

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS

registrikood: 80113480

tänavatalu nimi, Kreenholmi 27-72

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20203

telefon: +372 5576200, +372 3561622, +372 55608660, +372 58173221

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusalad on hoonehalduse abitegevused.

2014.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 280 euro.

2014.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivarasse ei oli.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2014.a. aastakoosolekul kinnitatud ürituste plaani alusel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2014.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud maamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 062	993
Kokku käibevara	1 062	993
Põhivara		
Materiaalne põhivara	167 514	171 338
Kokku põhivara	167 514	171 338
Kokku varad	168 576	172 331
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 331	175 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 755	-3 587
Kokku omakapital	168 576	172 331
Kokku kohustused ja omakapital	168 576	172 331

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	280	477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-167	-196
Mitmesugused tegevuskulud	-44	-44
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 824	-3 824
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 755	-3 587
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 755	-3 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 755	-3 587

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 755	-3 587
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 824	3 824
Kokku korrigeerimised	3 824	3 824
Kokku rahavood äritegevusest	69	237
Kokku rahavood	69	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	993	756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 062	993

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	175 918	175 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 587	-3 587
31.12.2013	172 331	172 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 755	-3 755
31.12.2014	168 576	168 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gu 31.12.2014.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kadumeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 062	993

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-15 296	-15 296
Jääkmaksumus	3 060	172 102	175 162
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-19 120	-19 120
Jääkmaksumus	3 060	168 278	171 338
Amortisatsioonikulu		-3 824	-3 824
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 060	187 398	190 458
Akumuleeritud kulum		-22 944	-22 944
Jääkmaksumus	3 060	164 454	167 514

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	280	477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	280	477
Kokku müügitulu	280	477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonehalduse abitegevused	280	477
Kokku müügitulu	280	477

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10	34
Energia	157	162
Elektrienergia	157	162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	167	196

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIA UPENIEK	Juhatuse liige	06.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 755
Kokku	168 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	280	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee