

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänava/talu nimi, Põllu 4a

maja ja korteri number:

alevik: Väimela alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65501

telefon: +372 6614152

faks: +372 6607854

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Tulumaks	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

Äriühingu tegevusaladeks on soojustehniliste seadmete müük ja hooldus; soojusenergia tootmine ning müük; selle valdkonna projektide realiseerimine.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Müügitulu

2014.a. oli ettevõtte müügitulu 176,1 tuh.eurot (eelmisel aastal 185,1 tuh.eurot).

Enamus kehtivaid soojusvarustusteenuse lepinguid on sõlmitud Kagu-Eestis paiknevate klientidega.

Töötajad

Aruandeaastal töötas ettevõttes 1 alalise töölepinguga isik ning tema töötasu üldsumma oli 15,8 tuh.eurot.

Juhatuse liikmele maksti aruandeaastal juhatuse liikme tasu 9,2 tuh. eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 283	45 053	2
Nõuded ja ettemaksed	35 888	30 029	3
Varud	9 231	15 949	5
Kokku käibevara	75 402	91 031	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 817	4 230	6
Kokku põhivara	2 817	4 230	
Kokku varad	78 219	95 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 933	25 454	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 933	25 454	
Kokku kohustused	16 933	25 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 991	62 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479	4 385	
Kokku omakapital	61 286	69 807	
Kokku kohustused ja omakapital	78 219	95 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	176 133	185 145	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 096	-135 947	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 186	-8 488	11
Tööjõukulud	-33 352	-29 196	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 413	-3 715	6
Muud ärikulud	-6	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 080	7 799	
Muud finantstulud ja -kulud	57	42	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 137	7 841	
Tulumaks	-2 658	-3 456	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479	4 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 080	7 799	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 413	3 715	6
Kokku korrigeerimised	1 413	3 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 859	10 751	3
Varude muutus	6 718	-1 989	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 521	350	7
Laekunud intressid	57	42	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 112	20 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-10 000	-10 300	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	-2 737	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 658	-13 037	
Kokku rahavood	-14 770	4 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 053	40 422	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 770	4 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 283	45 053	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 560	256	75 606	78 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 385	4 385
Makstud dividendid			-13 000	-13 000
31.12.2013	2 560	256	66 991	69 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 479	1 479
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 560	256	58 470	61 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	135	29
Arvelduskontod	30 148	45 024
Kokku raha	30 283	45 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 660	35 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Ettemaksed	185	185
Muud makstud ettemaksed	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 888	35 888
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 795	29 795
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Ettemaksed	170	170
Muud makstud ettemaksed	170	170
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 029	30 029

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	817	0	337
Üksikisiku tulumaks	0	1 132	0	914
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 042	0	1 659
Kohustuslik kogumispension	0	56	0	38
Töötuskindlustusmaksed	0	94	0	93
Ettemaksukonto jääk	43		64	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43	4 142	64	3 041

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	9 231	15 949
Põlevkivi kütteõli	9 231	15 949
Kokku varud	9 231	15 949

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	767	16 249	1 474	17 723	18 490
Akumuleeritud kulum		-12 187	-1 358	-13 545	-13 545
Jääkmaksumus	767	4 062	116	4 178	4 945
Ostud ja parendused		3 000		3 000	3 000
Muud ostud ja parendused		3 000		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-3 599	-116	-3 715	-3 715
31.12.2013					
Soetusmaksumus	767	19 249	1 474	20 723	21 490
Akumuleeritud kulum		-15 786	-1 474	-17 260	-17 260
Jääkmaksumus	767	3 463	0	3 463	4 230
Amortisatsioonikulu		-1 413		-1 413	-1 413
31.12.2014					
Soetusmaksumus	767	19 249	1 474	20 723	21 490
Akumuleeritud kulum		-17 199	-1 474	-18 673	-18 673
Jääkmaksumus	767	2 050	0	2 050	2 817

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 079	11 079
Võlad töövõtjatele	1 712	1 712
Maksuvõlad	4 142	4 142
Kokku võlad ja ettemaksed	16 933	16 933
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 634	12 634
Võlad töövõtjatele	1 506	1 506
Maksuvõlad	3 041	3 041
Muud võlad	8 228	8 228
Dividendivõlad	6 500	6 500
Muud viitvõlad	1 728	1 728
Muud kohustused	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	25 454	25 454

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	46 776	52 923
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 694	14 068
Kokku tingimuslikud kohustused	58 470	66 991

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 133	185 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 133	185 145
Kokku müügitulu	176 133	185 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	164 709	181 253
Remondi-ja varuosade müük	7 168	1 578
Remondi-ja hooldusteenused	4 256	2 314
Kokku müügitulu	176 133	185 145

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 509	3 242
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 768	473
Energia	114 819	132 232
Kütus	114 819	132 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	124 096	135 947

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	4 384	3 185
Kütus	4 384	3 185
Mitmesugused bürookulud	1 287	404
Riiklikud ja kohalikud maksud	8	129
Sõidukite eksploatatsioonikulud	5 516	1 821
Reklaamikulud	0	225
Muud	1 991	2 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 186	8 488

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	15 748	16 144
Sotsiaalmaksud	8 392	7 366
Juhatuse liikme tasu	9 212	5 686
Kokku tööjõukulud	33 352	29 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 658	13 000	3 456	1 728
Kokku	10 000	2 658	13 000	3 456	1 728

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 212	7 480

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	30.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 479
Kokku	58 470
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 470
Kokku	58 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	164709	93.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614152
Faks	+372 6607854
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com