

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Novogate

registrikood: 10792137

tänavatalu nimi, Merivälja tee 5 A-205
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 5043478

faks: +372 5070478

e-posti aadress: sbbkn@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara renditeenuse osutamine.

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 294	227	2
Nõuded ja ettemaksed	5	0	
Kokku käibevara	2 299	227	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	620 392	635 343	3
Kokku põhivara	620 392	635 343	
Kokku varad	622 691	635 570	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	68 886	32 882	5
Kokku lühiajalised kohustused	68 886	32 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 600	188 600	4
Kokku pikaajalised kohustused	124 600	188 600	
Kokku kohustused	193 486	221 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 276	397 975	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 117	13 301	
Kokku omakapital	429 205	414 088	
Kokku kohustused ja omakapital	622 691	635 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	36 000	36 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 913	-1 913	
Tööjõukulud	-1 020	-1 020	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 951	-14 951	
Muud ärikulud	-33	-399	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 083	17 717	
Intressikulud	-2 966	-4 416	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 117	13 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 117	13 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 083	17 717	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 951	14 951	
Kokku korrigeerimised	14 951	14 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 038	-43	
Kokku rahavood äritegevusest	66 067	32 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-64 000	-32 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 000	-32 700	
Kokku rahavood	2 067	-75	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227	302	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 067	-75	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 294	227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	397 975	400 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 301	13 301
31.12.2013	2 556	256	411 276	414 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 117	15 117
31.12.2014	2 556	256	426 393	429 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novogate OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,1

Finantskohustused

Pikaajalistelt laenukohustustelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 294	227
Kokku raha	2 294	227

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-97 279	-97 279
Jääkmaksumus	650 294	650 294
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2013		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-112 230	-112 230
Jääkmaksumus	635 343	635 343
Amortisatsioonikulu	-14 951	-14 951
31.12.2014		
Soetusmaksumus	747 573	747 573
Akumuleeritud kulum	-127 181	-127 181
Jääkmaksumus	620 392	620 392

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 000	36 000

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	124 600			124 600	euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	124 600			124 600			
Laenukohustused kokku	124 600			124 600			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenukohustus	188 600			188 600	euribor+2%	euro	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	188 600			188 600			
Laenukohustused kokku	188 600			188 600			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	32 660	32 660
Intressivõlad	32 660	32 660
Saadud ettemaksed	36 000	36 000
Tulevaste perioodide tulud	36 000	36 000
Kokku võlad ja ettemaksed	68 886	68 886

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	29 694	29 694
Intressivõlad	29 694	29 694
Saadud ettemaksed	3 000	3 000
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksed	32 882	32 882

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	32 660	32 660
Intrssivõlad		
Kokku muud võlad	32 660	32 660
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	29 694	29 694
Kokku muud võlad	29 694	29 694

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	36 000	36 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	36 000	36 000
Kokku müügitulu	36 000	36 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	767	767
Sotsiaalmaksud	253	253
Kokku tööjõukulud	1 020	1 020

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 260	218 294

2013	Saadud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 700		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2014	2013	
Arvestatud tasu	1 020	1 020	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2015

Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIOTROVSKI	Juhatuse liige	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 117
Kokku	426 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 393
Kokku	426 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	411 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 117
Kokku	426 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 393
Kokku	426 393

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Piotrovski	36004170318		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5070478
Mobiiltelefon	+372 5043478
E-posti aadress	sbbkn@yahoo.com