

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Rubina OÜ

registrikood: 12566741

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 4-15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 53482568

e-posti aadress: anul9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rubina OÜ majandustegevus algas 2014 aastal.

Käesoleval aastal investeeriti 35 000 €, osteti 2 kinnistut.

Ettevõtteel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	08.11.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 787	2 508	2
Kokku käibevara	4 787	2 508	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	45 342	0	3
Kokku põhivara	45 342	0	
Kokku varad	50 129	2 508	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	35 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 500	0	
Kokku kohustused	47 500	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121	0	
Kokku omakapital	2 629	2 508	
Kokku kohustused ja omakapital	50 129	2 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.11.2013 - 31.12.2014	08.11.2013 - 08.11.2013	Lisa nr
Müügitulu	2 560		6
Mitmesugused tegevuskulud	-781		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 658		3
Kokku ärikasum (-kahjum)	121	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.11.2013 - 31.12.2014	08.11.2013 - 08.11.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	121	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 658	0	3
Kokku korrigeerimised	1 658	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 000	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	36 779	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 000	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 500	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 508	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 500	2 508	
Kokku rahavood	2 279	2 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 508	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 279	2 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 787	2 508	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 508		2 508
08.11.2013	2 508		2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		121	121
31.12.2014	2 508	121	2 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rubina OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2014 aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 08.11.2013 ja lõppes 31.12.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kuna OÜ Rubina kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse see soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	08.11.2013
Arvelduskontod	4	0
Sularaha kassas	4 783	2 508
Kokku raha	4 787	2 508

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
08.11.2013		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	47 000	47 000
Amortisatsioonikulu	-1 658	-1 658
31.12.2014		
Soetusmaksumus	47 000	47 000
Akumuleeritud kulum	-1 658	-1 658
Jääkmaksumus	45 342	45 342

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 500	12 500		
Lühiajalised laenud kokku	12 500	12 500		
Laenukohustused kokku	12 500	12 500		
	08.11.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen		0		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	35 000	35 000
Muud viitvõlad	35 000	35 000
Kokku võlad ja ettemaksed	35 000	35 000
	08.11.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	08.11.2013 - 31.12.2014	08.11.2013 - 08.11.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 560	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 560	0
Kokku müügitulu	2 560	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarateenused	2 560	0
Kokku müügitulu	2 560	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	08.11.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Rubina OÜ (registrikood: 12566741) 08.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-LI AASMÄE	Juhatuse liige	29.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121
Kokku	121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121
Kokku	121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu-Li Aasmäe	48311092726	Eesti	2508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482568
E-posti aadress	anuli9@hotmail.ee