

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Pärna 150 korteriühistu

registrikood: 80034622

tänava/talu nimi, elamu nr 150

maja ja korteri number:

küla: Pärnjõe küla

vald: Vändra vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: EE3468

telefon: +372 4493544

e-posti aadress: martluhavee@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Pärna 150 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Majandustegevust alustati juunis 1998.a.

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Korteriühistu põhitegevusala EMTAK-kood on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

2014. aastal toimus üks üldkoosolek.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Mart Luhavee, Gert Priivits ja Katrin Keskla.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused – Vändra Vallavalitsus

Prügiveoteenus - Keskkonnateenused AS

Elektrienergia - Eesti Energia AS

Elektrienergia - Elektrimüügi AS

Majakarbi kindlustus - Codan Forsikring A/S Eesti filiaal (RSA)

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Tulud, kulud ja aruandeperioodi tulem

Haldus-, kommunaal- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt 21.04.2014. a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

2014. aasta jooksul on Ühistu oma liikmetelt kogunud (eluruumide üldpind on 682,8 m², korterite arv 12):

- hooldus-remonditasu 3,066 kr/m² (0,2555 kr/m² kuus x 12 kuud) kokku summas 2 094 eurot.

2014. aasta aruandeperioodi tulem on 1125 eurot.

Elamu hooldus-remondikulud

2014. aastal suuremaid remonttöid teostatud ei ole, tehti vaid mitmeid väiksemaid töid, mis on parandanud maja üldist seisukorda.

Seisuga 31.12.2014.a. on kasutamata remonditasud kokku summas 4650 eurot. Kasutamata remonditasud on korteriomaniike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 089	4 964	2
Nõuded ja ettemaksed	870	1 040	
Kokku käibevara	6 959	6 004	
Kokku varad	6 959	6 004	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	495	460	4
Kokku lühiajalised kohustused	495	460	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 650	4 857	
Kokku pikaajalised kohustused	4 650	4 857	
Kokku kohustused	5 145	5 317	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	425	0	
Aruandeaasta tulem	1 127	425	
Kokku netovara	1 814	687	
Kokku kohustused ja netovara	6 959	6 004	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 093	2 093
Kokku tulud	2 093	2 093
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 313
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-350
Kokku kulud	-936	-1 663
Põhitegevuse tulem	1 157	430
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-5
Aruandeaasta tulem	1 127	425

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 157	430
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	1 125	379
Kokku rahavood	1 125	379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 964	4 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125	379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 089	4 964

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	262		262
Aruandeaasta tulem		425	425
31.12.2013	262	425	687
Aruandeaasta tulem		1 127	1 127
31.12.2014	262	1 552	1 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 150 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud tekkepõhine arvestusprintsip, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsip.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärna 150 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt 21.04.2014.a. üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 089	4 964

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	844	1 013
Korteriomanike laekumata üüriarved	182	410
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüri arved	662	603
Kokku nõuded ostjate vastu	844	1 013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	495	495
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elektrimüügi AS	160	144
Eesti Energia AS	218	211
Eesti Keskkonnateenused	35	35
Vändra vald	82	69
Kokku võlad tarnijatele	495	459

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 093	2 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 093	2 093

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	70	27
Uurimis- ja arengukulud	46	42
Muud	820	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	350

SELETUSKIRI KÜ Pärna 150 2014 a. AASTAARUANDE JUURDE

KULUD:

1. Liikmemaks EKÜL summa 46,08
2. Koristusvahendid
3. Büroomaterjalid 69,70
5. Bensiin 69,13
6. Tulekustuti 7,60
7. Korstnapuhastushari 6,95
8. Kindad 71,94
10. Ripplukk + sõrmik 6,90
11. Muruniidukile kulud 2,95
12. Kaevukaane valmistamine 115,92
13. Majanumber ja trepikoja silt 39,36
14. Võsalõikur 122,00
15. Hoone kindlustus 169,88
16. Raamatupidamisteenus 208,35

KOKKU: summa 936,76

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

**Korteriühistu Pärna 150
majandusaasta aruande allkirjad**

KÜ Pärna 150 juhatus on koostanud 2014.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

KÜ Pärna 150 liikmete üldkoosolek on kinnitanud 2014.a. majandusaasta aruande
18.aprill 2015.a.

KÜ Pärna 150 juhatus



juhatuse liige
(Mart Luhavee)

30.04.2015

allkirjastamise kuupäev



juhatuse liige
(Gert Priivits)

30.04.2015

allkirjastamise kuupäev



juhatuse liige
(Katrin Keskla)

04.05.2015

allkirjastamise kuupäev

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4493544
E-posti aadress	martluhavee@hotmail.ee