

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Tuukrikodu

**registrikood:** 80070902

**tänava nimi ja maja number:** Tuukri põik 10A

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10120

**telefon:** +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

**e-posti aadress:** info@kadriese-haldus.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

2014.a. suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   | 31.12.2013   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 4 209        | 2 737        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 027        | 1 369        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 236</b> | <b>4 106</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 236</b> | <b>4 106</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 552          | 577          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 456        | 3 331        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 008</b> | <b>3 908</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 008</b> | <b>3 908</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 15           | 15           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 183          | 127          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 30           | 56           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>228</b>   | <b>198</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>5 236</b> | <b>4 106</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 295         | 5 244         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 271           | 416           | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 566</b>  | <b>5 660</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -926          | -1 877        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 609        | -3 727        | 9       |
| Muud kulud                                                 | -1            | 0             | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 536</b> | <b>-5 604</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>30</b>     | <b>56</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>30</b>     | <b>56</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 30           | 56           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 342          | 1 128        | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 100        | 196          | 4,5     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 472</b> | <b>1 380</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 472</b> | <b>1 380</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 737        | 1 357        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 472</b> | <b>1 380</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 4 209        | 2 737        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 15                                      | 127                 | 142            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 56                  | 56             |
| <b>31.12.2013</b>  | 15                                      | 183                 | 198            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 30                  | 30             |
| <b>31.12.2014</b>  | 15                                      | 213                 | 228            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2014.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 4 209        | 2 737        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 209</b> | <b>2 737</b> |

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.  
Sularaha kassas ei ole.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 943          | 943            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 943          | 943            |
| Ettemaksed                        | 84           | 84             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 84           | 84             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 027</b> | <b>1 027</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 285        | 1 285          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 285        | 1 285          |
| Ettemaksed                        | 84           | 84             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 84           | 84             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 369</b> | <b>1 369</b>   |

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2015.  
Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2015. aasta kindlustuskulu.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 244        | 244            |
| Muud võlad                       | 289        | 289            |
| Saadud ettemaksed                | 19         | 19             |
| Muud saadud ettemaksed           | 19         | 19             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>552</b> | <b>552</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2013 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 259        | 259            |
| Muud võlad                       | 289        | 289            |
| Saadud ettemaksed                | 29         | 29             |
| Muud saadud ettemaksed           | 29         | 29             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>577</b> | <b>577</b>     |

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuste arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2015.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012 | Saadud | Tulu   | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 3 185      | 2 424  | -2 278 | 3 331      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 185      | 2 424  | -2 278 | 3 331      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 185      | 2 424  | -2 278 | 3 331      |
|                                                             |            |        |        |            |
|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tulu   | 31.12.2014 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |        |            |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 3 331      | 2 453  | -1 328 | 4 456      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 3 331      | 2 453  | -1 328 | 4 456      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 3 331      | 2 453  | -1 328 | 4 456      |

Seisuga 31.12.2013 oli remonditasude jääk 3 331 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 1 978 eurot, väravapuldi eest 29 eurot ja eurokindlustuse katteks väljastati arveid summas 446 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 926 eurot (Lisa 8). Kindlustuskulu oli 402 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 4 456 eurot.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 3 369        | 3 367        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 926          | 1 877        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 295</b> | <b>5 244</b> |

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

- haldus ja raamatupidamistasud 3 165 eurot
- porivaipade rent 204 eurot

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2014       | 2013       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 271        | 416        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>271</b> | <b>416</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2014        | 2013          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | -926        | -1 877        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-926</b> | <b>-1 877</b> |

Aruande perioodil kaeti remonditasude arvelt järgmised kulutused:

- lume- ja jäätõrje 276 eurot
- tuletõrje signalisatsiooni hooldus 291 eurot
- jalgvärava elektrilise vasturaua vahetus 30
- fonoluku süsteemi remont 38
- sokli ja keldriseina remont 210
- korstnapühkimine 81

Kokku: 926 eurot.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Haldus-, hoolduskulu ja heakord        | 3 594        | 3 711        |
| Pangateenused                          | 15           | 16           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>3 609</b> | <b>3 727</b> |

Hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldushoolduskulu 3 157 eurot
- Heakord 204 eurot
- autovärava remont 150
- valguskehade maksumus, vahetused 19
- majandusaasta aruanne 64

Kokku: 3 594 eurot.

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |

**Juhatus allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 29. aprillil 2015.a.

Kalev Virkus juhatuse liige .....  ..... 29.04 ..... 2015

Susan Tomingas (Puškin) juhatuse liige .....  ..... 29.04 ..... 2015

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6484220              |
| Faks            | +372 6484225              |
| Mobiiltelefon   | +372 5140618              |
| Mobiiltelefon   | +372 5102349              |
| E-posti aadress | info@kadrikesse-haldus.ee |