

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Kino Sõprus

registrikood: 10476838

tänava/talu nimi, Vana-Posti 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10146

telefon: +372 5013512

e-posti aadress: soprus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Kino Sõprus põhitegevuseks on kinnisvara haldamine aadressil Vana-Posti 8

2015 aastal jätkab OÜ Kino Sõprus kinnisvara haldamist aadressil Vana-Posti 8 .

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 4 581 eurot ,müügitulu 504 414 eurot ja omakapital moodustas

bilansipäeva 31.12.2014 seisuga 118 028 eurot.

Peamised Finantssuhtarvud

	2014	2013
Kasum (eurot)	-4 581	1 744
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,27	2,52
ROA	2,46	5,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

-ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

OÜ Kino Sõprus juhatuse liikmele makstud tasude summa koos maksudega moodustas 2014 aastal 8 084 eurot.

Raamatupidamise dokumentatsiooni ja aruandluse eest vastutab OÜ Kino Sõprus juhatuse liige Raivo Metsniit.

Kino Sõprus OÜ-l oli 2014 aastal 2 töötajat ja lepingutasu moodustas koos maksudega 13 736 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 097	122 171	
Nõuded ja ettemaksed	19 626	17 114	
Kokku käibevara	154 723	139 285	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 428	38 665	2
Kokku põhivara	31 428	38 665	
Kokku varad	186 151	177 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 123	55 342	
Kokku lühiajalised kohustused	68 123	55 342	
Kokku kohustused	68 123	55 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	4
Kohustuslik reservkapital	10 144	10 144	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 465	96 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 581	1 744	
Kokku omakapital	118 028	122 608	
Kokku kohustused ja omakapital	186 151	177 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	504 414	508 247
Muud äritulud	0	15 009
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-11 007
Mitmesugused tegevuskulud	-475 190	-473 774
Tööjõukulud	-21 820	-15 759
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 237	-8 588
Muud ärikulud	-50	-11 266
Kokku ärikasum (-kahjum)	117	2 862
Muud finantstulud ja -kulud	-4 698	-1 118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 581	1 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 581	1 744

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117	2 862
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 237	8 588
Kokku korrigeerimised	7 237	8 588
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 512	-2 737
Varude muutus	0	11 007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 781	25 445
Muud rahavood äritegevusest	-4 697	-1 118
Kokku rahavood äritegevusest	12 926	44 047
Kokku rahavood	12 926	44 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 171	78 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 926	44 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 097	122 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	14 000	10 144	96 720	120 864
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	14 000	10 144	96 720	120 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 744	1 744
31.12.2013	14 000	10 144	98 464	122 608
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	14 000	10 144	98 464	122 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 581	-4 581
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	14 000	10 144	93 884	118 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kino Sõprus (edaspidi ka "Ettevõtte") 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed –20 % aastas;
- inventar – 20 % aastas;
- muu põhivara-20 % aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale tulule. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustati puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st. osutatud teenuste eest saadavates summates. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse OÜ Kino Sõprus ja BDG Holding OÜ gruppi kuuluvate ettevõtete vahel teostatud toiminguid.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012				
Soetusmaksumus	203 922	69 063	61 552	334 537
Akumuleeritud kulum	-175 883	-59 414	-51 987	-287 284
Jääkmaksumus	28 039	9 649	9 565	47 253
Amortisatsioonikulu	-4 597	-1 777	-2 214	-8 588
31.12.2013				
Soetusmaksumus	203 922	69 063	61 552	334 537
Akumuleeritud kulum	-180 480	-61 191	-54 201	-295 872
Jääkmaksumus	23 442	7 872	7 351	38 665
Amortisatsioonikulu	-3 246	-1 777	-2 214	-7 237
31.12.2014				
Soetusmaksumus	203 922	69 063	61 552	334 537
Akumuleeritud kulum	-183 726	-62 968	-56 415	-303 109
Jääkmaksumus	20 196	6 095	5 137	31 428

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	14 917	16 151
Maksuvõlad	695	6 667
Saadud ettemaksed MTÜ Must Käsi	7 042	7 042
Saadud ettemaksed BDG ML AS	25 165	25 165
Viitvõlad	304	317
Saadud ettemaksed East River Entertainmet OÜ	20 000	0
Kokku võlad tarnijatele	68 123	55 342

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	14 000	14 000
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	504 414	508 247
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 414	508 247
Kokku müügitulu	504 414	508 247
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus	504 414	508 247
Kokku müügitulu	504 414	508 247

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 215	5 210
Sotsiaalmaksud	5 527	3 949
Juhatuse liikmetasu	6 078	6 600
Kokku tööjõukulud	21 820	15 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 274	6 955	0

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	189 297
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 153	169 834

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 078	0
Soodustused puuduvad.	0	0

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid BDG Holding OÜ gruppi kuuluvate ettevõtetega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2015

osaühing Kino Sõprus (registrikood: 10476838) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO METSNIIT	Juhatuse liige	05.05.2015
Resolutsioon:	Raivo Metsniit	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 581
Kokku	93 884
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 884
Kokku	93 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	504414	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013512
E-posti aadress	soprus@neti.ee