

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õismäe 47

registrikood: 80164141

tänava/talu nimi, Õismäe 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 58359977, +372 55997329, +372 55695349, +372 55558400

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15310 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1214 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 455	14 388	2
Nõuded ja ettemaksed	4 951	4 654	3
Kokku käibevara	17 406	19 042	
Kokku varad	17 406	19 042	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 980	3 417	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 807	12 721	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 787	16 138	
Kokku kohustused	14 787	16 138	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	957	617	
Aruandeaasta tulem	-285	340	
Kokku netovara	2 619	2 904	
Kokku kohustused ja netovara	17 406	19 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 143	8 871	7
Muud tulud	167	70	8
Kokku tulud	15 310	8 941	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 922	-3 649	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058	-3 660	
Tööjõukulud	-1 615	-1 292	9
Kokku kulud	-15 595	-8 601	
Põhitegevuse tulem	-285	340	
Aruandeaasta tulem	-285	340	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-285	340	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	1 559	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 351	1 843	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 933	3 743	
Kokku rahavood	-1 933	3 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 388	10 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 933	3 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 455	14 388	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 947	617	2 564
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2013	1 947	957	2 904
Aruandeaasta tulem		-285	-285
31.12.2014	1 947	672	2 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	2 614	8 851
SEB	9 841	5 537
Kokku raha	12 455	14 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	551	551
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 400	4 400
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 951	4 951
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	524	524
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	4 130	4 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 654	4 654

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	17
Sotsiaalmaks	67	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 536	4 536
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	88	88
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	4 980	4 980
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 266	3 266
Võlad töövõtjatele	81	81
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	3 417	3 417

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 362	7 008	-3 649	12 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 362	7 008	-3 649	12 721
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 362	7 008	-3 649	12 721

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 721	7 008	-9 922	9 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 721	7 008	-9 922	9 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 721	7 008	-9 922	9 807

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 951	3 152
Haldustasu	2 270	2 069
muud	0	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 922	3 649
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 143	8 871

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	97	0
Muud	70	70
Kokku muud tulud	167	70

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 214	971
Sotsiaalmaksud	401	321
Kokku tööjõukulud	1 615	1 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 214	971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Korteriühistu Õismäe 47 (registrikood: 80164141) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI ŽURBA	Juhatuse liige	04.05.2015
INNA LEPIKO	Juhatuse liige	05.05.2015
LJUDMILLA JÜRIMÄGI	Juhatuse liige	06.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558400
Mobiiltelefon	+372 58359977
Mobiiltelefon	+372 55695349
Mobiiltelefon	+372 55997329
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee