

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Heki tee 16

registrikood: 80295601

tänava/talu nimi, Heki tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5284244

e-posti aadress: anneli.poldra@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmetele vahendatakse kommunaalteenuseid.

Korteriühistu korjab vahendeid remonditöödeks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele 2013.a. tasusid ei arvestatud ning ettevõtte palgaku ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 228	10 131	
Nõuded ja ettemaksed	5 790	8 530	2
Kokku käibevara	18 018	18 661	
Kokku varad	18 018	18 661	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 819	6 016	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 578	6 874	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 397	12 890	
Kokku kohustused	12 397	12 890	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 350	4 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 421	941	
Aruandeaasta tulem	-150	480	
Kokku netovara	5 621	5 771	
Kokku kohustused ja netovara	18 018	18 661	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 284	1 835	7
Muud tulud	981	585	8
Kokku tulud	3 265	2 420	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 284	-1 835	6
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-31	9
Muud kulud	-1 100	-76	11
Kokku kulud	-3 415	-1 942	
Põhitegevuse tulem	-150	478	
Aruandeaasta tulem	-150	478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-150	478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 740	-1 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	3 171
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 097	1 931
Kokku rahavood	2 097	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 131	8 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 097	1 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 228	10 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 350	941	5 291
Aruandeaasta tulem	0	480	480
31.12.2012	4 350	1 421	5 771
Aruandeaasta tulem	0	-150	-150
31.12.2013	4 350	1 271	5 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. 31.12.2013 ostjate tasumata summa kokku 5 790 eurot/31.12.2012 8 530 eurot.

Laekumise tähtaeg ületatud:

31.12.2013 summas 1 124 eurot/31.12.2012 summas 3 106 eurot

Laekumise tähtaeg saabumata arved:

31.12.2013.a. 4 666 eurot/31.12.2012.a. 5 424 eurot

Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu teenuste eest esitatud arved järgmise aruandeperioodi jaanuarikuus.

Tulud

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

KÜ liikmetele esitati 2013 aastal arveid vahendatavate kommunaalteenuste osas järgmistes summates:

Prügivedu.....1 928

Vesi ja kanalisatsioon...6 495

Elektrienergia.....9 410

Soojusenergia.....14 819

Küttekulu arvestus.....752

Haldusteenus.....4 730

Tehnohoodus.....2 253

Täiendavad teenused

korteritele.....142

Muru niitmine.....282

KOKKU 2013 aastal.....40 811

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid. Tulude-kulude aruandes kajastatakse kommunaalteenuste tulude-kulude vahesummat, vastavalt kas muude tulude või -kuludena.

Kommunaalteenuste tulude- kulude vahe 2013 aastal oli 140 eurot/2012 aastal -76 eurot. Vahed on kajastatud 2013 aastal muude tulude ja 2012 aastal muude kulude all.

Kulud

Sisseostetud vahendatavate kommunaalteenuste kulu 2013 aastal oli järgmistes summates:

Prügivedu.....1 869

Vesi ja kanalisatsioon...6 406

Elektrienergia.....9 409

Soojusenergia.....14 819

Küttekulu arvestus.....752

Haldusteenus.....4 731

Tehnohoodus.....2 261

Täiendavad teenused

korteritele.....142

Muru niitmine.....283

KOKKU 2013 aastal.....40 672

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 790	5 790			3
Ostjatelt laekumata arved	5 790	5 790			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 790	5 790			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 530	8 530			3
Ostjatelt laekumata arved	8 530	8 530			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 530	8 530			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 790	8 530
Kokku nõuded ostjate vastu	5 790	8 530

Tasumata arvete all on kajastatud KÜ liikmetele esitatud kommunaalteenuste arveid.

Tasumata osamaksuarveid :

31.12.2013 a. 0 eurot

31.12.2012 a. 1 425 eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 819	4 819			5
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 819	4 819			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 961	5 961			5
Muud võlad	55	55			
Muud viitvõlad	55	55			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 016	6 016			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	4 819	5 961
Kokku võlad tarnijatele	4 819	5 961

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest tasumata summad, mille maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remondireservfondi saldo 31.12.2012 summas....6 874 eurot
 2013 aastal KÜ liikmete sissemaksed.....2 988 eurot

2013 aasta kulutused kokku.....2 284 eurot
 s.h.

Soojussõlmes tööd.....222
 Elekritööd ja -materjalid.....75
 Põrandaremondimaterjalid.....45
 Uste remondid ja lukutööd.....39
 Lifti remonttööd ja tehnikakontroll.....170
 Veetorustiku remondid.....1 003
 Kütetorustiku remondid.....85
 Akende pesu.....399
 Kindlustused.....195

Ventilatsioonisüsteemis tööd.....45

Riigilõiv.....6

Remondireservfondi saldo 31.12.2013 summas 7 578 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 284	1 835
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 284	1 835

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	842	585	
Kommunaalteenuste vahendamine	139	0	1
Kokku muud tulud	981	585	

Maksetähtaja ületamisel arvestatakse arvetelt viivist 0,3% päevas.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	31	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31	31

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	0	76	1
Muud	1 100	0	
Kokku muud kulud	1 100	76	

Muude all on kajastatud KÜ liikmetele esitatud arvetelt arvestatud intresside kandmine kulusse. Aruandeperioodil muudeti arvete laekumiste maksetähtaega.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

Korteriühistu Heki tee 16 (registrikood: 80295601) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO LAANEMETS	Juhatuse liige	16.06.2014
MADIS HEIN	Juhatuse liige	23.04.2015
PEEDU TOOM	Juhatuse liige	30.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284244
E-posti aadress	anneli.poldra@gmail.com