

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HK HALL OÜ

registrikood: 10650897

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 14B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6101035

e-posti aadress: info@jeti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

HK Hall OÜ opereeritavad objektid on Tallinnas asuv Jeti jäähalli, Harju tänava ja Nõmme turul asuvad *pop-up* väliliuväljad ning alates 2014. aasta novembrist Tondiraba jäähallis asuv curlinguareen.

Jeti jäähalli põhitegevuseks on jäärentimine kõikidele jääspordiga seotud harrastajatele, klubidele ja teistele organisatsioonidele. Peamised tegevused Jeti jäähallis on iluuisutamine, hoki ja curling. Uisuplatsidel saab uisutada perioodil detsember kuni märts selleks spetsiaalselt antud perioodiks üles ehitatud väliliuväljadel. Tondiraba jäähalli curlinguareen on mõeldud ainult curlingulaseks tegevuseks.

Ettevõtte investeeringud 2014. aastal olid u 85 000 eurot.

Ettevõttes töötas keskmiselt 12 töötajat. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud olid 33 000 eurot.

Fred Randver
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	22 151	13 320
Nõuded ja ettemaksed	124 556	103 484
Kokku käibevara	146 707	116 804
Põhivara		
Materiaalne põhivara	623 234	682 239
Kokku põhivara	623 234	682 239
Kokku varad	769 941	799 043
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 044	41 030
Võlad ja ettemaksed	102 129	83 875
Kokku lühiajalised kohustused	126 173	124 905
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	965	24 260
Võlad ja ettemaksed	350 000	0
Kokku pikaajalised kohustused	350 965	24 260
Kokku kohustused	477 138	149 165
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	360 000
Ülekurss	1 534	1 534
Kohustuslik reservkapital	0	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 344	247 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075	4 497
Kokku omakapital	292 803	649 878
Kokku kohustused ja omakapital	769 941	799 043

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	734 845	658 932
Muud äritulud	18 500	37 000
Mitmesugused tegevuskulud	-476 098	-422 898
Tööjõukulud	-174 333	-167 956
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-108 552	-99 882
Muud ärikulud	-91	-18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 729	5 178
Intressikulud	-1 802	-880
Muud finantstulud ja -kulud	456	199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 075	4 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075	4 497

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 729	5 178
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	108 552	99 882
Kokku korrigeerimised	108 552	99 882
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 072	-2 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 254	10 388
Kokku rahavood äritegevusest	100 005	112 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 547	-76 992
Laekunud intressid	712	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 835	-76 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 200
Saadud laenude tagasimaksed	-16 469	-140 791
Arvelduskrediidi saldo muutus	-21 360	18 235
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 709	-5 675
Makstud intressid	-1 801	-881
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 339	-93 912
Kokku rahavood	8 831	-57 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 320	71 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 831	-57 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 151	13 320

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	360 000	1 534	36 000	247 847	645 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 497	4 497
31.12.2013	360 000	1 534	36 000	252 344	649 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-7 075	-7 075
Emiteeritud osakapital	-350 000				-350 000
Muutused reservides			-36 000	36 000	0
31.12.2014	10 000	1 534	0	281 269	292 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HK Hall 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha ettevõtte kassas ja pangakontol. Osahingul ei ole tähtsajalisi hoiuseid ega rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed.....4- 14 %
 Ehitis.....4 %
 Muu inventar.....20- 40 %

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	9 855	1 606
Pank	12 296	11 714
Kokku raha	22 151	13 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 908	69 908
Ostjatelt laekumata arved	69 908	69 908
Muud nõuded	41 313	41 313
Laenuõuded	36 057	36 057
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	5 251	5 251
Ettemaksed	13 335	13 335
Tulevaste perioodide kulud	13 335	13 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 556	124 556
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 928	68 928
Ostjatelt laekumata arved	68 928	68 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 397	7 397
Muud nõuded	13 120	13 120
Laenuõuded	12 262	12 262
Intressinõuded	8	8
Viitlaekumised	850	850
Ettemaksed	14 039	14 039
Tulevaste perioodide kulud	14 039	14 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 484	103 484

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 033		9 765
Üksikisiku tulumaks	3 637		4 410
Sotsiaalmaks	7 394		8 628
Kohustuslik kogumispension	420		379
Töötuskindlustusmaksed	524		603
Ettemaksukonto jääk		7 397	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 008	7 397	23 785

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	640 582	783 415	74 893	1 498 890
Akumuleeritud kulum	-323 221	-428 444	-42 097	-793 762
Jääkmaksumus	317 361	354 971	32 796	705 128
Ostud ja parendused	26 229	38 950	11 813	76 992
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	26 229			26 229
Muud ostud ja parendused		38 950	11 813	50 763
Amortisatsioonikulu	7 860	-59 768	-7 851	-59 759
Muud muutused	-40 122			-40 122
31.12.2013				
Soetusmaksumus	626 689	822 365	86 706	1 535 760
Akumuleeritud kulum	-315 361	-488 212	-49 948	-853 521
Jääkmaksumus	311 328	334 153	36 758	682 239
Ostud ja parendused		42 700	6 847	49 547
Amortisatsioonikulu	-31 341	-66 193	2 282	-95 252
Muud muutused			-13 300	-13 300
31.12.2014				
Soetusmaksumus	626 689	865 065	80 253	1 572 007
Akumuleeritud kulum	-346 702	-554 405	-47 666	-948 773
Jääkmaksumus	279 987	310 660	32 587	623 234

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
auto	3 783	2 818	965
Kapitalirendikohustused kokku	3 783	2 818	965

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
auto	6 491	2 708	3 783
Kapitalirendikohustused kokku	6 491	2 708	3 783

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	749	749		
SEB	20 477	20 477		
Lühiajalised laenud kokku	21 226	21 226		
Kapitalirendikohustused kokku	3 783	2 818	965	
Laenukohustused kokku	25 009	24 044	965	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	22 109	22 109		
Laen ECL	2 085	2 085		
Omaniku laen	9 405	9 405		
Lühiajalised laenud kokku	33 599	33 599		
Pikaajalised laenud				
SEB	25 200	4 723	20 477	
Pikaajalised laenud kokku	25 200	4 723	20 477	
Kapitalirendikohustused kokku	6 491	2 708	3 783	
Laenukohustused kokku	65 290	41 030	24 260	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	60 130	60 130	
Võlad töövõtjatele	11 991	11 991	
Maksuvõlad	30 008	30 008	
Muud võlad	350 000		350 000
Muud viitvõlad	350 000		350 000
Kokku võlad ja ettemaksed	452 129	102 129	350 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	46 509	46 509	
Võlad töövõtjatele	13 581	13 581	
Maksuvõlad	23 785	23 785	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 875	83 875	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 847	11 466
Puhkusetasude kohustus	2 144	2 115
Kokku võlad töövõtjatele	11 991	13 581

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 948	658 932
Soome	1 897	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	734 845	658 932
Kokku müügitulu	734 845	658 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitlus EMTAK kood 93111	734 845	658 932
Kokku müügitulu	734 845	658 932

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Dotatsioon	18 500	37 000
Kokku muud äritulud	18 500	37 000

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	130 286	125 579
Sotsiaalmaksud	44 047	42 377
Kokku tööjõukulud	174 333	167 956
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		350 000		9 405
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000		12 000	

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 755	64 072
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 281	86 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	33 000	43 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

HK HALL OÜ (registrikood: 10650897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED RANDVER	Juhatuse liige	07.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 075
Kokku	281 269
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	281 269
Kokku	281 269

Aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodede kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	734845	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Randver	37810060283	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3717 EUR
Leo Jakobson	35309235226	Eesti	1091 EUR
Mart Maastik	36405172710	Karala küla, Lümanda vald, Saare maakond, Eesti	359 EUR
Kamm Ettevõtmiste OÜ	10526364	Eesti	4833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271654
E-posti aadress	info@jeti.ee