

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10202590

tänavanimi: Tallinna mnt. 1

maja number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4722020

faks: +372 4722021

e-posti aadress: yhistu@hty.ee

veebilehe aadress: www.hty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Haapsalu Tarbijate Ühistu juhatuse 2014. a. tegevusaruanne

2014.aastal jätkus Haapsalu Tarbijate Ühistu äritegevuse mahtude suurendamine ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

2014.aastal saavutas Haapsalu Tarbijate Ühistu jaekäibeks 20,3 milj. eurot, käive tõusis võrreldes möödunud aastaga 275,7 tuh. eurot ehk 1,4 %. Realiseerimise netokäive kaupade müügist 16,6 milj. eurot. Lisakäive pindade üürimisest 0,6 milj. eurot. Kokku kujunes 2014.a. realiseerimise netokäibeks 17,2 milj. eurot, käibekasv võrreldes eelmise aastaga 0,9 %.

Aruandeaasta tegevustulemiks kasum 938,0 tuh. eurot, mis moodustab realiseerimise netokäibest 5,5%. Kasumi juurdekasv võrreldes möödunud aastaga 3,5%.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 64,9 tuh. eurot.

Osakapital.

Haapsalu Tarbijate Ühistul on seisuga 31.detsember 2014.a. 214 liiget osakapitaliga 25177 eurot.

Suurematest ümberkorraldustest

2014. aasta peamiseks eesmärgiks oli jätkuvalt turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Vaatamata ülitihedale konkurentsile ning elanike arvu vähenemisele Haapsalus jaekäibe kasv näitab, et Haapsalu Tarbijate Ühistu turuosa ei ole vähenenud.

Konkurentsi Haapsalu linnas kirjeldab asjaolu, et lisaks Haapsalu Tarbijate Ühistu kauplustele mõnesaja meetri raadiuses tegutseb Rimi, Säästumarket, Aardemaa OÜ kolm kauplust, Maxima. Tihe on konkurents ka linna lähedal Uuemõisas, kus lisaks Uuemõisa Konsumile kaupleb Rannarootsi keskuses Selveri kauplus.

2014.a. vähenes kaupluste arv ühe kaupluse võrra. Rõude kaupluses lõpetasime kauplemise 19 veebruar 2014.a. Müüsimme kaupluse eraettevõtjale, kes jätkas Rõude kaupluses kaubandustegevust. Seega Haapsalu Tarbijate Ühistu saavutatud käibekasv 1,4 % on märkimisväärne ja 2014 aastaks püstitatud eesmärk on täitunud.

Tulemus on saavutatud täiendavate kampaaniate korraldamise, kaalutletud hinnakujundusega, töö efektiivsuse tõstmisega. Suure tähelepanu ja kontrolli all on aasta jooksul kulude kokkuhoid, allahindluste ja mahakandmistest vähendamine.

Ostjate huvi pidevaks kindlustamiseks korraldasime Kaubamajas koos üüri- ja ülemajalisi täiendavaid sooduskampaaniaid ja turundusüritusi, mis võimaldasid teenida lisakäivet, lisatulu ning kinnistada kliente. Korraldatud kampaaniad laienesid ka teistesse HTÜ kauplustesse.

Samuti oli pidevalt jälgimise all töötajate töö efektiivsus, mille tulemusel suurenes kõikides kauplustes tunnitootlikkus.

2014 aastal uuendasime Kaubamaja Konsumi külmaseadmeid, soetasime inventari. Uue sisustuse paigaldamisega muutsime suures osas Kaubamaja Konsumi tehnoloogiat, kaupade väljapanekut ja korrasdasime sortimenti.

2014.a. septembris alustasime kahes Konsumis öko-, mahe- ja tervisetoote müüki uues osakonnas „Eluterve terve elu“ kaubamärgi all. Ostjad võtsid uue pakumise väga hästi vastu ning alates osakonna loomisest kasvab käive kuust kuusse, osakond vajab laiendamist.

2014 aastal seadsime eesmärgiks suurendada meie kaubamaja köögi- ja pagari omatoodangu mahtu, et kasutada omatoodangu igapäevast müüki konkurentsieelisena.

2014.aasta märtsis korraldasime omatoodangu konkursi Kaubamaja tootmistehhhide kokkadele ja pagaritele. Konkurss andis palju uusi ideid ja tooteid omatoodangu sortimenti.

Laiendasime omatoodangu müüki linna AjaO kauplustesse. Omatooodangu käive kasvas aasta jooksul 12 %.

Kaubamajast vabanenud seadmete ja inventari arvelt muutsime Parila, Martna ja Linnamäe kaupluste tehnoloogilist skeemi, mis aitas parandada kaupade väljapanekut ja korrigeerida sortimenti.

Parila kaupluse müügipinda suurendasime 32,3 m² võrra. Selle tulemusel muutsime kaupluse müügisaali ümber uue tehnoloogilise skeemi alusel. Ümberkorralduse tulemusel paranes oluliselt kaupade väljapanek ja laienes sortiment. Tulemuseks arvestatav käibekasv 8,9%.

Suuremaid ümberkorraldusi tegime ka Kaubamaja üüripindadel. Apollo kauplus kolis I korruse fuajeesse, kus suurenes müügipind 28,4 m² võrra. Muutsime üüri- ja ülemajalisi täiendavaid sooduskampaaniaid ja turundusüritusi, mis võimaldasid teenida lisakäivet, lisatulu ning kinnistada kliente. Korraldatud kampaaniad laienesid ka teistesse HTÜ kauplustesse.

Alates 2013.a. alustasime oma töötajate koolitamist ETK sisekoolituse kaudu.

2014.a. on toimunud kaupluse juhatajatele ja vahetuste vanematele 3 koolitust. Müüjatele on toimunud väljapaneku, toote ja teeninduskoolitusi. Juhtkonnast on osalenud hea teeninduse koolitusel 4 juhti. Aasta jooksul on kokku koolitust saanud 100 töötajat.

Peame kõrget klienditeeninduse taset oluliseks, mis töötab tihedas konkurentsivõimel kui täiendav argument klientide kinnistamiseks.

Kõik aasta jooksul tehtud investeeringud, uuendused, tehnoloogilised muudatused ning korraldatud turundus võimaldas saavutada planeeritud tulemuste tänases konkurentsi- ja majandussituatsioonis.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eurot)	17164,2	17013,1
Tulu kasv	0,9%	4,8%
Brutokasumi määr %	22,8%	22,2%
Kasumi kasv	3,5%	70,9%
Puhasrentaablus	5,5%	5,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	1,07
ROA	7,08%	7,01%
ROE	10,77%	11,66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2015.aastal kavandavatest töödest ja tegevussuundadest

Jätkame klientide kinnistamiseks ülemajaliste turundusürituste ja kaubandust elavdavate kampaaniate korraldamistega.

Käibetaseme hoidmiseks jätkame kaupluste tehnoloogia täiendamist, sisustuse uuendamist, sortimendi muutmist vastavalt klientide ostueelistustele.

Lähtume oma töödes majanduses toimuvatest muudatustest.

Klientide parema rahulolu tagamiseks ja käibe suurendamiseks teostame Linnamäe kauplusele juurdeehituse.

Linna AjaO kaupluste efektiivsemaks toimimiseks toome kauplustesse kiirtoitlustuse.

Jätkame töötajate pidevat koolitamist, seame eesmärgiks kõrge teenindustaseme meie kauplustes, kogu ettevõtte töö efektiivsuse tõstmise ja eelarveliste ülesannete täitmise.

Haapsalu Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks 2015 majandusaastal on jätkuvalt oma teeninduspiirkonnas turupositsiooni säilitamine ja teeninduskvaliteedi tõstmine.

Raimond Lunev

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 098 856	1 433 274	2
Nõuded ja ettemaksed	230 112	309 983	3
Varud	1 174 253	1 066 407	4
Kokku käibevara	3 503 221	2 809 664	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 726	10 726	5
Nõuded ja ettemaksed	86 415	90 672	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 137 582	5 348 850	6
Materiaalne põhivara	4 516 788	4 669 191	7
Kokku põhivara	9 751 511	10 119 439	
Kokku varad	13 254 732	12 929 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	423 632	460 075	10
Võlad ja ettemaksed	2 222 377	2 157 425	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 646 009	2 617 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 897 482	2 538 539	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 897 482	2 538 539	
Kokku kohustused	4 543 491	5 156 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 177	22 122	13
Kohustuslik reservkapital	7 748 007	7 095 722	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-251 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 057	906 269	
Kokku omakapital	8 711 241	7 773 064	
Kokku kohustused ja omakapital	13 254 732	12 929 103	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	17 164 248	17 013 132	14
Muud äritulud	13 523	4 102	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 245 686	-13 239 414	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087 064	-995 641	17
Tööjõukulud	-1 619 481	-1 524 880	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-214 806	-254 230	7
Muud ärikulud	-15 616	-22 371	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	995 118	980 698	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 237	3 347	20
Intressikulud	-60 298	-77 776	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	938 057	906 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 057	906 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	995 118	980 698	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214 806	254 230	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 087	-1 792	6, 8
Muud korrigeerimised	4 318	20 000	7
Kokku korrigeerimised	218 037	272 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 471	8 799	3
Varude muutus	-107 846	-18 929	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	68 307	198 946	11
Makstud intressid	-62 219	-77 985	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 151 868	1 363 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 381	-108 336	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 450	2 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	245 199	144 416	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 880	5
Antud laenud	-600	0	
Laekunud intressid	426	481	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	191 094	35 681	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 282 407	10
Saadud laenude tagasimaksed	-670 363	-3 889 550	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 137	-6 913	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	120	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-677 380	-614 056	
Kokku rahavood	665 582	785 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 433 274	647 682	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	665 582	785 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 098 856	1 433 274	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	19 328	6 568 282	530 234	7 117 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			906 269	906 269
Muutused reservides		527 440	-527 440	0
Muud muutused omakapitalis	2 794		-253 843	-251 049
31.12.2013	22 122	7 095 722	655 220	7 773 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)			938 057	938 057
Emiteeritud osakapital				0
Muutused muudest omanike sisse maksetest	80	40		120
Muutused reservides		652 245	-652 245	0
Muud muutused omakapitalis	2 975		-2 975	0
31.12.2014	25 177	7 748 007	938 057	8 711 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Tarbijate Ühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haapsalu Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Haapsalu Tarbijate Ühistu aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud väärtpaberid mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise laohinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle kahe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutustehnika	5
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	50
Maa - kulumit ei arvestata	

Põhivaraobjekti kasulikkude eluiga kaalutakse iga põhivaraobjekti puhul eraldi ning kasulik eluiga võib erineda oluliselt põhivaragrupi tavapärasest kasulikust elueast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud kantakse kohustuse vähendamiseks. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalised finantskohustused on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on kajastatud õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kaupade müügil arvestatakse kauba soetusmaksumus kulusse samal perioodil, kui kaup müüdi. Ülejäänud kulud arvestatakse kuluks kulu tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte maksukohustuse üle peetakse tekkepõhist arvestust. Kui Eesti Maksu- ja Tolliamet kassapõhise arvestuspõhimõtete tõttu tekib tekib maksukohustus järgmises perioodis, kajastatakse tekkepõhised maksud muu võlana.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	26 682	32 322
Arvelduskontod	2 014 194	1 354 017
Raha teel	57 980	46 935
Kokku raha	2 098 856	1 433 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	58 148	58 148		
Ostjatelt laekumata arved	58 148	58 148		
Muud nõuded	159 714	159 714		
Laenunõuded	600	600		
Viitlaekumised	159 114	159 114		
Ettemaksed	5 182	5 182		
Muud makstud ettemaksed	5 182	5 182		
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	93 483	7 068	86 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	316 527	230 112	86 415	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	58 881	58 881		
Ostjatelt laekumata arved	58 881	58 881		
Muud nõuded	198 459	198 459		
Viitlaekumised	198 459	198 459		
Ettemaksed	5 575	5 575		
Muud makstud ettemaksed	5 575	5 575		
Kinnisvarainvesteeringute müüginõuded	137 740	47 068	86 172	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 655	309 983	86 172	4 500

Pikaajaliste nõuete tasumata jääk seisuga 31.12.2014 summas 101 551 € on diskonteeritud nüüdsväärtusesse sisemise intressimääraga 3 %.

Nõuete lõpptähtaeg summas 79 051 € 2018. a. ning summas 22 500 € 2019. a.

Kirje „Viitlaekumised“ sisaldab ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõudeid rentnike vastu summas 60 000 € (31.12.2013: 30 000 €).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 537	5
Müügiks ostetud kaubad	1 172 716	1 066 402
Kokku varud	1 174 253	1 066 407
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	100 556	68 414

Müügiks ostetud kaupade jääki on vähendatud eeldatavate kaubakadude võrra 10 338 € väärtuses (2013.a. 8523 €).

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	7 526	320	7 846
Soetamine	0	2 880	2 880
31.12.2013	7 526	3 200	10 726
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	7 526	3 200	10 726
31.12.2014	7 526	3 200	10 726

Eesti Pagar AS 32 aktsiat, kokku 7526 €

ETK osak 3200 €

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	40 585	7 012 717	7 053 302
Akumuleeritud kulum		-1 259 648	-1 259 648
Jääkmaksumus	40 585	5 753 069	5 793 654
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-251 049	-251 049
Ümberklassifitseerimised		30 645	30 645
Muud muutused	-40 585	-5 532 665	-5 573 250
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20 000
Müügid	-204 400
Muud muutused	5 573 250
31.12.2013	5 348 850
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-4 318
Müügid	-206 950
31.12.2014	5 137 582

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	521 075	593 646
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	173 599	85 205
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	198 131	206 192

Kinnisvarainvesteeringute õiglased väärtused on määratud sõltumatute hindajate poolt.

Rendipinnad on hinnatud õiglasele väärtusele kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Diskontomäär 10,5%.

Korteriomandite õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud turutehingute võrdlusmeetodit, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Õiglase väärtuse muutus seisuga 31.12.2014 summas -4318 € on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	74 067	5 046 780	1 274 643	440 264	104 307		104 307	6 940 061
Akumuleeritud kulum		-735 962	-962 695	-395 674	0			-2 094 331
Jääkmaksumus	74 067	4 310 818	311 948	44 590	104 307		104 307	4 845 730
Ostud ja parendused		41 767	52 982	13 587				108 336
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		41 767						41 767
Muud ostud ja parendused			52 982	13 587				66 569
Amortisatsioonikulu		-113 871	-113 072	-27 287				-254 230
Ümberklassifitseerimised		73 662			-104 307		-104 307	-30 645
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		104 307			-104 307		-104 307	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-30 645						-30 645
31.12.2013								
Soetusmaksumus	74 067	5 147 697	1 299 086	453 075	0		0	6 973 925
Akumuleeritud kulum		-835 321	-1 047 228	-422 185				-2 304 734
Jääkmaksumus	74 067	4 312 376	251 858	30 890	0		0	4 669 191
Ostud ja parendused			49 144	5 797		10 006	10 006	64 947
Amortisatsioonikulu	0	-115 098	-88 645	-11 063				-214 806
Müügid	-283	-957	-1 304					-2 544
31.12.2014								
Soetusmaksumus	73 784	5 142 492	1 327 841	448 587		10 006	10 006	7 002 710
Akumuleeritud kulum		-946 171	-1 116 788	-422 963				-2 485 922
Jääkmaksumus	73 784	4 196 321	211 053	25 624		10 006	10 006	4 516 788

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	1 000	0
Ehitised	10 200	0
Masinad ja seadmed	1 250	0
Kokku	12 450	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	7 898	7 898			Euribor+3,3%	EUR	2015
Swedbank Liising AS	1 739	1 739			Euribor+1,7%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	9 637	9 637					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	12 988	5 090	7 898	0	Euribor+3,3%	EUR	2015
Swedbank Liising AS	3 786	2 047	1 739	0	Euribor+1,7%	EUR	2015
Kapitalirendikohustused kokku	16 774	7 137	9 637	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	11 064	17 772
Kokku	11 064	17 772

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	554 090	623 977
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	483 165	531 809
1-5 aasta jooksul	912 487	733 815
Üle 5 aasta	68 120	22 756
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 760 000	4 750 000
Kokku	4 760 000	4 750 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	12 667	7 477
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	7 141	6 426
1-5 aasta jooksul	19 034	6 425

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 311 477	413 995	1 655 985	241 497	6k Euribor+1,8%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 311 477	413 995	1 655 985	241 497			
Kapitalirendikohustused kokku	9 637	9 637					
Laenukohustused kokku	2 321 114	423 632	1 655 985	241 497			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 981 840	452 938	1 811 751	717 151	6k Euribor+2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 981 840	452 938	1 811 751	717 151			
Kapitalirendikohustused kokku	16 774	7 137	9 637	0			
Laenukohustused kokku	2 998 614	460 075	1 821 388	717 151			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	56 334	56 334
Ehitised	8 283 294	8 579 810
Masinaid ja seadmeid	78 666	84 306
Muud varad	566 429	610 686
Kokku	8 984 723	9 331 136

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 769 565	1 769 565
Võlad töövõtjatele	127 660	127 660
Maksuvõlad	117 731	117 731
Muud võlad	207 343	207 343
Intressivõlad	3 681	3 681
Muud viitvõlad	203 662	203 662
Saadud ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	2 222 377	2 222 377

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 722 987	1 722 987
Võlad töövõtjatele	117 679	117 679
Maksuvõlad	123 920	123 920
Muud võlad	190 814	190 814
Intressivõlad	5 602	5 602
Muud viitvõlad	185 212	185 212
Saadud ettemaksed	2 025	2 025
Kokku võlad ja ettemaksed	2 157 425	2 157 425

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	48 335	62 888
Üksikisiku tulumaks	21 969	18 919
Erisoodustuse tulumaks	173	181
Sotsiaalmaks	41 512	36 949
Kohustuslik kogumispension	2 296	1 907
Töötuskindlustusmaksed	3 446	3 076
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 731	123 920

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 177	22 122

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 164 248	17 013 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 164 248	17 013 132
Kokku müügitulu	17 164 248	17 013 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	16 610 158	16 389 155
Kinnisvara rent	554 090	623 977
Kokku müügitulu	17 164 248	17 013 132

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 792
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 906	0
Inventuuride ülejäägid	0	77
Muud	3 617	2 233
Kokku muud äritulud	13 523	4 102

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	100 556	68 414
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 604 544	12 624 441
Logistikakulud	540 586	546 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 245 686	13 239 414

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	12 667	7 477
Energia	368 532	383 630
Elektrienergia	281 451	285 958
Soojusenergia	73 095	83 631
Kütus	13 986	14 041
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	30 000	17 786
Kindlustus- ja valvekulud	94 736	85 867
Infotehnoloogia- ja sidekulud	53 801	55 476
Materjali- ja inventarikulud	46 906	47 263
Remondi- ja hoolduskulud	249 448	186 894
Pangateenused	95 723	95 926
Muud	135 251	115 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 087 064	995 641

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 212 453	1 142 737
Sotsiaalmaksud	395 825	371 350
Töötuskindlustus	11 203	10 793
Kokku tööjõukulud	1 619 481	1 524 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	133	137

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	8 819	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	4 318	20 000
Muud	2 479	2 371
Kokku muud ärikulud	15 616	22 371

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3 237	3 347
Intressitulu hoiustelt	426	481
Muud intressitulud	2 811	2 866
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 237	3 347

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	59 849	77 096
Intressikulu kapitalirendilt	449	680
Kokku intressikulud	60 298	77 776

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	69 679	60 215

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 12 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2015

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMOND LUNEV	Juhatuse liige	20.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU volinikele

Oleme auditeerinud HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

21.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

HAAPSALU TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10202590) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	21.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	938 057
Kokku	938 057
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	935 354
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 703
Kokku	938 057

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	16610158	96.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	554090	3.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722020
Faks	+372 4722021
E-posti aadress	yhistu@hty.ee
Veebilehe aadress	www.hty.ee