

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Kindel Kodu

registrikood: 80110174

tänavatalu nimi, Paide tee 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koeru vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 73001

telefon: +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu põhitegevusala on majades (Pärna-4, Sõpruse - 5, Sõpruse - 9, Paide - 9, Paide - 11, Paide -13) korteri elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu o asutatud 30.09.1994.a.. Korteriühistuliikmeteks on 94 korterimanikku, kuna OÜ Järva PM omab 5 korterit. Eluruumide kasulikku pindala on 6182 m2.

Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus. Ühistus töötab töölepinguga osalise tööajaga raamatupidaja ning 01.juunini 2014.a. tegevdirektor, kellele on arvestatud töötasu 2745 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	62 993	48 362
Nõuded ja ettemaksed	32 622	35 568
Kokku käibevara	95 615	83 930
Kokku varad	95 615	83 930
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 095	9 582
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 569	66 957
Kokku lühiajalised kohustused	88 664	76 539
Kokku kohustused	88 664	76 539
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 408	5 408
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 983	8
Aruandeaasta tulem	-440	1 975
Kokku netovara	6 951	7 391
Kokku kohustused ja netovara	95 615	83 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 925	11 890
Kokku tulud	11 925	11 890
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 756	-6 563
Tööjõukulud	-3 615	-3 368
Kokku kulud	-12 371	-9 931
Põhitegevuse tulem	-446	1 959
Muud finantstulud ja -kulud	6	16
Aruandeaasta tulem	-440	1 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-446	1 959
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 946	-2 402
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	513	4 306
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 618	6 805
Kokku rahavood põhitegevusest	14 631	10 668
Kokku rahavood	14 631	10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 362	37 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 631	10 668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 993	48 362

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 408	8	5 416
Aruandeaasta tulem		1 975	1 975
31.12.2013	5 408	1 983	7 391
Aruandeaasta tulem		-440	-440
31.12.2014	5 408	1 543	6 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2014 aasta aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamisestavast. Hea raamatupidamisestava

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevi on bilansi-päevast vähem kui aasta.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	32 622	35 568
Kokku nõuded ostjate vastu	32 622	35 568

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijad	9 747	9 082
Kokku võlad tarnijatele	9 747	9 082

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 745	2 465
Sotsiaalmaksud	840	879
töötuskindlustus	30	24
Kokku tööjõukulud	3 615	3 368
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

03 „.....” mail 2015.a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liikmete allkirjad:

KÜ Kindel Kodu juhatuse esimees Ülle Jääger

.....
.....

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Ain Vinkel

.....

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Jüri Rajapu

.....

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Ivo Raudvee

.....

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Kaja Tauden

.....

KÜ Kindel Kodu juhatuse liige Küllike Eelma

Eelma
.....

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@gmail.com