

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Fortuuna 1

registrikood: 80244742

tänavanimi, maja number: Fortuuna 1

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50603

telefon: +372 5093491

e-posti aadress: jyri.juume@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hoone Fortuuna 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ Fortuuna 1 põhikiri kinnitati 29.11.2006 ja korteriühistu on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 22.12.2006. Majas on 54 korterit kogupinnaga 5074,1 m².

Tulud ja kulud

Suurim remonttöö 2014. a oli välisseina renoveerimine Põik tänava poolses küljes. Remondifondi jäi kasutamata summasid 23 668 eurot.

2014. aastal koguti KÜ Fortuuna 1 liikmetelt hooldus- ja haldustasusid ning remonditasu, samuti vahendati kommunaalteenuseid. Hoone on kindlustatud. Koristus- ja hooldusteenust ostetakse lepingute alusel, samuti raamatupidamisteenust. Kütmine toimub läbi oma gaasikatlamaja ning kütet vahendatakse edasi ka Fortuuna 1 B-le.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Töölepinguga töötajaid ühistus polnud.

Majandusaasta tulem 30 eurot (viiviste ja pangaintresside tulu).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Fortuuna 1 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt hoone Fortuuna 1 ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide kaitsmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 621	25 816	1,2
Nõuded ja ettemaksed	21 348	18 962	1,3,4
Kokku käibevara	45 969	44 778	
Kokku varad	45 969	44 778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 463	14 176	1,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 668	23 794	
Kokku lühiajalised kohustused	39 131	37 970	
Kokku kohustused	39 131	37 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 486	6 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	322	281	
Aruandeaasta tulem	30	41	
Kokku netovara	6 838	6 808	
Kokku kohustused ja netovara	45 969	44 778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	63 496	65 110	7
Muud tulud	30	41	8
Kokku tulud	63 526	65 151	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 305	-29 118	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 883	-25 684	9
Tööjõukulud	-10 308	-10 308	10
Kokku kulud	-63 496	-65 110	
Põhitegevuse tulem	30	41	
Aruandeaasta tulem	30	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 385	2 535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 160	-3 947
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 195	-1 371
Kokku rahavood	-1 195	-1 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 816	27 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 195	-1 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 621	25 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 486	281	6 767
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 486	281	6 767
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2013	6 486	322	6 808
Aruandeaasta tulem		30	30
31.12.2014	6 486	352	6 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Fortuuna 1 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014 – 31.12.2014 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, kassakäivet korteriühistul ei ole. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, nende vahendusest tekkinud vahe kajastatakse vastavalt kas tulu või kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed, revident ja juhatuse liikmed.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §-dest 6 ja 8.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	24 621	25 816
Kokku raha	24 621	25 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 486	20 486
Ostjatelt laekumata arved	20 486	20 486
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	184	184
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Korteriomanikele esitamata kuluarved	675	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 348	21 348
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 500	18 500
Ostjatelt laekumata arved	18 500	18 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	24	24
Muud makstud ettemaksed	24	24
Korteriomanikele esitamata kuluarved	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 962	18 962

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	20 486	18 500
Korteriomanikele esitatud arved	20 486	18 500
Kokku nõuded ostjate vastu	20 486	18 500

Seisuga 31.12.2014 oli tasumata arveid 20 486 eurot, selle moodustasid 2014. aasta detsembrikuu eest koostatud arvete summa 20 344 eurot ja saldo eelnevate perioodide eest 142 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		595		321
Üksikisiku tulumaks		104		104
Sotsiaalmaks		213		213
Kohustuslik kogumispension		6		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				56
Ettemaksukonto jääk	184		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	918	61	700

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2015, mil maksud tasuti.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 686	13 686
Võlad töövõtjatele	543	543
Maksuvõlad	918	918
Muud võlad	316	316
Muud viitvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	15 463	15 463
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 821	12 821
Võlad töövõtjatele	646	646
Maksuvõlad	700	700
Saadud ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide tulud	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	14 176	14 176

Võlad tarnijatele on detsembri teenuste eest esitatud arved, mille tasumistähtaeg on järgmise majandusaasta jaanuaris.

Muud viitvõlad on detsembrikuu tasudelt arvestatud maskud, mille tasumise kohustus tekib alles 2015. aastal, peale tasude väljamaksmist.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 810	21 173
Haldustasud	14 381	14 819
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 305	29 118
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 496	65 110

Remonditasudena on kajastatud korteriomaniikelt aruandeperioodi remondikulude finantseerimiseks kogutud summa.

Kokku koguti 2014. aastal remonditasusid 28 179 eurot, eelmistest aastatest oli kasutamiseks jääk 23 794 eurot. 2014. a kulutati remondile 28 305 eurot ning järgnevatel perioodidel kasutamiseks jäi 23 668 eurot.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	27	38
Saadud intressid	3	3
Kokku muud tulud	30	41

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	-20 770	-23 318
Halduskulud	-4 113	-2 366
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 883	-25 684

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-7 751	-7 751
Sotsiaalmaksud	-2 557	-2 558
Kokku tööjõukulud	-10 308	-10 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	13	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	20 486		18 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		543		646

2014	Müügid	
Asutajad ja liikmed	167 042	
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed		173 774
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 751	7 751

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

Korteriühistu Fortuuna 1 (registrikood: 80244742) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI NUUME	Juhatuse liige	13.04.2015
LAURI LIIVAKANT	Juhatuse liige	26.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093491
E-posti aadress	juuri.juume@hotmail.com