

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Zacman OÜ

registrikood: 12531910

tänava/talu nimi, J. Kuperjanovi tn 105

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5269811, +372 56889837, +372 5070145

e-posti aadress: kristozacek@gmail.com, marko.zacek@vkok.ee, andryzacek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu perioodi 05.09.2013 -31.12.2014 aasta müügitulu oli 6122 EUR ja puhaskasum 1557 EUR.

Ettevõtte põhitegevuseks on ruumide rent,

Zacman OÜ-s aastal 2014 töötajad puuduvad.

2015 aastal planeeritakse parendada hoonet ja sellesse planeeritakse investeerida 15000 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	05.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 996	2 520	2
Nõuded ja ettemaksed	9 887	0	3/4
Kokku käibevara	12 883	2 520	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	36 575	0	5
Kokku põhivara	36 575	0	
Kokku varad	49 458	2 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 600	0	6
Võlad ja ettemaksed	21 781	0	4/7
Kokku lühiajalised kohustused	45 381	0	
Kokku kohustused	45 381	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	0	
Kokku omakapital	4 077	2 520	
Kokku kohustused ja omakapital	49 458	2 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013	Lisa nr
Müügitulu	6 122	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 493	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 610	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-462	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 557	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 557	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 557	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	462	0	
Kokku korrigeerimised	462	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 933	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 827	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 913	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 037	0	
Antud laenud	-8 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 037	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 600	2 520	
Kokku rahavood	476	2 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 520	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	2 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 996	2 520	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
05.09.2013	2 520		2 520
05.09.2013	2 520		2 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 557	1 557
31.12.2014	2 520	1 557	4 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Zacman OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Maa	Maad ei amortiseerita

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. ZACMAN OÜ seotud osapoolteks on:

a) ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;

c) punktis b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	05.09.2013
Arvelduskontod	2 996	2 520
Kokku raha	2 996	2 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	720	720	
Ostjatelt laekumata arved	720	720	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 167	1 167	4
Muud nõuded	8 000	8 000	
Laenunõuded	8 000	8 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 887	9 887	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		05.09.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-46	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 167			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 167	-46		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	7 960	10 070	19 007	19 007	37 037
Amortisatsioonikulu		-462			-462
31.12.2014					
Soetusmaksumus	7 960	10 070	19 007	19 007	37 037
Akumuleeritud kulum		-462			-462
Jääkmaksumus	7 960	9 608	19 007	19 007	36 575

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	15 600	15 600			0	EUR	31.12.2015
Lühiajaline laen	8 000	8 000			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	23 600	23 600					
Laenukohustused kokku	23 600	23 600					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 305	18 305	
Maksuvõlad	-46	-46	4
Muud võlad	3 522	3 522	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 781	21 781	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	05.09.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 230	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	327	0
Kokku tingimuslikud kohustused	1 557	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	05.09.2013
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2 520	2 520

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 122	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 122	0
Kokku müügitulu	6 122	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rentimine - 52241	2 100	0
Laadimisteenus - 68201	4 022	0
Kokku müügitulu	6 122	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013
Tooraine ja materjal	-1 507	0
Energia	-986	0
Elektrienergia	-617	0
Kütus	-369	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 493	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.09.2013 - 31.12.2014	05.09.2013 - 05.09.2013
Mitmesugused bürookulud	-4	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-93	0
Ostetud teenused	-1 385	0
Muud	-128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 610	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		05.09.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	33 630	0	0

05.09.2013 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 630	0	8 000	0	16 600	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2015

Zacman OÜ (registrikood: 12531910) 05.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY ZACEK	Juhatuse liige	03.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557
Kokku	1 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 557
Kokku	1 557

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 557
Kokku	1 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 557
Kokku	1 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4022	65.70%	Jah
Laadungikäitus	52241	2100	34.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andry Zacek	36504115723	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EUR
Kristo Zacek	39004095742	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EUR
Marko Zacek	39205295710	Valga linn, Valga maakond, Eesti	840 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56889837
Mobiiltelefon	+372 5269811
Mobiiltelefon	+372 5070145
E-posti aadress	andryzacek@hotmail.ee
E-posti aadress	marko.zacek@vkok.ee
E-posti aadress	kristozacek@gmail.com