

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kiiu Veski

registrikood: 80049888

tänava/talu nimi, Tuuliku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74604

telefon: +372 56621610

e-posti aadress: taimirank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Lisa 11 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kiiu Veski asutati 05.10.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kiiu Veski põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

vee ja kanalisatsiooni, elektri ning prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Kiiu Veski bilansimaht oli 14 918 eurot ja tulem majandustegevusest oli 75 eurot.

Töötajaid 2014.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 445	7 094
Nõuded ja ettemaksed	4 473	3 825
Kokku käibevara	14 918	10 919
Kokku varad	14 918	10 919
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	289	265
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 363	8 463
Kokku lühiajalised kohustused	12 652	8 728
Kokku kohustused	12 652	8 728
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	531	531
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 660	1 576
Aruandeaasta tulem	75	84
Kokku netovara	2 266	2 191
Kokku kohustused ja netovara	14 918	10 919

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	286	486
Muud tulud	0	29
Kokku tulud	286	515
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-431
Muud kulud	-4	0
Kokku kulud	-211	-431
Põhitegevuse tulem	75	84
Aruandeaasta tulem	75	84

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	84
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-648	-787
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 924	3 744
Kokku rahavood põhitegevusest	3 351	3 041
Kokku rahavood	3 351	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 094	4 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 351	3 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 445	7 094

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	531	1 576	2 107
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2013	531	1 660	2 191
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2014	531	1 735	2 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiiu Veski 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastvalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbanki arveldusarve	10 445	7 094
Kokku raha	10 445	7 094

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 473	3 825
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	3 838	3 226
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	635	599
Kokku nõuded ostjate vastu	4 473	3 825

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	286	286
Kohustused aruandvate isikute ees	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kohustused aruandvate isikute ees	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest (tähtaeg saabumata)	286	250
Kokku võlad tarnijatele	286	250

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	4 762	3 701	8 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 762	3 701	8 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 762	3 701	8 463

	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kogutud remondifondimaksed	8 463	3 900	12 363
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 463	3 900	12 363
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 463	3 900	12 363

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Remondi- ja haldustasud	286	486
Kokku liikmetelt saadud tasud	286	486

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	14	3
Remont ja hooldus	87	0
Korrashoid ja koristamine	0	360
Raamatupidamisteenus	96	59
Pangateenustasud	10	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207	431

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	91	-91	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	2 938	-2 941	-3
Prügi	0	262	-263	-1
Kokku	0	3 291	-3 295	-4

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest -4 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 11 Juhatuses liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud18. aprill 2015

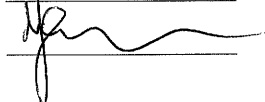
Taimi Ränk

juhatuse liige

18. aprill 2015

Jaanus Heinmaa

juhatuse liige

18. aprill 2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621610
E-posti aadress	taimirank@gmail.com