

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kollane 5

registrikood: 80172057

tänav/talu nimi, Kollane 5/R.Tobiase 4-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 7 116 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 26 eurot.

Töötajaid 2013.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Linna Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

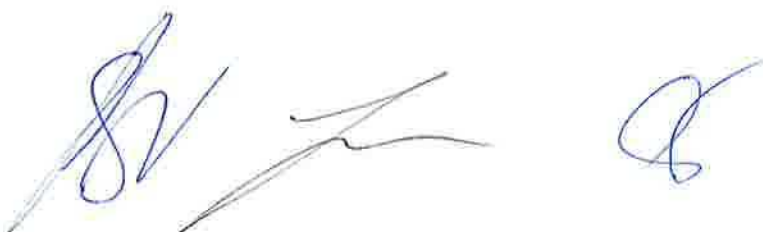
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 146	1 956	2
Nõuded ja ettemaksed	1 970	2 977	3
Kokku käibevara	7 116	4 933	
Kokku varad	7 116	4 933	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 004	2 632	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 106	321	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 110	2 953	
Kokku kohustused	5 110	2 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233	1 233	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	747	677	
Aruandeaasta tulem	26	70	
Kokku netovara	2 006	1 980	
Kokku kohustused ja netovara	7 116	4 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 740	7 840	6
Muud tulud	26	82	7
Kokku tulud	4 766	7 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-976	-1 257	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 764	-6 596	9
Kokku kulud	-4 740	-7 853	
Põhitegevuse tulem	26	69	
Aruandeaasta tulem	26	69	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

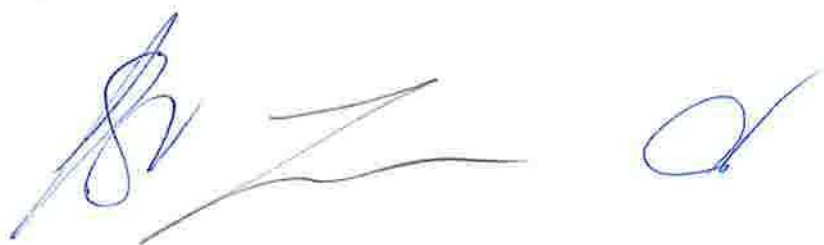
	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	26	69	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 007	455	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	372	548	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 785	162	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 190	1 235	
Kokku rahavood	3 190	1 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 956	721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 190	1 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 146	1 956	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 233	677	1 910
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2012	1 233	747	1 980
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2013	1 233	773	2 006



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pank	5 146	1 956
Kokku raha	5 146	1 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 970	1 970
Ostjatelt laekumata arved	1 970	1 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 977	2 977
Ostjatelt laekumata arved	2 977	2 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 977	2 977

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 815	2 815		
Saadud ettemaksed	189	189		
Tulevaste perioodide tulud	189	189		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 004	3 004		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 632	2 632		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 632	2 632		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	161	1 419	-1 257	323
Muud sihtotstarbelised tasud	-2			-2
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	159	1 419	-1 257	321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	159	1 419	-1 257	321

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	323	2 760	-976	2 107
Muud sihtotstarbelised tasud	-2	1		-1
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	321	2 761	-976	2 106
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	321	2 761	-976	2 106

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	1 563	1 563
Raamatupidamistasud	643	643
Elektrisüsteemi hooldustasud	732	732
Tulud ostetud teenuste müügist	139	2 958
Haldustasud	687	687
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	976	1 257
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 740	7 840

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	26	82
Kokku muud tulud	26	82

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	976	1 257
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	976	1 257

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Remondi-ja hoolduskulud	0	2 826
Korrashoiukulud	1 560	1 560
Raamatupidamiskulud	646	646
Elektrisüsteemikontrollikulud	729	729
Muud tegevuskulud	146	152
Halduskulud	683	683
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 764	6 596

Revisjonikomisjoni arvamus

Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2013 – 31.12.2013 .a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2013. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

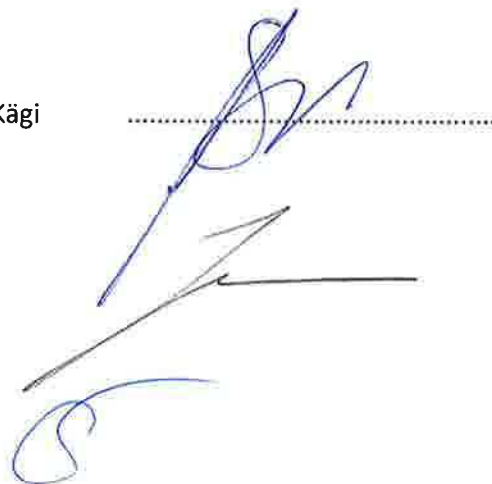
Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013, bilansimaht 7 116 eurot. eurot, tulems majandustegevusest oli 26 eurot.

Allkirjastamine 29.06.2014.a.

Signe Kägi

H. Juhanson

A. Matvere



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com