

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HEKUN EHITUS Osühing

registrikood: 10382221

tänavanimi: Uus 24-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5017281, +372 6555126

faks: +372 6555126

e-posti aadress: hooldus@hekunehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 15 inimest ning neile makstud töötasu brutosummas oli 164 926 eurot sh tegevjuhtkonnannale makstud tasu brutosummas 34 541 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2014	2013
Käibe kasv	-27,2 %	-14,8 %
Puhasrentaablus	-4,48 %	0,39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,6	2,3
ROA	-20,54 %	1,73 %
ROE	-33,74 %	3,02 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. - müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 026	16 249	
Nõuded ja ettemaksed	85 410	113 443	2
Kokku käibevara	91 436	129 692	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	164	445	4
Kokku põhivara	164	445	
Kokku varad	91 600	130 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	30 842	55 568	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 842	55 568	
Kokku kohustused	35 842	55 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 757	69 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 811	2 253	
Kokku omakapital	55 758	74 569	
Kokku kohustused ja omakapital	91 600	130 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	420 341	577 407	9
Muud äritulud	3 307	8 750	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 477	-308 209	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 912	-29 029	12
Tööjõukulud	-221 244	-247 127	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-281	-281	4
Muud ärikulud	-114	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 380	1 497	
Intressikulud	-7	0	
Muud finantstulud ja -kulud	576	756	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 811	2 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 811	2 253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 380	1 497	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	281	281	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 750	
Muud korrigeerimised	576	756	
Kokku korrigeerimised	857	-3 713	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 033	25 436	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 726	-11 263	6
Makstud intressid	-7	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 223	11 957	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 500	0	5,14
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	-3 711	5,14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	-3 711	
Kokku rahavood	-10 223	12 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 249	3 253	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 223	12 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 026	16 249	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	69 504	72 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 253	2 253
31.12.2013	2 556	256	71 757	74 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 811	-18 811
31.12.2014	2 556	256	52 946	55 758

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 2 556 eurot ning maksimumkapitali suuruseks 10 224 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2014 moodustas 55 758 eurot.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 44 606 eurot ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 11 152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekun Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,12

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 251	23 251	0	0
Ostjatelt laekumata arved	23 475	23 475	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224	0	0
Muud nõuded	23 274	23 274	0	0
Laenunõuded	21 159	21 159	0	0
Intressinõuded	2 115	2 115	0	0
Ettemaksed	38 885	38 885	0	0
Tulevaste perioodide kulud	38 885	38 885	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 410	85 410	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 907	44 907	0	0
Ostjatelt laekumata arved	45 131	45 131	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-224	-224	0	0
Muud nõuded	28 193	28 193	0	0
Laenunõuded	26 654	26 654	0	0
Intressinõuded	1 539	1 539	0	0
Ettemaksed	40 336	40 336	0	0
Tulevaste perioodide kulud	40 336	40 336	0	0
Ettemaksed tarnijatele	7	7	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 443	113 443	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 083	4 126
Üksikisiku tulumaks	1 941	2 630
Erisoodustuse tulumaks	20	4
Sotsiaalmaks	3 667	4 783
Kohustuslik kogumispension	98	151
Töötuskindlustusmaksed	267	365
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 076	12 059

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 211	16 394	67 605
Akumuleeritud kulum	-51 211	-15 668	-66 879
Jääkmaksumus	0	726	726
Amortisatsioonikulu	0	-281	-281
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 726	6 750	52 476
Akumuleeritud kulum	-45 726	-6 305	-52 031
Jääkmaksumus	0	445	445
Amortisatsioonikulu	0	-281	-281
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 726	6 750	52 476
Akumuleeritud kulum	-45 726	-6 586	-52 312
Jääkmaksumus	0	164	164

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	4 750
Kokku	0	4 750

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen seotud ettevõttelt	5 000	5 000			eur	14
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Laenukohustused kokku	5 000	5 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 725	4 725	0	0	
Võlad töövõtjatele	13 580	13 580	0	0	7
Maksuvõlad	8 076	8 076	0	0	3
Muud võlad	4 396	4 396	0	0	
Muud viitvõlad	4 396	4 396	0	0	
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 842	30 842	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 864	16 864	0	0	
Võlad töövõtjatele	18 495	18 495	0	0	7
Maksuvõlad	12 059	12 059	0	0	3
Muud võlad	8 085	8 085	0	0	
Muud viitvõlad	8 085	8 085	0	0	
Saadud ettemaksed	65	65	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 568	55 568	0	0	

Majandusaastal võlad tarnijatele sisaldab võlga seotud ettevõttele summas 1 177 eurot ja 2013. a summas 0 eurot (vt lisa 14).

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	6 899	11 753
Puhkusetasude kohustus	6 681	6 742
Kokku võlad töövõtjatele	13 580	18 495

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420 341	577 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 341	577 407
Kokku müügitulu	420 341	577 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	203 549	330 508
43299 Mual liigitamata ehituspaigaldustööd	216 792	246 899
Kokku müügitulu	420 341	577 407

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	4 750
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 000
Kindlustushüvitised	3 307	0
Kokku muud äritulud	3 307	8 750

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	70 212	155 037
Alltöövõtutööd	63 220	101 375
Ostuteenused	47 119	47 443
Muud	3 926	4 354
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	184 477	308 209

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 029	2 097
Energia	10 214	10 904
Kütus	10 214	10 904
Mitmesugused bürookulud	8 799	7 283
Koolituskulud	0	608
Transpordivahenditega seotud kulud	12 557	7 592
Muud	313	545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 912	29 029

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	164 926	184 575
Sotsiaalmaksud	56 153	62 620
Puhkusereserv	-45	-399
Haigusrahad	210	331
Kokku tööjõukulud	221 244	247 127
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	15

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 177	0	0

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 697	0	6 500	1 500

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 711

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 252	32 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KUNART	Juhatuse liige	06.05.2015
HENNO KUNART	Juhatuse liige	06.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 811
Kokku	52 946
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 946
Kokku	52 946

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	216792	51.58%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	203549	48.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Maie Kunart	44505120246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Hannes Kunart	37504030323		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555126
Faks	+372 6555126
Mobiiltelefon	+372 5017281
E-posti aadress	hooldus@hekunehitus.ee