

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ EUREX VARA

registrikood: 11324361

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6164120

faks: +372 6164129

e-posti aadress: vara@eurex.ee

veebilehe aadress: www.eurex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

31. DETSEMBRIL 2014 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

OÜ Eurex Vara on asutatud eesmärgiga hallata emaettevõttega seotud vara.
OÜ Eurex Vara jätkab 2015 aastal sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 172	14 261	2
Nõuded ja ettemaksed	97 108	99 654	3
Varud	4 152	4 152	5
Kokku käibevara	118 432	118 067	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 493	43 859	8
Immateriaalne põhivara	91 373	101 599	9
Kokku põhivara	102 866	145 458	
Kokku varad	221 298	263 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	294 242	258 992	11
Võlad ja ettemaksed	11 607	10 311	12
Kokku lühiajalised kohustused	305 849	269 303	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	43 000	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	43 000	
Kokku kohustused	305 849	312 303	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 490	50 490	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 268	-49 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 773	-49 697	
Kokku omakapital	-84 551	-48 778	
Kokku kohustused ja omakapital	221 298	263 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	49 663	27 133	15
Muud äritulud	0	505	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 385	-32 218	17
Mitmesugused tegevuskulud	-10 859	-62 193	18
Tööjõukulud	-5 285	0	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 321	-15 716	8,9
Muud ärikulud	-20 669	0	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-24 856	-82 489	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 917	32 792	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 773	-49 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 773	-49 697	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 856	-82 489	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 321	15 716	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	19 938	-720	8,9
Kokku korrigeerimised	35 259	14 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 546	35 742	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 296	-1 154	12
Kokku rahavood äritegevusest	14 245	-32 905	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 886	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 333	37 270	8,9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 333	29 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	32 050	68 517	7,11
Saadud laenude tagasimaksed	-39 800	-65 900	7,11
Makstud intressid	-10 917	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 667	2 617	
Kokku rahavood	2 911	-904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 261	15 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 911	-904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 172	14 261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	50 490	-49 571	919
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-49 697	-49 697
31.12.2013	50 490	-99 268	-48 778
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	50 490	-99 268	-48 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 773	-35 773
31.12.2014	50 490	-135 041	-84 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurex Vara 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Eurex Vara raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Eurex Vara osad kuuluvad Eestis registreeritud emajärgsele AS Eurex Capital, kes on seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veoning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	8 aastat
Muu inventar	8 aastat
Immateriaalne põhivara	33 aastat

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	17 172	14 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 142	10 142
Ostjatelt laekumata arved	6 129	6 129
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 966	7 966
Muud nõuded	79 000	79 000
Laenunõuded	79 000	79 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 108	97 108
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 993	8 993
Ostjatelt laekumata arved	4 980	4 980
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 661	11 661
Muud nõuded	79 000	79 000
Laenunõuded	79 000	79 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 654	99 654

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 129	4 980
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 013	4 013
Kokku nõuded ostjate vastu	10 142	8 993
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	4 013	4 013
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	4 013	4 013

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	4 152	4 152
Kokku varud	4 152	4 152

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 180	11 661
Üksikisiku tulumaks		76	
Sotsiaalmaks		75	
Kohustuslik kogumispension		5	
Töötuskindlustusmaksed		7	
Ettemaksukonto jääk	7 966		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 966	2 343	11 661

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	79 000	79 000	5-14%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	79 000	79 000			
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	79 000	79 000	5-14%	EUR	2014
Kokku muud nõuded	79 000	79 000			

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	47 934	36 014	15 839	168	52 021	3 079	103 034
Akumuleeritud kulum	0	-11 991	-8 385	-103	-20 479	-710	-21 189
Jääkmaksumus	47 934	24 023	7 454	65	31 542	2 369	81 845
Ostud ja parendused			378		378	3 028	3 406
Amortisatsioonikulu		-3 133	-1 083	-19	-4 235	-606	-4 841
Müügid	-26 495	-10 764			-10 764		-37 259
Muud muutused		708			708		708
31.12.2013							
Soetusmaksumus	21 439	25 249	16 217	168	41 634	6 107	69 180
Akumuleeritud kulum	0	-14 415	-9 468	-122	-24 005	-1 316	-25 321
Jääkmaksumus	21 439	10 834	6 749	46	17 629	4 791	43 859
Amortisatsioonikulu		2 374	-1 027	122	1 469	-172	1 297
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-622	-168	-790	-1 315	-2 105
Müügid	-21 439	-10 119			-10 119		-31 558
31.12.2014							
Soetusmaksumus	0	15 130	15 595	0	30 725	4 792	35 517
Akumuleeritud kulum	0	-12 041	-10 495	0	-22 536	-1 488	-24 024
Jääkmaksumus	0	3 089	5 100	0	8 189	3 304	11 493

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	5 000	26 495
Masinad ja seadmed	2 333	10 764
Transpordivahendid	2 333	
Kokku	7 333	37 259

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	115 200	115 200
Akumuleeritud kulum	-7 207	-7 207
Jääkmaksumus	107 993	107 993
Ostud ja parendused	4 480	4 480
Amortisatsioonikulu	-10 874	-10 874
31.12.2013		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-18 081	-18 081
Jääkmaksumus	101 599	101 599
Amortisatsioonikulu	-10 226	-10 226
31.12.2014		
Soetusmaksumus	119 680	119 680
Akumuleeritud kulum	-28 307	-28 307
Jääkmaksumus	91 373	91 373

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	11 527	21 990
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	15 272	14 493
1-5 aasta jooksul	0	12 306

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	22 385	28 790

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	11 745	28 376
1-5 aasta jooksul	45 083	29 295

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus emaettevõttele	142 361	142 361			5%	EUR	31.12.2015
Muud lühiajalised laenukohustused	151 881	151 881			5%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	294 242	294 242					
Laenukohustused kokku	294 242	294 242					
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustus emaettevõttele	150 111	150 111			5	EUR	2014
Muud lühiajalised laenukohustused	108 881	108 881			0-5	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	258 992	258 992					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenukohustused	43 000		43 000		6-8	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	43 000		43 000				
Laenukohustused kokku	301 992	258 992	43 000				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 436	8 436
Võlad töövõtjatele	508	508
Maksuvõlad	2 343	2 343
Muud võlad	320	320
Muud viitvõlad	320	320
Kokku võlad ja ettemaksed	11 607	11 607
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 311	10 311
Kokku võlad ja ettemaksed	10 311	10 311

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	8 436	10 311
Kokku võlad tarnijatele	8 436	10 311

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	50 490	50 490
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali suurus on 50 490 eurot, registreeritud registriosakonnas 25.03.2010.

Tegevusaruandes on kirjeldatud kavandatavaid tegevusi omakapitali taastamiseks.

Omanikele dividendidena väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 663	27 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 663	27 133
Kokku müügitulu	49 663	27 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldusega seotud tegevused	38 136	8 500
Kasutusrenditulu	11 527	18 633
Kokku müügitulu	49 663	27 133

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	505
Kokku muud äritulud	0	505

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Kasutusrendikulud	22 385	32 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 385	32 218

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	26 616
Energia	0	3 678
Elektrienergia	0	1 696
Soojusenergia	0	1 982
Mitmesugused bürookulud	174	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	21 843
Sõidukite hoolduskulud	9 298	0
Juriidilised kulud	587	0
Reklaamikulud	800	0
Muud	0	10 056
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 859	62 193

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 945	0
Sotsiaalmaksud	1 340	0
Kokku tööjõukulud	5 285	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	19 939
Trahvid, viivised ja hüvitised	730
Kokku muud ärikulud	20 669

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eurex Capital AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eurex Capital AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	79 000	142 361	79 000	150 111
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 881		108 881

2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	8 170	32 050	39 800

2014. a. tasuti emaettevõttele laenulepingutelt intresse summas 8228 eurot. Info laenude kohta on avalikustatud lisades 7 ja 11. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest.

Seisuga 31. detsember 2014 oli ettevõtte omakapital negatiivne. Juhtkonna hinnangul ei tekita omakapitali suurus ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused ning juba käesoleva aruande kinnitamise hetkel on ettevõtte omakapital positiivne ja vastab Äriseadustiku nõuetele. Emaettevõtte on kinnitanud valmisolekut majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

OÜ EUREX VARA (registrikood: 11324361) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL RÕUK	Juhatuse liige	04.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-99 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 773
Kokku	-135 041
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	135 041
Kokku	135 041

Aruande koostamise seisuga on ettevõtte saavutanud kasumlikkuse ja positiivse rahavoo, mille arvelt on võimalik kogunenud kahjum katta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	38136	76.79%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11527	23.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Eurex Capital	10543836	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50490 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6164120
Faks	+372 6164129
E-posti aadress	vara@eurex.ee
Veebilehe aadress	www.eurex.ee