

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ORU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80170354

tänava/talu nimi, Oru 5-26

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20203

telefon: +372 58160866

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6 – liikmeline. 2014.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 044	7 967
Nõuded ja ettemaksed	13 514	13 301
Kokku käibevara	25 558	21 268
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	33 115	37 906
Kokku põhivara	33 115	37 906
Kokku varad	58 673	59 174
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 672	4 432
Võlad ja ettemaksed	4 316	4 445
Kokku lühiajalised kohustused	8 988	8 877
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	33 115	37 906
Kokku pikaajalised kohustused	33 115	37 906
Kokku kohustused	42 103	46 783
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 967	1 967
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 424	8 248
Aruandeaasta tulem	4 179	2 176
Kokku netovara	16 570	12 391
Kokku kohustused ja netovara	58 673	59 174

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 851	23 217
Tulu ettevõtlusest	78	0
Muud tulud	343	88
Kokku tulud	21 272	23 305
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 457	-13 734
Tööjõukulud	-5 571	-6 058
Muud kulud	0	-294
Kokku kulud	-16 028	-20 086
Põhitegevuse tulem	5 244	3 219
Intressikulud	-1 066	-1 185
Muud finantstulud ja -kulud	1	142
Aruandeaasta tulem	4 179	2 176

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 244	3 219
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 578	-2 377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	-1 106
Muud rahavood põhitegevusest	0	142
Kokku rahavood põhitegevusest	9 693	-122
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 551	-4 432
Makstud intressid	-1 066	-1 185
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 617	-1 185
Kokku rahavood	4 077	-1 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 967	9 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 077	-1 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 044	7 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 967	8 248	10 215
Aruandeaasta tulem		2 176	2 176
31.12.2013	1 967	10 424	12 391
Aruandeaasta tulem		4 179	4 179
31.12.2014	1 967	14 603	16 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oru 5 2014.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 656	4 521
Sotsiaalmaksud	915	1 537
Kokku tööjõukulud	5 571	6 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

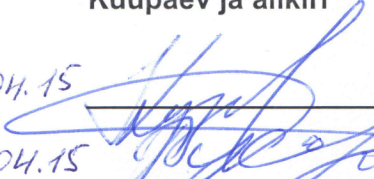
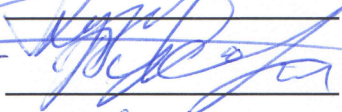
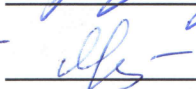
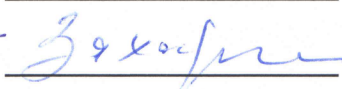
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2.04.2015

ORU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80170354) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Konstantin Kuznetsov	Juhatuseliige	02.04.15 
Oleg Russkiy	Juhatuseliige	02.04.15 
Tatjana Jarets	Juhatuseliige	02.04.15 
Tatjana Till	Juhatuseliige	02.04.15 
Vjatšeslav Zahhartšenko	Juhatuseliige	02.04.15 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58160866
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru