

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Essu Pargimaja

registrikood: 80280574

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45303

telefon: +372 5082680, +372 5521779, +372 55588452, +372 5217183, +372 51983579

e-posti aadress: erkiprivoi@hotmail.ee, ilehkual@hotmail.ee, liinutskin@hotmail.com, ulleraam@hotmail.ee, trpk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Essu Pargimaja asutati 24.11.2008.a. ja kanti registrisse 16.03.2009.a.

Korteriühistu Essu Pargimaja on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. (põhikirja järgi)

Korteriühistul on 15 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline, juhatuse esimeest pole valitud ning 2013.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis palkadeks 566 eurot ühele inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Ühistu aruandeaasta põhitegevuseks on elamu korrashoiu eest hoolitsemine ning vajalike remontide teostamine. Aasta jooksul hoiti korras majaümbrus ning tehti jooksvalt pisemaid remonttöid. Elamu renoveerimiseks oleks vajalik võtta suurem pangalaen, kuid majandusraskuste ning osade elanike maksuraskuste tõttu pole see võimalik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	-13	148	85	2
Nõuded ja ettemaksed	1 421	1 075	1 451	
Kokku käibevara	1 408	1 223	1 536	
Kokku varad	1 408	1 223	1 536	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	201	
Võlad ja ettemaksed	232	485	575	
Kokku lühiajalised kohustused	232	485	776	
Kokku kohustused	232	485	776	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	527	527	527	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	233	6	
Aruandeaasta tulem	438	-22	227	
Kokku netovara	1 176	738	760	
Kokku kohustused ja netovara	1 408	1 223	1 536	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 535	1 812	
Muud tulud	166	131	
Kokku tulud	1 701	1 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-230	
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-364	
Tööjõukulud	-758	-760	4
Muud kulud	0	-587	
Kokku kulud	-1 263	-1 941	
Põhitegevuse tulem	438	2	
Intressikulud	0	-24	
Aruandeaasta tulem	438	-22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 239	3 577	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	22	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 651	-2 789	
Väljamaksed töötajatele	-749	-723	
Makstud intressid	0	-24	
Kokku rahavood põhitegevusest	-161	63	
Kokku rahavood	-161	63	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148	85	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-161	63	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-13	148	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	527	233	760
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	527	233	760
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2013	527	211	738
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	527	211	738
Aruandeaasta tulem		438	438
31.12.2014	527	649	1 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Essu Pargimaja 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldus- ja hoolduskulude summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, maksuvõlgu ning võlgu töövõtjatele. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed ning raamatupidaja, kes on ühtlasi korteriühistu juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	-16	-2
Raha arvelduskontol	3	150
Kokku raha	-13	148

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9	28
Sotsiaalmaks	15	18
Kohustuslik kogumispension	1	3
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	50

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	566	567
Sotsiaalmaksud	187	187
Töötuskindlustusmaks	5	6
Kokku tööjõukulud	758	760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Korteriühistu Essu Pargimaja (registrikood: 80280574) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI LAUK	Juhatuse liige	01.04.2015
ÜLLE RAAM	Juhatuse liige	02.04.2015
ERKI PRIVOI	Juhatuse liige	19.04.2015
TRIINU PIHLAK	Juhatuse liige	02.05.2015
LIINA-KRISTIINA SUVOROVA	Juhatuse liige	03.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588452
Mobiiltelefon	+372 5521779
Mobiiltelefon	+372 51983579
Mobiiltelefon	+372 5082680
Mobiiltelefon	+372 5217183
E-posti aadress	ilehkual@hotmail.ee
E-posti aadress	liinutskin@hotmail.com
E-posti aadress	ulleraam@hotmail.ee
E-posti aadress	erkiprivoi@hotmail.ee
E-posti aadress	trpk@hotmail.ee