

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Wiru Maja OÜ

registrikood: 11166525

tänavatalu nimi, Allika 18

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75401

telefon: +372 5266406

e-posti aadress: mart.loonurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Wiru Maja OÜ registreeritud ja alustas tegevust septembris 2005.a. Osaühing tegutseb põhikirja alusel. Ettevõtte on käibemaksukohuslane alates juunist 2014. Aruandeaastal põhitegevuseks oli kinnisvaramüük.

Osaühingut juhatab juhatuse liige. Juhatuse liige 2014.a. tasu ei saanud. Ettevõttel ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	273	13 591	
Nõuded ja ettemaksed	1 670	1 868	2
Varud	26 104	12 052	
Kokku käibevara	28 047	27 511	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 900	2 600	
Materiaalne põhivara	14 561	2 800	3
Kokku põhivara	23 461	5 400	
Kokku varad	51 508	32 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 438	481	
Kokku lühiajalised kohustused	10 438	481	
Kokku kohustused	10 438	481	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	282	282	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 592	13 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 640	16 483	
Kokku omakapital	41 070	32 430	
Kokku kohustused ja omakapital	51 508	32 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13 302	0
Muud äritulud	0	16 868
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 156	-190
Mitmesugused tegevuskulud	-943	-195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 553	0
Muud ärikulud	-10	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 640	16 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 640	16 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 640	16 483

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 640	16 483
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 553	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 994	0
Kokku korrigeerimised	-1 441	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	198	-1 750
Varude muutus	-14 052	-8 160
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 957	-481
Kokku rahavood äritegevusest	3 302	6 092
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 314	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 994	9 132
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-6 300	-2 600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 620	6 532
Kokku rahavood	-13 318	12 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 591	967
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 318	12 624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273	13 591

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	282	13 109	15 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 483	16 483
31.12.2013	2 556	282	29 592	32 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 640	8 640
31.12.2014	2 556	282	38 232	41 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wiru Maja OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Ülaltoodust lähtudes Wiru Maja OÜ kasumiaruande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 219	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 219	118

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 932			11 932
Jääkmaksumus	11 932			11 932
Müügid	-9 132			-9 132
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 800			2 800
Jääkmaksumus	2 800			2 800
Ostud ja parendused		13 314	13 314	13 314
Amortisatsioonikulu		-1 553	-1 553	-1 553
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 800	13 314	13 314	16 114
Akumuleeritud kulum		-1 553	-1 553	-1 553
Jääkmaksumus	2 800	11 761	11 761	14 561

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa		26 000
Kokku		26 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Wiru Maja OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

Wiru Maja OÜ (registrikood: 11166525) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LOONURME	Juhatuse liige	07.05.2015
Resolutsioon:	Kinnitan 2014. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 640
Kokku	38 232

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12402	93.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Loonurme	37501010229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266406
E-posti aadress	mart.loonurme@gmail.com