 215	14 602

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 161	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-6 802	-6 802	-6 802
Jääkmaksumus	19 359	19 359	19 359
Ostud ja parendused	54 167	54 167	54 167
Amortisatsioonikulu	-2 256	-2 256	-2 256
Müügid	-26 161	-26 161	-26 161
Muud muutused	6 801	6 801	6 801
31.12.2014			
Soetusmaksumus	54 167	54 167	54 167
Akumuleeritud kulum	-2 257	-2 257	-2 257
Jääkmaksumus	51 910	51 910	51 910

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	
Masinad ja seadmed	18 000	
Transpordivahendid	18 000	
Kokku	18 000	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	43 914	9 165	34 749
Kapitalirendikohustused kokku	43 914	9 165	34 749
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent		0	0
Kapitalirendikohustused kokku			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muu materiaalne põhivara	51 910	19 359
Kokku	51 910	19 359

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	47 000	47 000			2015
Lühiajalised laenud kokku	47 000	47 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	66 440	6 090	60 350		2019
Pikaajalised laenud kokku	66 440	6 090	60 350		
Kapitalirendikohustused kokku	43 914	9 165	34 749		
Laenukohustused kokku	157 354	62 255	95 099		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	10 000	10 000			2014
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Laenukohustused kokku	10 000	10 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	100 000	0
Kokku	100 000	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	475	475
Saadud ettemaksed	2 215	2 215
Muud saadud ettemaksed	2 215	2 215
Kokku võlad ja ettemaksed	2 690	2 690
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 409	25 409
Saadud ettemaksed	1 475	1 475
Muud saadud ettemaksed	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	26 884	26 884

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 830	20 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 830	20 272
Kokku müügitulu	18 830	20 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	18 830	20 272
Kokku müügitulu	18 830	20 272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a. OÜ Melx palgatööjõudu ei kasutanud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

2014.a. seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

OÜ Melx (registrikood: 11500778) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	549 989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 102
Kokku	570 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mälberg	37004266530	Värska alevik, Värska vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116110
E-posti aadress	meelismalberg@gmail.com