

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kuldala tee 11

registrikood: 80283779

tänava/talu nimi, Kuldala tee 11

maja ja korteri number:

küla: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 5204346, +372 56909707

e-posti aadress: kuldala11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuldala tee 11 on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on Kuldala tee 11, Peetri alevikus, Rae vallas, Harjumaal 40 korteriga elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhikiri on kinnitatud 04. märtsil 2009.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 1. aprillil 2009. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 04. märtsil 2009 toimunud üldkoosolek 2,68 eurot ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalsosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta.

2014. aastal teostati remonttöid summas 3 003 eurot. Suuremateks töödeks oli II trepikoja aluse ripplae soojustamine, II ja III trepikoja vahelise unikiviga kaetud ala hooldustööd, pingi soetamine maja juurde ja tarbevee regulaatori ventiiliajami vahetus.

Korteriühistu tööd 2014. aastal korraldas 3-liikmeline juhatus. Juhatus koosolekuid peeti vastavalt vajadusele.

Palgalisi töötajaid ühistul oli üks, korteriühistu koristaja. Töötasu arvestati summas 2 686 eurot.

KÜ Kuldala tee 11 juhatuse liikmetele on makstud juhatuse tasu, mis on kajastatud tulemi aruandes tööjõukulude artiklis ning moodustab 320 eurot ja isikliku sõiduauto kompensatsioon 512 eurot.

2014. aasta tulemiks oli 2 455 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 618	11 889	2
Nõuded ja ettemaksed	8 304	7 761	3,4
Kokku käibevara	22 922	19 650	
Kokku varad	22 922	19 650	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 335	6 952	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 114	4 230	7
Kokku lühiajalised kohustused	14 449	11 182	
Kokku kohustused	14 449	11 182	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 018	6 018	
Aruandeaasta tulem	2 455	2 450	
Kokku netovara	8 473	8 468	
Kokku kohustused ja netovara	22 922	19 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 895	24 002	7,8
Tulu ettevõtlusest	2 383	2 362	9
Muud tulud	56	62	10,14
Kokku tulud	17 334	26 426	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 003	-6 249	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 852	-14 137	11
Tööjõukulud	-4 025	-3 590	12
Muud kulud	0	-2	14
Kokku kulud	-14 880	-23 978	
Põhitegevuse tulem	2 454	2 448	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	2 455	2 450	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	67 753	77 322	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-61 155	-74 809	
Väljamaksed töötajatele	-3 870	-3 597	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 729	-1 082	
Kokku rahavood	2 729	-1 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 889	12 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 729	-1 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 618	11 889	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 018	854	6 872
Aruandeaasta tulem		2 450	2 450
Muud muutused netovaras		-854	-854
31.12.2013	6 018	2 450	8 468
Aruandeaasta tulem		2 455	2 455
Muud muutused netovaras		-2 450	-2 450
31.12.2014	6 018	2 455	8 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaliste vahenditena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke SEB Pangas ja Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse järgi. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	14 618	11 889
Kokku raha	14 618	11 889

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke SEB Pangas ja Swedbankas. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2014. aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 047	8 047	
Ostjatelt laekumata arved	8 047	8 047	
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	256	256	
Tulevaste perioodide kulud	173	173	
Muud makstud ettemaksed	83	83	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 304	8 304	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 586	7 586	
Ostjatelt laekumata arved	7 586	7 586	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	173	173	
Tulevaste perioodide kulud	173	173	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 761	7 761	

Seisuga 31.12.2014 on kirjel nõuded ostjate vastu kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad 7988 eurot, sellest 2015. aasta jaanuaris korteriomanikele esitatud arved 2014. aasta detsembrikuu kulude kohta summas 7157 eurot ja viitmaksed summas 831 eurot. Kirjel nõuded ostjate vastu on kajastatud ka elektritarbimise eest 2014. aasta detsembris esitatud arve AS Eesti Telekom ja AS Starman summas 59 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Kirjel ettemaksed (Tulevaste perioodide kulud) on kajastatud kinnisvara kindlustuse ettemaksu. Poliis kehtib kuni 03.06.2015.

Kirjel ettemaksed (ettemaksed teenuste eest) ka elektritarbimise eest 2014. aasta jaanuaris esitatud arve AS Tele2 Eesti summas 83 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60		43
Sotsiaalmaks	94		68
Kohustuslik kogumispension	2		
Töötuskindlustusmaksed	2		2
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	1	113

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 583	6 583	
Võlad töövõtjatele	421	421	6
Maksuvõlad	158	158	4
Saadud ettemaksed	173	173	
Tulevaste perioodide tulud	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 335	7 335	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 290	6 290	
Võlad töövõtjatele	376	376	6
Maksuvõlad	113	113	4
Saadud ettemaksed	173	173	
Tulevaste perioodide tulud	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 952	6 952	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	383	277
Puhkusetasude kohustus	38	35
Võlad juhatuse liikmetele	0	64
Kokku võlad töövõtjatele	421	376

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 188	4 291	-6 249	4 230
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 188	4 291	-6 249	4 230
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 188	4 291	-6 249	4 230
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 230	5 887	-3 003	7 114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 230	5 887	-3 003	7 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 230	5 887	-3 003	7 114

Sihtotstarbeliste tasude kontol kajastatakse kogunenud remondifondi vahendeid. Igakuise kogutakse remondifondi 0,1278 eurot/m² kohta ehk 286,43 eurot/kuus. Seega 2014.aasta jooksul laekus remondifondi 3437 eurot. Remondifondi suunasime ka 2013. aasta tulemi summas 2450 eurot. Ajavahemikul 01.01.2014 – 31.12.2014.a. teostati remonttöid summas 3003 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 oli 7114 eurot

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 888	12 918	
Haldustasud	5 004	4 835	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 003	6 249	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 895	24 002	

Kirjel on kajastatud saadud hooldus-ja haldustasud ehk majandamiskulud korteriomanikelt summas 11892 €. Sihtotstarbeliste tuludena on saadud 3003 € remondifondi vahendeid.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Elektrivahendus	79	58
Ruumi üür	2 304	2 304
Kokku tulu ettevõtlusest	2 383	2 362

Ettevõtlusega seotud tulud 2014. aastal olid Eesti Telekom ja Starman AS-le korrusmaja interneti andmesideseadmete elektritarbimise eest summas 79 eurot ja Tele2 Eesti AS-le ruumi üür summas 2304 eurot (192 eurot kuus).

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	62	
Muud	1	0	14
Kokku muud tulud	56	62	

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele esitatud viivisarved summas 55 eurot ja kommunaalmaksete vahendamine 1 euro.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-3 274	-9 304
Halduskulud	-4 578	-4 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 852	-14 137

Kulude kirjel on kajastatud halduskulud 4578 eurot (sh haldustasu 3095 eurot, raamatupidamine 1472 eurot ja pangakulud 11 eurot) ja hoolduskulud 3274 eurot (elektrikait 564 eurot, mehhaaniline lumekoristus 148 eurot, sise- ja väliskoristus 1679 eurot ja soojussõlme hooldus 739 eurot, omanikule ümberehitatud kulud 140 eurot).

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 006	-2 678
Sotsiaalmaksud	-992	-912
Kokku tööjõukulud	-3 998	-3 590
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Asutajad ja liikmed	64

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	512
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	320	0
Autokompensatsioon	512	768

Aruandeaastal juhatuse liikmele makstud ka juhatuse tasu, mis on kajastatud tulemi aruandes tööjõukulude artiklis ja moodustab 320 euro ning autokompensatsioon 512 eurot.

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

2014.a.			
Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	12 442	12 442	0
Küte	23 852	23 852	0
Kindlustus	416	416	0
Prügivedu	1 080	1 080	0
Üldelekter	12 741	12 740	1
		KOKKU	1

2013.a.			
---------	--	--	--

Kommanaalvahenduse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	12 399	12 400	-1
Küte	25 105	25 106	-1
Kindlustus	416	416	0
Prügivedu	1 083	1 083	0
Üdelekter	12 853	12 853	0
		KOKKU	-2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2015

Korteriühistu Kuldala tee 11 (registrikood: 80283779) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALTERMANN	Juhatuse liige	06.05.2015
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	07.05.2015
PIRET ORGUSAAR	Juhatuse liige	07.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204346
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	kuldala11@hotmail.ee