

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Efor Baltic

registrikood: 10075849

tänava/talu nimi, Valdeku 107e

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: rita@maiwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Efor Baltic tegevusaruanne.

Juhatuse otsusega 2004-2005 aastatel suunati ettevõtte vahendid kinnisvara investeringutesse. 2004.a septembris osteti kinnistu Harku vallas Muraste külas Mardi VIII maa pindalaga 2,72 ha (19801:001:0551) alates 30.06.2014 nr 581 uus aadress: Mardisalu.

Juhatuse tööd ei tasustata. Töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 278	3 289	2
Nõuded ja ettemaksed	10 500	10 509	3,4
Kokku käibevara	13 778	13 798	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500	6
Kokku põhivara	2 500	2 500	
Kokku varad	16 278	16 298	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 486	13 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	263	
Kokku omakapital	16 278	16 298	
Kokku kohustused ja omakapital	16 278	16 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	23 000	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-22 500	9
Brutokasum (-kahjum)	0	500	
Üldhalduskulud	-9	-66	10
Muud ärikulud	-11	-171	12
Äri kasum (kahjum)	-20	263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20	263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-20	263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9	-10 500
Kokku rahavood äritegevusest	-11	-10 237
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	12 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	12 500
Kokku rahavood	-11	2 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 289	1 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	2 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 278	3 289

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	13 223	16 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	13 223	16 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)			263	263
31.12.2013	2 556	256	13 486	16 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20	-20
31.12.2014	2 556	256	13 466	16 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Efor Baltic 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruande valuuta on EUR.

Raha

Raha ja rahaekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete real on kajastatud Maksu-ja Tolliameti deposiitkontol olev maksude ettemaks ja ostjate tasumata nõuete jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (põllu-ja metsamaa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võeti bilanssi algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil, aluseks on Arco Vara kinnisvara maakleri poolt koostatud ekspert hinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaline finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuud alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole edasist haldamise vastutust ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingult saab usaldusväärselt mõõta ja tehingult saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Maamaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	3 041	3 041
arveldusarve	237	248
Kokku raha	3 278	3 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 500	10 500
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 500	10 500
Ostjatelt laekumata arved	10 500	10 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 509	10 509

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 500	10 500
Nõuded ostjatele	10 500	10 500
Kokku nõuded ostjate vastu	10 500	10 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	15 000
Müügid	-12 500
31.12.2013	2 500
31.12.2014	2 500

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		84
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		12 500

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti		23 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku		23 000
Kokku müügitulu		23 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük		12 500
ostetud vara edasimüük		10 500
Kokku müügitulu		23 000

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		10 000
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara		12 500
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		22 500

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	9	66
Kokku üldhalduskulud	9	66

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Maamaks	11	84
kinnisvarainvesteeringu müügikulud	0	87
Kokku muud ärikulud	11	171

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Osaühing Efor Baltic (registrikood: 10075849) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR AMBROZEVITŠ	Juhatuse liige	30.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	13 466
Katmine	
Kokku	13 466

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20
Kokku	13 466
Katmine	
Kokku	13 466

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing IVA Ehitus	10138656	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aivar Ambrozevitš	35605190222		639 EUR
Kalev Sikk	36205290349		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita@maiwest.ee