

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tammsaare 32

registrikood: 80047547

tänavanimi, maja number: Tammsaare 32

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80016

telefon: +372 4425858

e-posti aadress: helper@helper.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Korteriühistu osakapital	15
Lisa 16 Korteriühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	16
Lisa 17 Sihtotstarbelised laekumised	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Tammsaare 32 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati novembris 1998.a.

KÜ Tammsaare 32 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 2 üldkoosolekut ning 2 juhatusse koosolekut.

KÜ tegevust juhtis 5-liikmeline juhatus, koosseisus: Sergei Ektov, Vello-Vahur Popp, Teet Roosaar, Jüri Tamm, Heldur Heinsoo.

Sõlmited on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Haldamine	Helfer Kinnisvarahalduse OÜ
Väliskoristus	ISS Eesti AS
Soojussõlme perioodiline hooldus	Fortum Eesti AS
Vee- ja kanalisatsiooniteenused	Pärnu Vesi AS
Prügiveoteenus	Ragn-Sells AS
Küte ja soe vesi	Fortum Eesti AS
Üldelekter	Eesti Energia AS
Majakarbi kindlustus	AAS Gjensidige Baltic Eesti filiaal

Personal

Ühistul on sõlmitud üks tööleping (trepikodade sisekoristajaga). Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaksu kuluga ja 2013.a. puhkuse kohustusega) on kogusummas 2 751,65 eurot.

Samuti sõlmiti 2013. aastaks üks töövõtuleping, mille järgi korraldati ühistu prügimajandust ning teostati väiksemamahulisel sanitaartehnilisi- ja muid hooldustöid. Nimetatud tööde teostamise eest tasus Ühistu, töövõtulepingu alusel, 500,00 eurot (bruto). Lisaks maksti aktiivse osalemise eest ühistu õueala korrashoiu ja prügikonteinerites prügi paigutamise eest ühekordset lisatasu summas 63,29 eurot (bruto). Vastavalt 04.10.2013.a. juhatusse koosoleku otsusele maksti lisatasu renoveerimisega seotud lisatööde eest summas 300 € (bruto). Nendelt tasudelt maksti aruandeperioodil sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kogusummas 293,52 eurot.

Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatusse liikmele juhatusse liikme tasu, kogusummas 1 278,00 eurot (bruto) ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu, kogusummas 64,00 eurot (bruto). Nendelt tasudelt oli aruandeperioodil makstud sotsiaalmaksu summas 442,86 eurot. Samuti on Ühistu maksnud ühele juhatusse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 768,00 eurot.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 07.06.2013.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2013. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²) :

- haldus-hooldustasu 3,30 €/m² (0,275 €/m² kuus x 12 kuud) - kokku summas 12 964,44 eurot.
- hooldustasu trepikodade koristuseks 24,00 €/krt (2,00 €/krt kuus x 12 kuud) - kokku summas 2 040,00 eurot.

2013 aasta aruandeperioodi tulem on „-“, 1 391 eurot. Ühistu eelmiste perioodide akumuleeritud tulem (so kasutamata haldus-hooldustasu) on summas 3 174 eurot.

Kasutamata remonditasud

2013. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²) :

- sihtotstarbeline remonditasu 3,082 €/m² (0,128 €/m² kuus x 4 kuud; 0,4 €/m² kuus x 5 kuud; 0,19 €/m² kuus x 3 kuud) kokku summas 12 107,36 eurot.

Aruandeperioodil tasuti remondivahendite arvelt seoses alustatud renoveerimistöödega täiendavad tööd: küttesüsteemi täiendavad isolatsioonitööd ja püstikutele kuulkraanide paigaldus (Siegel Pärnu AS) summas 547,04 eurot, trepikodade välisseinte katmine võrgu- ja hõõrdkrohviga (Seviko Fassaad OÜ) summas 2 400,00 eurot, laenulepingu sõlmimise tasu summas 701,00 eurot ning majasilt summas 24,00 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. on kasutamata sihtotstarbelist remonditasud kokku summas 11 528 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Elamu renoveerimistööd

2013.aastal alustati elamu renoveerimistöödega SA KredExi 25%lise renoveerimistoetuse abil, mille tingimustest lähtuvalt soojustatakse elamu fassaadid ja pööning, rekonstrueeritakse küttesüsteem ning vahetatakse elamu aknad (sh korterite vahetamata aknad).

Tööde finantseerimiseks kasutati omafinantseeringuna eelmistel perioodidel kogutud remondivahendid, korteriomanikelt laekunud otsemakseid ning sõlmiti laenuleping AS SEB Pangaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 258	18 058	2
Nõuded ja ettemaksud	26 628	11 373	3,4,5
Kokku käibevara	43 886	29 431	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	49 106	0	
Kokku põhivara	49 106	0	
Kokku varad	92 992	29 431	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 974	0	6
Võlad ja ettemaksud	35 411	23 538	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	39 385	23 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	49 106	0	
Kokku pikaajalised kohustused	49 106	0	6
Kokku kohustused	88 491	23 538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 716	2 716	15
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 177	3 124	
Aruandeaasta tulem	-1 392	53	
Kokku netovara	4 501	5 893	
Kokku kohustused ja netovara	92 992	29 431	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	178 122	18 344	10
Muud tulud	96	2 028	
Kokku tulud	178 218	20 372	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-163 117	-5 314	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 588	-12 255	12
Tööjõukulud	-3 908	-2 758	13
Kokku kulud	-179 613	-20 327	
Põhitegevuse tulem	-1 395	45	
Muud finantstulud ja -kulud	3	8	
Aruandeaasta tulem	-1 392	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 395	45	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 281	-2 473	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 873	7 209	
Laekunud intressid	3	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	-800	4 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-53 365	0	
Antud laenude tagasimaksud	285	3 092	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 080	3 092	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 365	0	
Saadud laenude tagasimaksud	-285	-3 092	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 080	-3 092	
Kokku rahavood	-800	4 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 058	13 269	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-800	4 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 258	18 058	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 716	3 124	5 840
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2012	2 716	3 177	5 893
Aruandeaasta tulem		-1 392	-1 392
31.12.2013	2 716	1 785	4 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Tammsaare 32 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 11.05.2012.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Aruandeperioodil seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel: töötajatele arvestati palka, ühele juhatuse liikmele on välja makstud juhatuse liikme tasu ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	17	74
Arvelduskontod	17 241	17 984
Kokku raha	17 258	18 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 206	9 206	
Ostjatelt laekumata arved	9 206	9 206	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	582	582	5
Muud nõuded	16 840	16 840	
Laenuõuded	3 974	3 974	
Intressinõuded	3	3	
Viitlaekumised	12 863	12 863	
Ettemaksed		0	
Tulevaste perioodide kulud		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 628	26 628	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 753	10 753	4
Ostjatelt laekumata arved	10 753	10 753	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	583	583	5
Muud nõuded	18	18	
Intressinõuded	8	8	
Viitlaekumised	10	10	
Ettemaksed	19	19	
Tulevaste perioodide kulud	19	19	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 373	11 373	

Intressinõuded kirjel on SEB Pangas raha hoidmise eest arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata arvelduskonto intress 3 eurot, mis laekus 01.01.2014.a.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 206	10 753
Korteriomanike laekumata üüriarved	731	890
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	8 177	9 802
Eelmiste perioodide jaotamata kommunaalteenused	61	61
Muud ostjad-tellijad	237	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 206	10 753

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Korteriomanikelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2013.a. seisuga on nõudeid korteriomanike vastu kokku 8 969 eurot, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arvetest summas 731 eurot (so krt 23, 27, 35, 48, 57, 62, 71), korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste ja haldustasude arvetest summas 8 177 eurot, mille maksetähtaeg oli veel ees ning jaotamata kommunaalteenuste summast 61 eurot.

Korteriomanikele, kelle võgnevus ületas kaks kuud määrati viivis 0,07 % päevas. Kokku laekus viiviseid 90 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		187		222
Sotsiaalmaks		389		350
Töötuskindlustusmaksed		6		11
Ettemaksukonto jääk	582		583	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	582	582	583	583

Ühistul puuduvad riigimaksude intressivõlad 31.12.2013.a. seisuga.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu põhiosa	53 080	3 974	49 106		3,491 %	EUR	27.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	53 080	3 974	49 106				
Laenukohustused kokku	53 080	3 974	49 106				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu põhiosa		0	0				

Pikaajalise kohustusena on arvel 28.08.2013.a. AS SEB Pank ja Korterühistu Tammsaare 32 vahel allkirjastatud laenuleping nr 2013023361. Käesoleva laenulepingu alusel väljamakstav laenu summa on 138 798 eurot.

Laenu kasutamise otstarve on korterelamu renoveerimistöde (fassaadide ja põõningu soojustamine, küttesüsteemi rekonstrueerimine ning elamu akende vahetamine) eest tasumine. Ühistu tasub tagasimaksed AS-ile SEB Pank igakuise annuiteedina iga kuu 25.kuupäeval alates 25.11.2013.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 945	18 945	8
Võlad töövõtjatele	149	149	9
Maksuvõlad	582	582	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	4 191	4 191	
Muud saadud ettemaksed	4 191	4 191	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest remonditasudest	11 542	11 542	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 411	35 411	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 409	8 409	8
Võlad töövõtjatele		0	9
Maksuvõlad	583	583	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	1 437	1 437	
Muud saadud ettemaksed	1 437	1 437	
Tulevaste perioodide tulu sihtotstarbelistest remonditasudest	13 107	13 107	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 538	23 538	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	5 231	8 106
Muudele tarnijatele tasumata arved	13 714	303
Kokku võlad tarnijatele	18 945	8 409

Seisuga 31.12.2013.a. on tarnijatele tasumata arveid kokku 18 945 eurot, sellest detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste arved 5 231 eurot, ostetud muud teenused summas 930 eurot ning detsembris teostatud renoveerimistööd summas 12 784 eurot.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	149	0
Kokku võlad töövõtjatele	149	0

Bilansis näidatud võlg töövõtjatele on töötajate poolt väljateenitud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga ja tööandja töötuskindlustusmaksuga. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	15 004	15 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	162 431	2 343
Kindlustusmaksed	517	686
Muud sihotstarbelised tasud	170	311
Kokku liikmetelt saadud tasud	178 122	18 344

2013. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²):

- haldus-hooldustasu 3,30 eur/m²(0,275 eur/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 12 964 eurot.

- hooldustasu trepikodade koristuseks 24,00 eur/krt (2,00 eur/krt kuus x 12 kuud) kokku summas 2 040 eurot

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	141 594	4 318
Kindlustusmaksed	517	686
Muud	21 006	310
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	163 117	5 314

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldus- ja raamatupidamisteenused	4 142	4 142
Korrashoiukulud	139	80
Hoolduskulud	1 327	1 175
Soojussõlme hooldustasu	920	920
Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ühekordsed tasud	1 785	1 785
Heakorrateenus	3 221	3 157
Juhatuse liikme isikliku sõiduauto hüvitis	768	768
Muud	286	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 588	12 255

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 414	2 052
Sotsiaalmaksud	1 494	706
Kokku tööjõukulud	3 908	2 758
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistul on sõlmitud üks tööleping (trepikodade sisekoristajaga). Aruandeperioodi palgakulu (koos sotsiaalmaksu, tööandja töötuskindlustusmaksu kuluga ja 2013.a. puhkuse kohustusega) on kogusummas 2 751,65 eurot.

Samuti sõlmiti 2013. aastaks üks töövõtuleping, mille järgi korraldati ühistu prügimajandust ning teostati väiksemahulisi sanitaartehtilisi- ja muid hooldustöid. Nimetatud tööde teostamise eest tasus Ühistu, töövõtulepingu alusel, 500,00 eurot (bruto). Lisaks maksti aktiivse osalemise eest ühistu õueala korrashoiu ja prügikonteinerites prügi paigutamise eest ühekordset lisatasu summas 63,29 eurot (bruto). Vastavalt 04.10.2013.a. juhatuse koosoleku otsusele maksti lisatasu renoveerimisega seotud lisatööde eest summas 300 € (bruto). Nendelt tasudelt maksti aruandeperioodil sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kogusummas 293,52 eurot.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 278	1 278
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	768	768

Aruandeperioodil on välja makstud ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, kogusummas 1 278 eurot (bruto) ning kahele revisjonikomisjoni liikmele kontrollorgani liikme ühekordne tasu, kogusummas 64 eurot (bruto). Nendelt tasudelt oli aruandeperioodil makstud sotsiaalmaksu summas 443 eurot.

Samuti on Ühistu maksnud ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires kogusummas 768 eurot.

Lisa 15 Korterühistu osakapital

Bilansipäeva seisuga on osakapitali nimiväärtus kogusummas 2 716 eurot, mis koosneb 85 osast (a´ 31,96 eurot) ning sellest tasutud 2 716 eurot. KÜ asutamisel, 1998. aastal tasuti osade eest rahaliste sissemaksetega.

Aruandeperioodil osade nimiväärtuses muutuseid pole toimunud.

Lisa 16 Korterühistu poolt vahendatud kommunaalmaksud

Kommunaalteenuste eest esitati arveid ühtekokku 50 634 euro eest. Ühistu kogus oma liikmetelt selle summa katmiseks kokku 50 635 eurot. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud tuludesse / kuludesse järgmiselt:

(eurodes)	2013.a.	2012.a.
TULUD		
Soojus	39 544	38 655
Elektrienergia	1 486	880
Vesi	8 951	8 808
Prügivedu	654	653
TULUD KOKKU	50 635	48 996
KULUD		
Soojus	39 545	38 657
Elektrienergia	1 486	879
Vesi	8 950	8 808
Prügivedu	653	653
KULUD KOKKU	50 634	48 997

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulu kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 17 Sihtotstarbelised laekumised

2013. aasta jooksul Ühistu on oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 3 928,3 m²):

- sihtotstarbeline remonditasu 3,082 €/m² (0,128 €/m² kuus x 4 kuud; 0,40 €/m² kuus x 5 kuud; 0,19 €/m² kuus x 3 kuud) kokku summas 12 107 eurot.

Aruandeperioodil tasuti remondivahendite arvelt seoses alustatud renoveerimistöödega täiendavad tööd: küttesüsteemi täiendavad isolatsioonitööd ja püstikutele kuulkraanide paigaldus (Siegel Pärnu AS) summas 547 eurot, trepikodade välisseinte katmine võrgu- ja hõõrdkrohviga (Seviko Fassaad OÜ) summas 2 400 eurot, laenulepingu sõlmimise tasu summas 701 eurot ning majasilt summas 24 eurot.

(eurodes)	Algsaldo 01.01.2013	Tulud	Renoveerimistööde omafinantseering	Kulud	Lõppsaldo 31.12.2013
Kasutamata remonditasud	13 107	12 107	-10 000	-3 672	11 542

Seisuga 31.12.2013.a. on kasutamata sihtotstarbelist remonditasud kokku summas 11 542 eurot. Kasutamata remonditasud on korterimanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Tammsaare 32 (registrikood: 80047547) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI EKTOV	Juhatuse liige	04.05.2015
TEET ROOSAAR	Juhatuse liige	04.05.2015
VELLO-VAHUR POPP	Juhatuse liige	04.05.2015
HELDUR HEINSOO	Juhatuse liige	04.05.2015
JÜRI TAMM	Juhatuse liige	06.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425858
E-posti aadress	helfer@helfer.ee