

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ConArte OÜ

registrikood: 11732539

tänava/talu nimi, Tartu mnt 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5209928

e-posti aadress: tiina@conarte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

ConArte OÜ põhitegevusalaks on projekteerimine.

2014.aasta müügitulu oli 342 602 eurot.

Arenguplaanid

2014 aastal oleme arendanud ettevõtte mudelprojekteerimise (BIM) võimekust ja kompetentsi. 2015 aastal jätkame mudelprojekteerimise kompetentsi täiendamisega. Eesmärgiks on katta kõikide meie poolt pakutavate projekteerimisteenuste mudelipõhine projekteerimine. Samuti oleme rakendanud ettevõtte juhtimisel standardile ISO 9001 vastava kvaliteedijuhtimissüsteemi, mille sertifitseeris BM Trada. 2015 aastal jätkame kindlasti kvaliteedipõhist juhtimist ja jälgime oma tegevuse vastavust kvaliteedijuhtimissüsteemile. 2015 aastal kavatseme olulisel määral suurendada eratellijate (arendus-, ehitusettevõtjate jms) osakaalu projekteerimistööde mahus. Jätkame ka osalemist suurematel riigihangetel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 473	283 428	
Nõuded ja ettemaksed	59 228	38 956	2
Varud	848	0	
Kokku käibevara	259 549	322 384	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	6	6	
Materiaalne põhivara	21 389	30 548	4
Immateriaalne põhivara	9 047	14 435	5
Kokku põhivara	30 442	44 989	
Kokku varad	289 991	367 373	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 397	3 519	
Võlad ja ettemaksed	242 685	306 598	7
Kokku lühiajalised kohustused	246 082	310 117	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 673	16 082	
Kokku pikaajalised kohustused	9 673	16 082	
Kokku kohustused	255 755	326 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 362	130 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 938	-91 868	
Kokku omakapital	34 236	41 174	
Kokku kohustused ja omakapital	289 991	367 373	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	342 602	291 180	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-294 648	-278 179	9
Brutokasum (-kahjum)	47 954	13 001	
Üldhalduskulud	-77 199	-58 755	10
Muud äritulud	3 565	2 800	
Muud ärikulud	-134	-709	
Äriksaum (kahjum)	-25 814	-43 663	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 070	0	
Intressikulud	-574	-407	
Muud finantstulud ja -kulud	378	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 940	-44 020	
Tulumaks	6 002	-47 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 938	-91 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25 814	-43 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 197	10 460
Muud korrigeerimised	-6 658	0
Kokku korrigeerimised	9 539	10 460
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 987	1 811
Varude muutus	-793	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 218	6 110
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 241	-2 658
Kokku rahavood äritegevusest	-63 514	-27 940
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 650	-7 818
Antud laenud	0	-18 500
Antud laenude tagasimaksed	6 000	4 500
Laekunud intressid	0	71
Laekunud dividendid	13 070	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 420	-21 747
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 245	-4 774
Makstud intressid	-546	-407
Makstud dividendid	-44 070	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 861	-15 181
Kokku rahavood	-83 955	-64 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	283 428	348 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 955	-64 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 473	283 428

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	310 230	313 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-91 868	-91 868
Makstud dividendid			-180 000	-180 000
31.12.2013	2 556	256	38 362	41 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 938	-6 938
31.12.2014	2 556	256	31 424	34 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ConArte OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

ConArte OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ConArte OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 639 euro. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsioonimäärad on aruandeaastal põhivaragruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulus suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtted;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 348	37 348
Ostjatelt laekumata arved	37 348	37 348
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 000	8 000
Muud nõuded	10 413	10 413
Intressinõuded	17	17
Viitlaekumised	10 396	10 396
Ettemaksed	3 467	3 467
Tulevaste perioodide kulud	3 467	3 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 228	59 228
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 743	20 743
Ostjatelt laekumata arved	20 743	20 743
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 000	8 000
Muud nõuded	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
Ettemaksed	3 124	3 124
Tulevaste perioodide kulud	3 124	3 124
Muud nõuded	1 089	1 089
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 956	38 956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 946	1 564
Üksikisiku tulumaks	2 075	3 615
Erisoodustuse tulumaks	29	15
Sotsiaalmaks	3 787	6 359
Kohustuslik kogumispension	245	352
Töötuskindlustusmaksed	288	518
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 370	12 423

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 426	4 412		22 838	22 838
Akumuleeritud kulum	-8 708	-1 745		-10 453	-10 453
Jääkmaksumus	9 718	2 667		12 385	12 385
Ostud ja parendused	24 375	1 158		25 533	25 533
Amortisatsioonikulu	-6 621	-749		-7 370	-7 370
31.12.2013					
Soetusmaksumus	42 801	5 570		48 371	48 371
Akumuleeritud kulum	-15 329	-2 494		-17 823	-17 823
Jääkmaksumus	27 472	3 076		30 548	30 548
Ostud ja parendused		1 650		1 650	1 650
Amortisatsioonikulu	-9 464	-1 345		-10 809	-10 809
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 801	7 220	0	50 021	50 021
Akumuleeritud kulum	-24 793	-3 839	0	-28 632	-28 632
Jääkmaksumus	18 008	3 381	0	21 389	21 389

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 274	17 274
Akumuleeritud kulum	-6 409	-6 409
Jääkmaksumus	10 865	10 865
Ostud ja parendused	6 660	6 660
Amortisatsioonikulu	-3 090	-3 090
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 934	23 934
Akumuleeritud kulum	-9 499	-9 499
Jääkmaksumus	14 435	14 435
Amortisatsioonikulu	-5 388	-5 388
31.12.2014		
Soetusmaksumus	23 934	23 934
Akumuleeritud kulum	-14 887	-14 887
Jääkmaksumus	9 047	9 047

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	13 070	3 397	9 673	2,6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	13 070	3 397	9 673			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	19 601	3 519	16 082	2,6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	04.2018
Kapitalirendikohustused kokku	19 601	3 519	16 082			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	15 031	
Kokku	15 031	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 695	2 695
Võlad töövõtjatele	16 958	16 958
Maksuvõlad	13 370	13 370
Muud võlad	169 730	169 730
Dividendivõlad	159 730	159 730
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Tulumaks dividendidelt	39 932	39 932
Kokku võlad ja ettemaksed	242 685	242 685
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 219	7 219
Võlad töövõtjatele	23 733	23 733
Maksuvõlad	12 423	12 423
Muud võlad	209 048	209 048
Dividendivõlad	203 800	203 800
Muud viitvõlad	5 248	5 248
Tulumaks dividendidelt	54 175	54 175
Kokku võlad ja ettemaksed	306 598	306 598

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 602	291 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 602	291 180
Kokku müügitulu	342 602	291 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	335 367	278 126
Muud teenused	7 235	13 054
Kokku müügitulu	342 602	291 180

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	137 901	136 390
Transpordikulud	344	0
Tööjõukulud	147 328	141 328
Amortisatsioonikulu	4 492	0
Muud	4 583	461
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	294 648	278 179

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	19 190	16 768
Transpordikulud	1 863	3 885
Mitmesugused bürookulud	26 769	0
Tööjõukulud	17 672	11 222
Amortisatsioonikulu	11 705	10 460
Muud	0	16 420
Kokku üldhalduskulud	77 199	58 755

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	121 792	113 999
Sotsiaalmaksud	41 379	38 551
Puhkusereserv ja erisoodustus	1 830	0
Kokku tööjõukulud	165 001	152 550
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	8 000	8 000	308

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja
muud olulised soodustused

--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	4 579	3 762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015

ConArte OÜ (registrikood: 11732539) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VILBERG	Juhatuse liige	07.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 938
Kokku	31 424

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 938
Kokku	31 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	335368	97.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7234	2.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Vilberg	45906270284	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209928
E-posti aadress	tiina@conarte.ee