

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Majakovski tn 18 Korterühistu

registrikood: 80236685

tänava/talu nimi, Majakovski 18

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40231

e-posti aadress: sialeks@hotmail.com, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16568 eurot ja kulud olid 8837 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.
2014. aastal oli Majakovski tn.18 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
870 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1200 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 385	12 208	2
Nõuded ja ettemaksed	15 648	19 254	3
Kokku käibevara	36 033	31 462	
Kokku varad	36 033	31 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 800	2 716	5
Võlad ja ettemaksed	3 680	3 639	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 480	6 355	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 109	9 940	
Kokku pikaajalised kohustused	7 109	9 940	
Kokku kohustused	13 589	16 295	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 302	1 302	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 865	9 139	
Aruandeaasta tulem	7 277	4 726	
Kokku netovara	22 444	15 167	
Kokku kohustused ja netovara	36 033	31 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 409	12 207	
Annetused ja toetused	0	2 300	
Tulu ettevõtlusest	135	6	
Muud tulud	1 024	0	
Kokku tulud	16 568	14 513	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 583	-4 164	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-2 040	
Tööjõukulud	-2 762	-2 641	7
Kokku kulud	-8 837	-8 845	
Põhitegevuse tulem	7 731	5 668	
Intressikulud	-454	-942	
Aruandeaasta tulem	7 277	4 726	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 731	5 668	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 606	1 296	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	-486	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 378	6 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 686	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 747	-2 400	
Makstud intressid	-454	-942	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 201	-1 656	
Kokku rahavood	8 177	4 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 208	7 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 177	4 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 385	12 208	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 302	9 139	10 441
Aruandeaasta tulem		4 726	4 726
31.12.2013	1 302	13 865	15 167
Aruandeaasta tulem		7 277	7 277
31.12.2014	1 302	21 142	22 444

Vastavalt KÜ Majakovski tn.18 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	20 385	12 208
Kokku raha	20 385	12 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 525	6 525
Ostjatelt laekumata arved	6 525	6 525
Ettemaksed	9 123	9 123
Tulevaste perioodide kulud	9 123	9 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 648	15 648
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 598	6 598
Ostjatelt laekumata arved	6 598	6 598
Ettemaksed	12 656	12 656
Tulevaste perioodide kulud	12 656	12 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 254	19 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	34
Sotsiaalmaks	60	54
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	91

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	2 800	2 800		
Lühiajalised laenud kokku	2 800	2 800		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	7 109		7 109	
Pikaajalised laenud kokku	7 109		7 109	
Laenukohustused kokku	9 909	2 800	7 109	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	2 716	2 716		
Lühiajalised laenud kokku	2 716	2 716		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	9 940		9 940	
Pikaajalised laenud kokku	9 940		9 940	
Laenukohustused kokku	12 656	2 716	9 940	

Pangalaenu tagastamise tähtaeg 30.09.2018

Intress- 3,34%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 329	3 329	
Võlad töövõtjatele	180	180	
Maksuvõlad	100	100	4
Muud võlad	71	71	
Muud viitvõlad	71	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 680	3 680	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 175	3 175	
Võlad töövõtjatele	165	165	
Maksuvõlad	91	91	
Muud võlad	58	58	
Muud viitvõlad	58	58	
Saadud ettemaksed	150	150	
Tulevaste perioodide tulud	150	150	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 639	3 639	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 070	1 980
Sotsiaalmaksud	692	661
Kokku tööjõukulud	2 762	2 641

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Majakovski tn 18 Korterühistu (registrikood: 80236685) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SIROŠ	Juhatuse liige	06.05.2015
ALEXANDER SYCHEV	Juhatuse liige	06.05.2015
VALERI LANTŠENKOV	Juhatuse liige	07.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sialeks@hotmail.com
E-posti aadress	marso132003@mail.ru