

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OK Oil OÜ

**registrikood:** 11708860

**tänava/talu nimi, Väike Männiku 6**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11216

**e-posti aadress:** marko.kalev@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

03.12.2012 registrikandega kutsuti tagasi juhatuse liige Reimo Piirsoo. Samas esitati registriosakonnale ka OK Oil OÜ tütre OK Oil Fuel OÜ juhatuse muutmise avaldus.

06.12.2012 tõestas Tallinna notar Robert Kimmel kommertspandi seadmise lepingu nr 5025, millega OK Oil Fuel OÜ, kelle esindajana tegutses registrikaardile kantud juhatuse liige Reimo Piirsoo seadis Aktsiaselts DNB Pank kasuks pandi kogu oma vallasvarale OK Oil Fuel OÜ ja OK Oiltrade OÜ, Soldina Õlibaas OÜ, Rakvere Terminal Kinnisvara OÜ ning Kingoil OÜ vahel sõlmitud ning tulevikus sõlmitavate võlaõiguslike lepingute tagamiseks.

Tuleb märkida, et osanik oli antud hetkeks esitanud registrile avalduse ja Reimo Piirsoo oli teadlik, et teda on tagasi kutsutud, mida on näha kohtute registriosa andmebaasist ja teatistest. Vastav kanne tehti 07.12.2012.

10.12.2012 esitas Kostja Tallinna kohtutäitur Kristiina Feinmanile täitmisavalduse ja täitedokumendi täitemenetluse läbiviimiseks Hageja suhtes. Märkimist väärrib, et tegemist oli sissenõutavaks muutunud nõudega. Seega kahjustas Reimo Piirsoo teadlikult äriühingu osanike huva vähemalt summas 1 000 000 eurot.

ÄS § 187 alusel on Reimo Piirsoo vastutus 5 aastat ja OK Oil OÜ juhatus kavatseb antud asjas selle täise mahus sisse nõuda.

OK Oil OÜ on omandanud kõik kahjunõuded seotud isikutelt.

Samuti tuleb tähele panna asjaolu, et endine juhatuse liige Reimo Piirsoo ei ole üle andnud dokumente ega kinnitanud tehingute olemasolu või puudumist.

Antud kaasuste kohta on käimas kohtumenetlused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 20            | 9             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 200         | 0             |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 220</b>  | <b>9</b>      |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 169        | 12 726        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>15 169</b> | <b>12 726</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 389</b> | <b>12 735</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 19 029        | 8 429         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 875           | 11 984        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>19 904</b> | <b>20 413</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>19 904</b> | <b>20 413</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 234       | -3 220        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 163         | -7 014        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>485</b>    | <b>-7 678</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>20 389</b> | <b>12 735</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 8 948        | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -785         | -254        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 163</b> | <b>-254</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 163</b> | <b>-254</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 163</b> | <b>-254</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 163         | -254          |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Muud korrigeerimised                                  | 0             | 186           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>      | <b>186</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5 200        | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -508          | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 455</b>  | <b>-68</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |               |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                   | -5 000        | 0             |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                     | 2 556         | 0             |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0             | -2 685        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-2 444</b> | <b>-2 685</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 0             | 2 760         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>2 760</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>11</b>     | <b>7</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 9             | 2             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>11</b>     | <b>7</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 20            | 9             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>              | 2 556                       | -3 220                      | -664   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -7 014                      | -7 014 |
| <b>31.12.2011</b>              | 2 556                       | -10 234                     | -7 678 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 8 163                       | 8 163  |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | -2 071                      | 485    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OK Oil OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OK Oil OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011.a. on ümber hinnatud kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sinusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtte kajastatakse ostumeetodil (va ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, välajstatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arve nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va edasimügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laeandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenuepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumi ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2010.aastal kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OK Oil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtted;
- c. sidusettevõtted;
- d. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11698819                                               | Black Land OÜ          | Eesti      | Vedelkütused   | 100              | 100        |
| 11984212                                               | Black Land 1 OÜ        | Eesti      | Vedelkütused   | 100              | 0          |
|                                                        | Reinoil Vara OÜ        |            | Asutamisel     | 100              | 100        |
| 11989528                                               | OK Oiltrade OÜ         | Eesti      | Vedelkütused   | 100              | 100        |
| 12186464                                               | Bienes OÜ              | Eesti      | Haldur         | 100              | 100        |
| 12286800                                               | KingOil OÜ             | Eesti      | Vedelkütused   | 0                | 100        |
| 12308602                                               | OK Oil Fuel OÜ         | Eesti      | Vedelkütused   | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |               |              |               |            |                                        |               |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2011    | Omandamine   | Müük          | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012    |
| Black Land OÜ                                             | 2 556         |              |               | 0          | 0                                      | 0             | 2 556         |
| Black Land 1 OÜ                                           | 2 556         |              | -2 556        | 0          | 0                                      | 0             | 0             |
| Rainoil Vara OÜ asutamisel                                | 2 556         |              |               |            |                                        |               | 2 556         |
| OK Oiltrade OÜ                                            | 2 556         |              |               |            |                                        |               | 2 556         |
| Bienes OÜ                                                 | 2 500         |              |               |            |                                        |               | 2 500         |
| Kingoil OÜ                                                | 0             | 2 500        |               |            |                                        |               | 2 500         |
| OK Oil Fuel OÜ                                            | 0             | 2 500        |               |            |                                        |               | 2 500         |
| <b>Kokku</b>                                              | <b>12 724</b> | <b>5 000</b> | <b>-2 556</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>15 168</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 5 200      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 19 904     | 20 302     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015

**OK Oil OÜ (registrikood: 11708860) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO KALEV        | Juhatuse liige     | 05.05.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 234       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 163         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 071</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -10 234       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 163         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 071</b> |
| Katmine                                      |               |
| Tulevikus teenitava kasumi arvelt            | 2 100         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 100</b>  |

OK Oil OÜ katab kahjumi tulevikus teenitava kasumi arvelt.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ülle Kalev     | 45107230259                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | marko.kalev@eesti.ee |