

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänavatalu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56814570, +372 3540253

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest

2014.a. töötasu kulud ühistus 6289 eurot.

2007 aastal elumajas Võidu 9 olev KÜ Võidu 9/11 (likvideerimisel) korteriomaniikete-ühistu liikmete otsusel oli võtnud

laenu elumaja katusekate, sokli, sillutisriba korda viimiseks.

Asutatud elumajas 2009 aastal KÜ Võidu 9 Narva korteriomaniikud – ühistu liikmed olid otsustanud võetud KÜ Võidu

9/11 nimelt elumaja Võidu 9 parendamiseks laen tasuda KÜ Võidu 9 Narva nimelt.

2014 majandusaasta -kasum on 1144 eurot. Remondifond - 5374 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 545	4 148	2
Nõuded ja ettemaksed	16 755	14 635	3
Kokku käibevara	22 300	18 783	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 853	14 458	3
Kokku põhivara	8 853	14 458	
Kokku varad	31 153	33 241	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 015	12 066	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 374	3 950	
Kokku lühiajalised kohustused	18 389	16 016	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 853	14 458	
Kokku pikaajalised kohustused	8 853	14 458	
Kokku kohustused	27 242	30 474	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	296	
Aruandeaasta tulem	1 144	334	
Kokku netovara	3 911	2 767	
Kokku kohustused ja netovara	31 153	33 241	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 780	28 553	7
Tulu ettevõtlusest	1 527	894	8
Muud tulud	466	576	9
Kokku tulud	25 773	30 023	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 830	-14 304	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 542	-7 166	11
Tööjõukulud	-7 690	-7 560	12
Muud kulud	-567	-661	13
Kokku kulud	-24 629	-29 691	
Põhitegevuse tulem	1 144	332	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	1 144	334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 144	332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 485	8 304	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 232	-6 622	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 397	2 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 867	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 865	
Kokku rahavood	1 397	-1 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 148	5 999	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 397	-1 851	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 545	4 148	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 137	296	2 433
Aruandeaasta tulem		334	334
31.12.2013	2 137	630	2 767
Aruandeaasta tulem		1 144	1 144
31.12.2014	2 137	1 774	3 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	5 545	4 148
Kokku raha	5 545	4 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	14 458	5 605	8 853
Viitlaekumised	14 458	5 605	8 853
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	10 983	10 983	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	47	47	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 608	16 755	8 853

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	364	364	
Ostjatelt laekumata arved	364	364	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	19 845	5 387	14 458
Viitlaekumised	19 845	5 387	14 458
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	8 685	8 685	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	194	194	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 093	14 635	14 458

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		21		17
Sotsiaalmaks		107		102
Kohustuslik kogumispension		6		3
Töötuskindlustusmaksed	5	7	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	141	5	128

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 772	5 772	
Võlad töövõtjatele	557	557	
Maksuvõlad	141	141	
Muud võlad	15 398	6 545	8 853
Muud viitvõlad	15 398	6 545	8 853
Kokku võlad ja ettemaksed	21 868	13 015	8 853

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 166	5 166	
Võlad töövõtjatele	450	450	
Maksuvõlad	128	128	
Muud võlad	19 978	5 520	14 458
Muud viitvõlad	19 978	5 520	14 458
Saadud ettemaksed	802	802	
Muud saadud ettemaksed	802	802	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 524	12 066	14 458

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	7 817	10 437	-14 304	3 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 817	10 437	-14 304	3 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 817	10 437	-14 304	3 950

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu	3 950	10 254	-8 830	5 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 950	10 254	-8 830	5 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 950	10 254	-8 830	5 374

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 950	14 249
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 830	14 304
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 780	28 553

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Vahendamisest teenitud netotulu	1 383	721
Rent	144	173
Kokku tulu ettevõtlusest	1 527	894

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	401	576
Muud	65	0
Kokku muud tulud	466	576

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-8 830	-14 304
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 830	-14 304

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-7 542	-7 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 542	-7 166

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-6 289	-5 823
Sotsiaalmaksud	-1 401	-1 737
Kokku tööjõukulud	-7 690	-7 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Vahendamisest teenitud netokulu	-567	-661
Kokku muud kulud	-567	-661

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 565	2 484

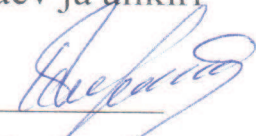
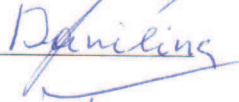
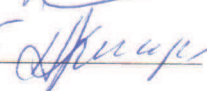
ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on 27.04.2015.a.

2014 aasta aastaaaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva (800289285)

majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irina Obidina	Juhatuse liige	09.05.2015 
Nadežda Danilina	Juhatuse liige	04.05.2015 
Nikolai Grigoriev	Juhatuse liige	04.05.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540253
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru