

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Alasi 33

registrikood: 80149391

tänava/talu nimi, Alasi 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50109

telefon: +372 5204674

e-posti aadress: alasi33ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korterühistu ALASI 33 on moodustatud 55 korteriga elamu haldamiseks 04.07.2001.

2014. aastal jätkati ühistu põhikirjajärgset tegevust. Koguti vahendeid laenumaksete tasumiseks. Kapitaalset iseloomuga tööde tegemiseks kulutati 3812 eurot.

2015.aastaks suuremahulisi remonditöid kavandatud ei ole. Jätkub töö elamu haldamiseks ja hooldamiseks ning vahendite kogumine laenude tasumiseks.

2014. majandusaasta tulud olid 12274 eurot ja kulud 11733 eurot. Majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 541 eurot.

Korterühistul oli aruandeaastal töölepingu alusel tööle vormistatud 2 alalist osalist tööajaga töötajat ja puhkuste asendajatena 2 tähtajaliselt vormistatud töötajat. Juhatuses esimees juhtis ühistu tööd juhatuse liikmega sõlmitud lepingu alusel. Kulutused töötasudeks olid 2326 eurot ja juhatuse liikmete tasudeks 2414 eurot.

KÜ ALASI 33 bilansimahuks seisuga 31.12.2014 kujunes 157205 eurot. Sealjuures varadest 13452 eurot ehk 8,6% moodustasid rahalised vahendid, 16229 eurot ehk 10,3% mitmesugused lühiajalised nõuded ja 127524 eurot ehk 81,1% pikaajalised nõuded. Finantseerimise allikatest moodustas netovara 3298 eurot ehk 2,1% , lühiajalised kohustused 26383 eurot ehk 16,8% ja pikaajaline laenukohustus 127524 eurot ehk 81,1%. Bilansimaht vähenes eelmise aruandeperioodiga võrreldes 3037 eurot. Vähenemise olulisemaks põhjuseks on laenuvõla tasumine.

Tasumata laenu jäägiks aruandeperioodi lõpu seisuga on **133884** eurot. Sellest tasutakse 2015.aastal **6360** eurot, ülejäänud summa **127524** eurot on kantud pikaajaliks kohustuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 452	8 814	2
Nõuded ja ettemaksud	16 229	15 734	3
Kokku käibevara	29 681	24 548	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	127 524	135 694	3
Kokku põhivara	127 524	135 694	
Kokku varad	157 205	160 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	26 383	21 791	5
Kokku lühiajalised kohustused	26 383	21 791	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 524	135 694	
Kokku pikaajalised kohustused	127 524	135 694	
Kokku kohustused	153 907	157 485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 538	2 538	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	219	0	
Aruandeaasta tulem	541	219	
Kokku netovara	3 298	2 757	
Kokku kohustused ja netovara	157 205	160 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 040	9 428	7
Muud tulud	234	271	8
Kokku tulud	12 274	9 699	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 812	-1 200	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-1 999	10
Tööjõukulud	-6 327	-6 282	11
Kokku kulud	-11 733	-9 481	
Põhitegevuse tulem	541	218	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1	
Aruandeaasta tulem	541	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	541	218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	998	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	841	-1 090	
Kokku rahavood põhitegevusest	877	126	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	1	
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	-3 812	-1 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 812	-1 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-7 916	-13 025	
Makstud intressid	-5 634	-6 150	
Laekunud sihtkapital	21 123	21 123	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 573	1 948	
Kokku rahavood	4 638	875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 814	7 939	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 638	875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 452	8 814	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 538	834	3 372
Aruandeaasta tulem		219	219
Muud muutused netovaras		-834	-834
31.12.2013	2 538	219	2 757
Aruandeaasta tulem		541	541
31.12.2014	2 538	760	3 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ALASI 33 2014. majandusaasta kohta koostatud aastaaruandes esitatud informatsioon on kooskõlas kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise seaduse §17 kohaselt on lähtutud Eesti hea raamatupidamise tava põhimõtetest.

Korterühistu tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi nr.1 alusel. Kõigi aruandes esitatud andmete täpsusaste on euro.

Ühistu majandustegevus on jätkusuutlik.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes kasutatud arvestuspõhimõtteid eelmise perioodiga võrreldes muudetud ei ole.

Raha

Kogu asjaajamine on toimunud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Majandustegevuses ei ole kasutatud välisvaluutat. Samuti pole välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ega -kohustusi.

Finantsinvesteeringud

Bilansi aktivas on real PÕHIVARA näidatud pikaajalise finantsinvesteeringuna pikaajaline laenuõue 127524 eurot.

Nõuded ja ettemaksud

Aruandes esitatud summad nõuete ja ettemaksete kohta kajastavad majandustegevuses tavapäraseid perioodilisi makseid.

Täpsustavad selgitused on esitatud lisa 3.

Varud

Laovarused korteriühistel ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materjalid, väheväärtuslik vara, kütus jms. ostetakse konkreetse vajaduse korral ja kantakse kuluks vastavalt nende soetamise hinnale.

Väheväärtuslikuks varaks loetakse inventar ja muu majandustegevuses kasutatav vara, mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot ja kasutusiga kuni üks aasta. Väheväärtusliku vara soetamisel ja eksploatatsiooni andmisel kirjendatakse 100% selle maksumusest kuluks. Eraldi bilansivälisest arvestust tuleb pidada nende varade osas, mille maksumus on 320 eurot ja rohkem. Nii aruandeaastal kui varasematel perioodidel soetatud väheväärtusliku vara hinnad on olnud alla 320 euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte vara loetakse põhivaraks, kui selle soetusmaksumus on vähemalt 640 eurot ja kasutusiga majandustegevuses üle ühe aasta.

Põhivara korteriühistel arvel ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Bilansi passivas on pikajalise kohustusena näidud pikajaline laen 127524 eurot.

Seotud osapooled

Majandusaasta jooksul ei ole tegevjuhtkonna liikmetega ja teiste seotud osapooltega mingeid tehinguid tehtud.

Majandusaasta jooksul ei ole panditud vara ega antud mingeid garantiisid, mis tekitaksid täiendavaid kohustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	12 174	7 536
Tähtajalised hoiused	1 278	1 278
Kokku raha	13 452	8 814

KÜ ALASI 33 on avanud arveldusarved Swedbank-is ja Danske Bank-is.

Seisuga 31.12.2014 oli raha paigutatud järgmiselt:

- 1)arvelduskontol Swedbank-is 8895€,
- 2)arvelduskontol Danske Bank-is 3279€,
- 3)tähtajalisel hoiusel Danska Bank-is 1278€,

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 229	16 229		
Ostjatelt laekumata arved	16 229	16 229		
Muud nõuded	127 524		127 524	
Laenuõuded	127 524		127 524	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 753	16 229	127 524	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 724	15 724		
Ostjatelt laekumata arved	15 724	15 724		
Muud nõuded	135 694		34 561	101 133
Laenuõuded	135 694		34 561	101 133
Ettemaksed	10	10		
Tulevaste perioodide kulud	10	10		
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 428	15 734	34 561	101 133

Nõuded ostjate vastu seisuga 31.12.14 kajastavad järgmisi nõudeid:

- 1) ostjatelt laekumata arved 832€
- 2) kommunaalmaksud dets.2014.a. eest, mis tasutakse järgmise a.jaanuaris 3598€
- 3) muude tarnijata arved 60€
- 4) pikaajalise laenu tagasimakse 2015.aastal 6360€ ja intress 5379€

Muude nõuete all on arvestatud pikaajaline laen

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping 10-040021-JI	127 524		35 996	91 528	30.05.30
Pikaajalised laenud kokku	127 524		35 996	91 528	
Laenukohustused kokku	127 524		35 996	91 528	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Leping 10-040021-JI	133 884		32 751	101 133	30.05.30
Leping 10-040133-JI	1 810		1 810		06.01.14
Pikaajalised laenud kokku	135 694		34 561	101 133	
Laenukohustused kokku	135 694		34 561	101 133	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 657	3 657
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	5 563	5 563
Intressivõlad	5 379	5 379
Muud viitvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	10 597	10 597
Tulevaste perioodide tulud	10 357	10 357
Muud saadud ettemaksed	240	240
Pikaajalise laenu tagastamine	6 360	6 360
Kokku võlad ja ettemaksed	26 383	26 383
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 103	3 103
Maksuvõlad	205	205
Muud võlad	5 762	5 762
Intressivõlad	5 634	5 634
Muud viitvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	6 615	6 615
Tulevaste perioodide tulud	6 606	6 606
Muud saadud ettemaksed	9	9
Pikaajalise laenu tagastamine	6 106	6 106
Kokku võlad ja ettemaksed	21 791	21 791

Võlad tarnijatele on esitatud lisas 6.

Maksuvõlad on töötasudelt ja juhatuseliikmete tasudelt arvestatud ja kinnipeetud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2015.a. Seisuga 31.12.2014.a. jagunevad need järgmiselt:

- 1)kinnipeetud tulumaks 77€,
- 2)sotsiaalkindlustusmaks 122€,
- 3)töötuskindlustusmaks 2€,
- 4)kohustuslik pensionikindlustus 5€.

Muud võlad on puhkusereserv 120€ ja võlad aruandvatele isikutele 64 €.

Saadud ettemaksed on korteriomaniike poolt tehtud ettemaksud kuumaksetele 240€.

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste tarnijatele	3 657	3 103
Võlad teistele tarnijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	3 657	3 103

Kommunaalteenuste eest tasumata arved seisuga 31.12.2014.a. on:

- 1) vesi ja kanalisatsioon 468€,
- 2) soojusenergia 2387€,
- 3) internetiteenus 77€,
- 4) maagaas 50€,
- 5) prügivedu 227€,
- 6) elektrienergia 48€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 228	8 228
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 812	1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 040	9 428

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	163	205
Rendi- ja üüritulu	50	50
Ümardamiste vahed	11	16
Muud	10	0
Kokku muud tulud	234	271

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	3 812	1 200
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 812	1 200

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	25	16
Kütus	25	16
Mitmesugused bürookulud	47	28
Remondi-ja hooldustööd	391	805
prügivedu	0	0
isikliku sõiduauto kasutamine	765	768
riigilõiv, kindlustusmaks	6	0
mitmesugused teenused	360	382
muruniiduk	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 594	1 999

Remondi-ja hooldustööde all on arvestatud majasiseste seadmete ja üldkasutatavate ruumide avarii- ja jooksva remondi, territooriumi korrastuse ning nendeks töödeks vajalike materjalide ja varuosade kulud.

Mitmesuguste teenuste summasse on arvestatud pangateenuste ja OÜ Tarkvaralabori poolt tehtud raamatupidamisteenuste maksumus.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 326	2 318
Sotsiaalmaksud	1 564	1 553
Juhatuseliikmetetasud	2 414	2 388
Töötuskindlustusmaks	23	23
Puhkustasuderesserv	0	0
Kokku tööjõukulud	6 327	6 282
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu ALASI 33
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 414	2 388

Tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest	765	768
---	-----	-----

Korterühistut juhib 4-liikmeline juhatus. Kontrollifunktsioone täidab 2-liikmeline revisjonikomisjon.

Juhatuse esimehe ja teda asendanud juhatuseliikme tasu lepingus kokkulepitud kohustuste täitmise eest on 185 eurot kuus. Märgitud tasudelt on peetud kinni ja arvestatud ettenähtud riigimaksud.

Kahele juhatuseliikmele on makstud tasu isikliku sõiduauto kasutamise eest.

Teistele juhatuseliikmetele ja kontrollorgani liikmetele tasu makstud ei ole. Samuti ei ole neile tehtud mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

korteriühistu Alasi 33 (registrikood: 80149391) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA HANGO	Juhatuse liige	06.05.2015
SIRJE LIND	Juhatuse liige	06.05.2015
SVEN SEEDUR	Juhatuse liige	06.05.2015
HELE LEMETTI	Juhatuse liige	07.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204674
E-posti aadress	alasi33ky@gmail.com