

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TOOMPUIESTEE 9A KORTERIÜHISTU

registrikood: 80115042

tänavatalu nimi, Toompuiestee 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6460456, +372 5098468

e-posti aadress: KBerendsen@sm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Revisjon 2014	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Toompuiestee 9A (registrikood 80115042, edaspidi KÜ) on registreeritud äriregistris 13.12.1999. a mittetulundusühinguna.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ kohustused on:

elamu kindlustamine elutegevuseks vajalikuga – vee, kanalisatsiooni, elektri ning gaasiga; elamu tehnosüsteemide regulaarse hoolduse ja rikete kõrvaldamise läbiviimine; elamu ehituskonstruksioonide hooldamine, remontimine ja rikete kõrvaldamine; elamu juurde kuuluva territooriumi ja selles paiknevate rajatiste, samuti hoone üldkasutatavate alade (trepikoda, kelder, pööning) hooldus ja korrashoid, järgides õigusaktides ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud heakorraeskirjades sätestatud nõudeid

KÜ põhikirja eesmärkide ning ülalloetletud kohustuste täitmise tagamiseks on KÜ sõlminud asjakohased lepingud AS-dega Eesti Energia, Eesti Gaas, Tallinn Vesi ja Ragn Sells. KÜ lepinguliste kohustuste täitmine on olnud korrektne. Võlausaldajate poolt lepingutingimuste mittetäitmisest tulenevaid järelemeid, sh viiviseid ja nõudeid KÜ-le esitatud ei ole.

Haldus- ja eksploatatsiooniks laekunud vahenditest on KÜ ostnud igakuist majahoidjateenust ning raamatupidamise- ja audiitorteenust. Kõik KÜ vahenditest kantud kulutused ja nende alusdokumendid on dokumenteeritud KÜ raamatupidamises ja kontrollitavad taasesitamist võimaldavas vormis. KÜ majandamise kohta on koostatud 2014. a majandusaasta aruanne.

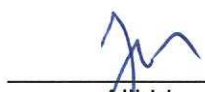
11. juunil 2014. a jooksul toimus KÜ korraline üldkoosolek järgmise päevakorraga:

1. 2013. a majandusaasta aruanne ja selle heakskiitmine
2. 2013. a revidendi aruanne ja selle heakskiitmine
3. 2013.a tegevusaruanne ja selle heakskiitmine
4. Teated ja jooksvad küsimused.

Üldkoosoleku otsused on jõustunud ja täitmisele pööratud.

Üldkoosolekute vahelisel ajal on KÜ huvides tegutsenud ja jooksvaid ülesandeid täitnud KÜ juhatus. KÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. KÜ juhatuse liikmetele 2014.a. liikmeks olemise eest töötasu ei ole makstud.

Jaan Habicht
Juhatuse liige


Allkiri

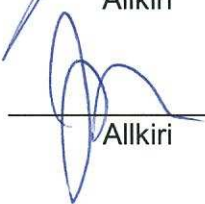
30.04.2015.a.
Kuupäev

Kersti Berendsen-Koržets
Juhatuse liige


Allkiri

30.04.2015.a.
Kuupäev

Tõnu Tormis
Juhatuse liige


Allkiri

30.04.2015.a.
Kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 845	973	2
Nõuded ja ettemaksed	1 220	5 496	3
Kokku käibevara	7 065	6 469	
Kokku varad	7 065	6 469	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 249	6 723	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 249	6 723	
Kokku kohustused	7 249	6 723	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-388	-255	
Aruandeaasta tulem	70	-133	
Kokku netovara	-184	-254	
Kokku kohustused ja netovara	7 065	6 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 161	31 718	7
Annetused ja toetused	0	8 758	
Kokku tulud	8 161	40 476	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 801	-28 478	9
Jagatud annetused ja toetused	0	-8 758	
Mitmesugused tegevuskulud	-767	-749	
Tööjõukulud	-2 492	-2 370	10
Muud kulud	-31	-256	
Kokku kulud	-8 091	-40 611	
Põhitegevuse tulem	70	-135	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	70	-133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	-135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 276	-3 284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	526	-19 158
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 872	-22 575
Kokku rahavood	4 872	-22 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	973	23 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 872	-22 575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 845	973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	134	-255	-121
Aruandeaasta tulem		-133	-133
31.12.2013	134	-388	-254
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2014	134	-318	-184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Toompuiestee 9A KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja 22.01.2015 vahemikus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 teenuste vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu tuluna ettevõtlusest. Ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud mittesihotstarbelised tasud (korterühistu hooldustasud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319.56 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarved	5 845	973
Kokku raha	5 845	973

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220	1 220
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	695	695
Ostjatelt laekumata arved	695	695
Ettemaksed	4 801	4 801
Tulevaste perioodide kulud	4 801	4 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 496	5 496

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	51	51
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	88

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	902	902	
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	6 259	6 259	
Tulevaste perioodide tulud	6 021	6 021	
Muud saadud ettemaksed	238	238	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 249	7 249	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	695	695	
Maksuvõlad	88	88	4
Muud võlad	3 786	3 786	
Muud viitvõlad	3 786	3 786	
Saadud ettemaksed	2 154	2 154	
Tulevaste perioodide tulud	1 757	1 757	
Muud saadud ettemaksed	397	397	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 723	6 723	

31.12.2014

Tulevaste perioodide tulud
Remondifond 6021

Muud ettemaksed:

Vesi - 12
Gaas - 226
Kokku: 238

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad elanikutele	0	0
Kokku muud võlad	0	0

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 786	3 786
Võlad elanikutele	3 786	3 786
Kokku muud võlad	3 786	3 786

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 360	3 240
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 801	28 478
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 161	31 718

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Sihntantseerimine tegevuskuludeks	0	8 758
Kokku annetused ja toetused	0	8 758

Lisa 9 Sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	4 801	28 478
Kokku sihotstarbeliselt tantseeritud projektide otsesed kulud	4 801	28 478

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 860	1 769
Sotsiaalmaksud	632	601
Kokku tööjõukulud	2 492	2 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud tantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panga intressitulud	0	2
Kokku muud tantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

KÜ Toompuieste 9A ei ole juhtkonnale arvestatud tasusid.

KÜ Toompuiestee 9 A majandustegevuse revideerimise akt

16.04.2015

Revideeritav periood: 01.01.2014 - 31.12.2014

Kontrollimiseks esitatud dokumentatsioon:

Tööettevõtulepingud, töölepingud

Raamatupidamise sisekorraeeskirjad koos kinnitatud kontoplaaniga

Panga ja kassa algdokumentid

Hankijatega arvelduse register 2014. a.

Majandusaasta aruanne 2014. a.

Raamatupidamise teenindus vastab EV Raamatupidamise seadusele.

Revideerimise tulemused:

Kasutamata remondifond	6021
Hooldusfond	3360
Remondikulud	4801

Ühistu tulud	8161
Ühistu kulud	-8091
Kokku tulem	70

Elanike võlgnevus (makseaeg 31.01.2015)	1220
Võlgnevus hankijatele (makseaeg 31.01.2015)	902
Raha ja pangakontod	5845

KÜ Toompuiestee 9A tegutseb alates 13.12.1999. a ja on mittetulundusühing.

KÜ tegevuseks on maja hooldamine, elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Juhatusel on 3 inimest, kellele tasu ei maksta.

Juhatusel töö toimub vastavalt KÜ põhikirjale.

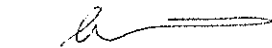
Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest.

KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud, tegevus on olnud KÜ huvides ja heaperemehelik.

Hinnata KÜ majanduslik tegevus 2014. a heaks.

Revident

Ülle Ilus



22.04.2015

Allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

Toompuiestee 9A korteriühistu juhatus on koostanud 2014. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toompuiestee 9A korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni arvamusest.

2014.a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu Toompuiestee 9A omanike üldkoosolek^{30. aprillil} 2015.a.

Jaan Habicht
Juhatuses liige


Allkiri

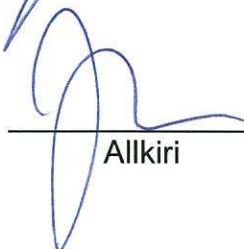
30.04.15.a.
Kuupäev

Kersti Berendsen-Koržets
Juhatuses liige


Allkiri

30.04.15.a.
Kuupäev

Tõnu Tormis
Juhatuses liige


Allkiri

30.04.15.a.
Kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460456
Mobiiltelefon	+372 5098468
E-posti aadress	KBerendsen@sm.ee