

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Karl Kapitalid OÜ

registrikood: 11197767

tänav a nimi ja maja nr.: Pärnu mnt 146

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5045082

e-posti aadress: reimometskyl@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Karl Kapitalid OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, üürimine, haldamine , ost-müük ning juhtimisteenus, konsultatsioon.

Karl Kapitalid OÜ juhatuses oli 2014 aastal 1 liige.

Juhatusel liikmele töö eest juhatuses töötasusid ei makstud.

2015 aastal on kavas jätkata sama tegevusega ja uute arendusprojektide otsinguga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 973	15 099	2
Nõuded ja ettemaksed	5 400	23 496	3
Kokku käibevara	30 373	38 595	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 990	5 146	
Nõuded ja ettemaksed	396 900	0	3
Kokku põhivara	398 890	5 146	
Kokku varad	429 263	43 741	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	202 990	4 940	
Võlad ja ettemaksed	3 717	700	4
Kokku lühiajalised kohustused	206 707	5 640	
Kokku kohustused	206 707	5 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 289	8 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 455	26 337	
Kokku omakapital	222 556	38 101	
Kokku kohustused ja omakapital	429 263	43 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	221 026	43 956	5
Muud äritulud	10 307	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 417	-11 440	
Kokku ärikasum (-kahjum)	221 916	32 516	
Muud finantstulud ja -kulud	-752	759	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 164	33 275	
Tulumaks	-7 709	-6 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 455	26 337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	221 916	32 516	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 446	-119	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 017	-803	
Laekunud intressid	0	5	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 709	-6 938	
Kokku rahavood äritegevusest	215 778	24 661	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-396 900	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 156	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-393 744	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	198 050	0	
Saadud laenude tagasimaksed	18 790	0	
Makstud dividendid	-29 000	-26 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	187 840	-26 100	
Kokku rahavood	9 874	-1 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 099	16 538	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 874	-1 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 973	15 099	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	35 052	37 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	26 337	26 337
Makstud dividendid	0	0	-26 100	-26 100
31.12.2013	2 556	256	35 289	38 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)			213 455	213 455
Makstud dividendid			-29 000	-29 000
31.12.2014	2 556	256	219 744	222 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Karl Kapitalid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	24 973	15 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 400	5 400	
Muud nõuded	396 900	0	396 900
Laenu nõuded	396 900	0	396 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	402 300	5 400	396 900

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	23 496	23 496	
Intressinõuded	23 496	23 496	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 496	23 496	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 037	1 037
Maksuvõlad	2 680	2 680
Kokku võlad ja ettemaksed	3 717	3 717

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	434	434
Maksuvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	221 026	43 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	221 026	43 956
Kokku müügitulu	221 026	43 956
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	12 000	12 000
Juhtimisteenus	209 026	31 956
Kokku müügitulu	221 026	43 956

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396 900	34 940	0	4 940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Karl Kapitalid OÜ (registrikood: 11197767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO METSKÜLL	Juhatuse liige	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 455
Kokku	219 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	209026	94.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	5.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
REIMO METSKÜLL	37206060039	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045082
E-posti aadress	reimometskyll@hotmail.ee