

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Kuperjanovi Rent

registrikood: 11409100

tänava/talu nimi, Tähe 135a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 7381652

e-posti aadress: piretkitsing@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on olemasoleva kinnisvara üürileandmine.

OÜ Kuperjanovi Rent müügitulu 2014. aastal oli 41 559 (s.o. netokäive) eurot. Müügitulu koosneb äripindade , asukohaga Kuperjanovi 70, Tartu, üüritulust.

OÜ Kuperjanovi Rent juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liiget 2014.aastal ei tasustatud.

2014. aasta lõppes osahingule Kuperjanovi Rent kahjumiga. Põhjuseks olid kulud rendipindadele, kuna uutele üürnikele oli vajalik teha ruumides kergemaid ümberehitusi ja parendusi.

Tegevuskava 2015. majandusaastaks:

* jätkata senist tegevust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 090	3 722	2
Nõuded ja ettemaksed	20 590	24 904	3
Kokku käibevara	22 680	28 626	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 006	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	642 410	657 350	5
Kokku põhivara	643 416	657 350	
Kokku varad	666 096	685 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 533	36 830	7
Kokku lühiajalised kohustused	36 533	36 830	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	630 319	638 189	6
Kokku pikaajalised kohustused	630 319	638 189	
Kokku kohustused	666 852	675 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	199 556	199 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 599	-179 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713	-12 217	
Kokku omakapital	-756	10 957	
Kokku kohustused ja omakapital	666 096	685 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	41 559	40 434	9
Muud äritulud	974	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 073	-22 888	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 589	-13 417	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 940	-14 940	
Muud ärikulud	-30	-9	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-10 099	-10 820	
Intressikulud	-1 614	-1 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 713	-12 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713	-12 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 099	-10 820	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 940	14 940	
Kokku korrigeerimised	14 940	14 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 314	6 715	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-297	-15 902	
Kokku rahavood äritegevusest	8 858	-5 067	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 006	0	
Laekunud intressid	0	408	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 006	408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30	334 720	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 900	-324 831	
Makstud intressid	-1 614	-1 805	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 484	8 084	
Kokku rahavood	-1 632	3 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 722	297	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 632	3 425	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 090	3 722	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		-179 382	-176 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 217	-12 217
Emiteeritud osakapital	444	199 556		200 000
31.12.2013	3 000	199 556	-191 599	10 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 713	-11 713
31.12.2014	3 000	199 556	-203 312	-756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuperjanovi Rent 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninorm aastas: Ehitised, rajatised 2%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 556 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 090	3 722
Kokku raha	2 090	3 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 257	8 257	
Ostjatelt laekumata arved	8 257	8 257	
Muud nõuded	1 006		1 006
Laenunõuded	1 006		1 006
Ettemaksed	12 333	12 333	
Tulevaste perioodide kulud	12 333	12 333	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 596	20 590	1 006

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 870	8 870	
Ostjatelt laekumata arved	8 870	8 870	
Ettemaksed	16 034	16 034	
Tulevaste perioodide kulud	16 034	16 034	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 904	24 904	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	488	189
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	107	107
Intress	-3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	660	372

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	746 988	746 988
Akumuleeritud kulum	-74 698	-74 698
Jääkmaksumus	672 290	672 290
Amortisatsioonikulu	-14 940	-14 940
31.12.2013		
Soetusmaksumus	746 988	746 988
Akumuleeritud kulum	-89 638	-89 638
Jääkmaksumus	657 350	657 350
Amortisatsioonikulu	-14 940	-14 940
31.12.2014		
Soetusmaksumus	746 988	746 988
Akumuleeritud kulum	-104 578	-104 578
Jääkmaksumus	642 410	642 410

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	41 559	40 434
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 073	-22 888

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud teistelt laenuandjatelt	630 319			630 319	0,5	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	630 319			630 319		
Laenukohustused kokku	630 319			630 319		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud teistelt laenuandjatelt	638 189			638 189	2	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	638 189			638 189		
Laenukohustused kokku	638 189			638 189		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 074	1 074	
Maksuvõlad	660	660	4
Muud võlad	34 799	34 799	
Muud viitvõlad	34 799	34 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 533	36 533	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 658	1 658	
Maksuvõlad	372	372	
Muud võlad	34 800	34 800	
Intressivõlad	34 800	34 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 830	36 830	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Kuperjanovi Rent osakapital on 3000 eurot ning see koosneb kolmest osast: 2 osa nimiväärtusega a` 1278 eurot ning 1 osa nimiväärtusega 444 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 559	40 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 559	40 434
Kokku müügitulu	41 559	40 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	41 559	40 434
Kokku müügitulu	41 559	40 434

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Kuperjanovi Rent ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	630 319	638 189

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	30	7 900

2013	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	334 720

OÜ Kuperjanovi Rent aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks OÜ Kitsing ja Uittenbogaard-i. OÜ-I Kuperjanovi Rent on 2014 a. Kitsing ja Uittenbogaard OÜ-lt saadud laenu jääk 630 319 eurot.

OÜ Kuperjanovi Rent ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

OÜ Kuperjanovi Rent (registrikood: 11409100) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	Juhatuse liige	30.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713
Kokku	-203 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203 312
Kokku	-203 312

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 713
Kokku	-203 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-203 312
Kokku	-203 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Kitsing	36906162712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ Kitsing ja Uittenbogaard	10150829	Eesti	444 EUR
Matthijs Uittenbogaard	26.08.1970		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
E-posti aadress	piretkitsing@hotmail.com