

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Söödi 5

registrikood: 80022553

tänava/talu nimi, Söödi tn. 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 56608280

e-posti aadress: kristel@tdl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Söödi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11300 € ja põhitegevuse kulud olid 10817 €. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks, maja küttekatla tarbeks kütteõli ostmiseks ja hoone remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 363	10 607
Nõuded ja ettemaksed	16 330	20 832
Kokku käibevara	28 693	31 439
Kokku varad	28 693	31 439
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 242	4 152
Võlad ja ettemaksed	233	2 024
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 625	6 597
Kokku lühiajalised kohustused	14 100	12 773
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 268	15 513
Kokku pikaajalised kohustused	11 268	15 513
Kokku kohustused	25 368	28 286
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	492	492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 661	7 586
Aruandeaasta tulem	172	-4 925
Kokku netovara	3 325	3 153
Kokku kohustused ja netovara	28 693	31 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 300	15 047
Kokku tulud	11 300	15 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 886
Mitmesugused tegevuskulud	-10 817	-15 699
Kokku kulud	-10 817	-19 585
Põhitegevuse tulem	483	-4 538
Intressikulud	-312	-388
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	172	-4 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	483	-4 538
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 502	4 656
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 237	933
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-312	-388
Kokku rahavood põhitegevusest	5 911	664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 155	-4 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 155	-4 080
Kokku rahavood	1 756	-3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 607	14 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 756	-3 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 363	10 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	492	7 586	8 078
Aruandeaasta tulem		-4 925	-4 925
31.12.2013	492	2 661	3 153
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2014	492	2 833	3 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Söödi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise arvestuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 sätestatust. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu makstud summasid kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende saldosisid aruandeperioodi lõpul kajastatakse vastavalt nõude või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	12 363	10 607

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	15 510	4 242	11 268		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	15 510	4 242	11 268			
Laenukohustused kokku	15 510	4 242	11 268			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	19 665	4 152	15 513		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	19 665	4 152	15 513			
Laenukohustused kokku	19 665	4 152	15 513			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 273	11 161
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 027	3 886
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 300	15 047

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	604	931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2015

Korteriühistu Söödi 5 (registrikood: 80022553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TÜRK	Juhatuse liige	29.04.2015
RIINA LEITALU	Juhatuse liige	04.05.2015
ENE KATTEL	Juhatuse liige	05.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608280
E-posti aadress	kristel@tdl.ee