

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kesk-Ameerika 3

registrikood: 80273775

tänavatalu nimi, Kesk-Ameerika 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

e-posti aadress: keskameerika3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks											
olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu											
liikmete ühiste huvide esindamine.											
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 387 eurot ja kulud olid 12 145 eurot.											
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.											
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.											
Korteriühistu maksis palka 3 360 eurot 1 inimesele, kes töötas töölepingu alusel.											
Kesk-Ameerika 3 hoone hooldab hooldusfirma OÜ Majavalitseja grupp aastamaksega 3 962 eurot.											

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	27 923	52 400
Nõuded ja ettemaksed	12 337	15 269
Kokku käibevara	40 260	67 669
Kokku varad	40 260	67 669
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 884	3 793
Kokku lühiajalised kohustused	4 884	3 793
Kokku kohustused	4 884	3 793
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 549	2 549
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 581	46 702
Aruandeaasta tulem	13 246	14 625
Kokku netovara	35 376	63 876
Kokku kohustused ja netovara	40 260	67 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 387	29 048
Kokku tulud	25 387	29 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 398	-4 033
Mitmesugused tegevuskulud	-5 278	-5 935
Tööjõukulud	-4 469	-4 469
Kokku kulud	-12 145	-14 437
Põhitegevuse tulem	13 242	14 611
Muud finantstulud ja -kulud	4	14
Aruandeaasta tulem	13 246	14 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 242	14 611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 932	2 331
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 091	-2 557
Laekunud intressid	4	14
Kokku rahavood põhitegevusest	17 269	14 399
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-41 746	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 746	0
Kokku rahavood	-24 477	14 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 400	38 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 477	14 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 923	52 400

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 549	46 702	49 251
Aruandeaasta tulem	0	14 625	14 625
31.12.2013	2 549	61 327	63 876
Aruandeaasta tulem	0	13 246	13 246
Muud muutused netovaras		-41 746	-41 746
31.12.2014	2 549	32 827	35 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalseid fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. KÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, amortisatsiooninormiga 10% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihtotstarbeliste tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid om kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	27 923	52 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	26
Sotsiaalmaks	92	93
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 965	3 965
Võlad töövõtjatele	245	245
Maksuvõlad	130	130
Muud võlad	79	79
Saadud ettemaksed	465	465
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Muud saadud ettemaksed	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	4 884	4 884
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 334	3 334
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	135	135
Muud võlad	79	79
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 793	3 793

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	22	26
Eesti Gaas	221	177
EMT AS	7	6
Majavalitseja Grupp OU	330	330
OPUS Capita AS	16	0
Tallinna Kute AS	2 797	1 753
Tallinna Vesi	374	370
Eesti keskkonnateenused AS	198	198
OÜ WindAir	0	474
Kokku võlad tarnijatele	3 965	3 334

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	245	240
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	245	240

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
majapidamistarbed, raam. teen. avariit	5 278	5 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 278	5 935

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 360	3 360
Sotsiaalmaksud	1 109	1 109
Kokku tööjõukulud	4 469	4 469
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

Korteriühistu Kesk-Ameerika 3 (registrikood: 80273775) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KUULPAK	Juhatuse liige	29.04.2015
ANNIKA TAMMIK	Juhatuse liige	29.04.2015
ALLAN LUHSE	Juhatuse liige	29.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	keskameerika3@gmail.com