

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing VIRUMARKET

registrikood: 10824375

tänava/talu nimi, Tallinna tn 18-3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44306

telefon: +372 5014048, +372 3245952

faks: +372 3245952

e-posti aadress: arturantropov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Virumarket alustas oma tegevust aastal 2002. Esimene põhikiri kinnitati 13.03.2005 a.sõlmitud ühinemislepingule ja 25.10.2005 a. vastu võetud ühinemisotsusele ühinesid Oü Samobalt (reg.nr.10706860) Oü Virumarketiga ühendatav ühing. Bilansid liideti seisuga 31.12.2005a. Põhikiri uues redaktsioonis kinnitati 10.07.2006a.

Firma põhitegevusalaks on alates 2006-ndast aastast tehingud kinnisvaraga ja majututeenuste osutamine.

Oü Virumarket on ainuisikulise osalusega.

2014 a.oli realiseerimiskäive 105 766 eurot.

2010 aastal firma sisenes aktsiaturule. 2015 aastal firma jätkab põhiliselt investeringuid olemasolevasse kinnisvara arendamisse ja müüki ning ka vähesel määral tegevust aktsiaturul.

Juhtkonna hinnangul on Oü Virumarket jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingul oli seisuga 31.12.2014 a tööl 3 töötajat, majandusaasta jooksul töötajatele arvestatud 12 279 eurot(ilma maksudeta).

Äriühingu tegevust iseloomustavad all järgnevad põhilised finantsnäitajad:

	2014	2013
Müügitulu(euro)	105 766	136 780
Puhas kasum (kahjum) euro	74 002	30 497
Puhasrentaablus (%)	69,90	22,4
ROA (%)	6,5	2,9
ROE (%)	7,6	3,4

OÜ Virumarket juhatus koosneb ühest isikust. Juhatuse liikmeks aastal 2014 oli Artur Antropov.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	308 449	164 282
Finantsinvesteeringud	6 197	65 889
Nõuded ja ettemaksed	52 030	54 057
Kokku käibevara	366 676	284 228
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	197 498	197 498
Kinnisvarainvesteeringud	282 658	282 658
Materiaalne põhivara	275 615	302 612
Kokku põhivara	755 771	782 768
Kokku varad	1 122 447	1 066 996
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 748	16 440
Võlad ja ettemaksed	7 052	4 344
Kokku lühiajalised kohustused	12 800	20 784
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	138 683	149 250
Kokku pikaajalised kohustused	138 683	149 250
Kokku kohustused	151 483	170 034
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 770	863 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 002	30 498
Kokku omakapital	970 964	896 962
Kokku kohustused ja omakapital	1 122 447	1 066 996

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	105 766	136 305
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 363	-22 377
Brutokasum (-kahjum)	98 403	113 928
Turustuskulud	-33 869	-33 110
Üldhalduskulud	-81 800	-87 469
Muud äritulud	97 390	42 612
Muud ärikulud	-6 122	-5 463
Ärikasum (kahjum)	74 002	30 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 002	30 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 002	30 498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 002	30 498
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 666	28 168
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-16 416	-14 321
Kokku korrigeerimised	-750	13 847
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 026	-4 473
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83	1 077
Kokku rahavood äritegevusest	68 309	40 949
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 832	-21 995
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	2 375
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	49 050	0
Laekunud intressid	52 648	42 011
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 116	22 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 691	-7 898
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 567	-3 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 258	-10 926
Kokku rahavood	144 167	52 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	164 282	111 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 167	52 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 449	164 282

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	508		863 272	866 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 498		30 498
Muud muutused omakapitalis			-30 498	30 498	0
31.12.2013	2 684	508		893 770	896 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			74 002		74 002
Muud muutused omakapitalis			-74 002	74 002	0
31.12.2014	2 684	508		967 772	970 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Jaanuaril 2011a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustlase OÜ Virumarketi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

OÜ Virumarketi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast.

Hea raamatupidamise põhinõudede on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Virumarketi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2014 a. ja lõppes 31. detsember 2014 a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes täisarvuna.

Raha

Põhiline rahaline arvestus käib OÜ Virumarketile kuuluvatel arvelduskontodel, sularaha liikumine kajastub läbi kassa.

Aksiad on kajastatud väärtpaberikontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Välisvaluutas fikseeritud montraalsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti panga valuutakursi järgi.

Ümbehindluses tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena ostetakse aktsiaid, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvateks summadeks. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansis välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringutena kajastatakse vastavatel bilansikontodel maa ja lõpetamata ehitised (arendamisel kinnistud).

Kinnisvarainvesteeringutena võetakse arvele maad ja muid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse teatud aja turuväärtuse tõusmise eesmärgil, et müügi korral saada suuremat müügitulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Põhivarana võetakse arvele üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusajaga varad.

Edasises kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned ja rajatised 3%aastas

Masinad ja seadmed 15-25%aastas

Transpordivahendid 13%aastas

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Oü Virumarket annab rendile bürooruume ja üürile kortereid, mis on ehitatud selleks otstarbeks.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevadest arvestatuna üle ühe aasta bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Oü Virumarketil tekkinud summade nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Maksude arvestamisel tööjõukuludest on lähtutud kehtivast seadusandlusest. Käibemaksu arvestamisel kasutatakse otsearvestust.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks antud aruandes on Annely Antropov ja Arvo Antropov.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 279	17 885
Sotsiaalmaksud	4 155	6 081
Kokku tööjõukulud	16 434	23 966
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 225	136 044

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 875	3 840

Raamatupidamiskohustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

Osaühing VIRUMARKET (registrikood: 10824375) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY ANTROPOV	Juhatuse liige	05.05.2015
Resolutsioon:	Annely Antropov	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 002
Kokku	967 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	55660	52.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34376	32.50%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	15730	14.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anetty Antropov	60105245211	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3245952
Faks	+372 3245952
Mobiiltelefon	+372 5014048
E-posti aadress	arturantropov@gmail.com