

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Tartu Tiigi 5

registrikood: 80220017

tänava/talu nimi, Tiigi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

e-posti aadress: max@tarkvarastuudio.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ TARTU TIIGI 5 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 oli KÜ Tartu Tiigi 5 seitsmes iseseisev tegevusaasta.

2013.a. koguti hooldus- ja remonditasudena 1665 eurot, tulevaste perioodide remonditasusid laekus 3414 eurot.

Korteriomanike üldkoosolekul võeti vastu otsus, et laenu tasutakse remonditasude arvelt. Remonditasusid kogutakse veidi rohkem kui laenutasumiseks vaja, et katta ka ettenägematute remontide vajadus.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2013.a. majandustegevuse tulem oli 1056 eurot ja bilansimaht 53727 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 831	6 446	2
Nõuded ja ettemaksed	9 969	8 783	3
Kokku käibevara	19 800	15 229	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	33 927	37 631	3
Kokku põhivara	33 927	37 631	
Kokku varad	53 727	52 860	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 572	3 490	5
Võlad ja ettemaksed	446	427	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 530	11 116	
Kokku lühiajalised kohustused	18 548	15 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 927	37 631	
Kokku pikaajalised kohustused	33 927	37 631	
Kokku kohustused	52 475	52 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 056	0	
Kokku netovara	1 252	196	
Kokku kohustused ja netovara	53 727	52 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 059	3 665	8
Muud tulud	1 056	0	
Kokku tulud	3 115	3 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 016	-1 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-782	9
Kokku kulud	-1 410	-2 554	
Põhitegevuse tulem	1 705	1 111	
Intressikulud	-649	-1 111	
Aruandeaasta tulem	1 056	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 705	1 111	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 518	4 958	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	-1 541	
Makstud intressid	-649	-1 111	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 385	3 417	
Kokku rahavood	3 385	3 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 446	3 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 385	3 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 831	6 446	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	192	4	196
31.12.2012	192	4	196
Aruandeaasta tulem		1 056	1 056
31.12.2013	192	1 060	1 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Tiigi 5 on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	9 831	6 446

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 969	9 969		
Ostjatelt laekumata arved	9 969	9 969		
Muud nõuded	33 927		19 160	14 767
Laenunõuded	33 927		19 160	14 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 896	9 969	19 160	14 767

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 781	8 781		
Ostjatelt laekumata arved	8 781	8 781		
Muud nõuded	37 633	2	17 488	20 143
Laenunõuded	37 631		17 488	20 143
Intressinõuded	2	2		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 414	8 783	17 488	20 143

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 969	8 781
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	1 391	1 166
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	5 006	4 125
Laenu nõuded korteriomanikele	3 572	3 490
Kokku nõuded ostjate vastu	9 969	8 781

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	37 499	3 572	19 160	14 767	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 499	3 572	19 160	14 767			
Laenukohustused kokku	37 499	3 572	19 160	14 767			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	41 121	3 490	17 488	20 143	1,3+6 kuu EURIBOR	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	41 121	3 490	17 488	20 143			
Laenukohustused kokku	41 121	3 490	17 488	20 143			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	446	446		
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	427	427		
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstu remonditasu	9 269	1 847	11 116
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 269	1 847	11 116

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ettemakstud remonditasu	11 116	3 414	14 530
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 116	3 414	14 530

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	394	782
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 016	1 772
Remonditasud laenukulude katteks	649	1 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 059	3 665

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Territooriumi hooldus	78	117
Tehnosüsteemide hooldus	91	626
Pangateenustasud	6	7
Juriidilised teenused	219	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	394	782

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	649	1 111
Kokku intressikulud	649	1 111

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1119	1119	0
Üdelekter	-176	176	0
Prügivedu	-574	574	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Muud teenused	-44	44	0
Kokku	-5126	5126	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2012. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-1329	1329	0
Üdelekter	-102	102	0
Prügivedu	-551	551	0
Haldusteenus	-1584	1584	0
Hooldusteenus	-1629	1629	0
Kokku	-5195	5195	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2014

Korteriühistu Tartu Tiigi 5 (registrikood: 80220017) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM JATSA	Juhatuse liige	03.09.2014
ARGO AONURM	Juhatuse liige	04.09.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	max@tarkvarastudio.ee