

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänav a nimi, Pikk 21

maja ja number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65604

telefon: +372 7830720

faks: +372 7830721

e-posti aadress: as.vqruhallid@neti.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Võru Hallid alustas oma tegevust 1995. aastal ning tema põhitegevusaladeks on ehituslike metallkonstruktsioonide valmistamine ja montaaž ning moodulhoonete ja tehnoloogiliste seadmete konteinerite valmistamine.

Aruandeaastal olid suuremateks töödeks Osulas graanulitehase erinevate tootmishoonete teraskonstruktsioonid Osula Graanul OÜ-le (peatöövõtja Selista Ehitus OÜ), EKSO Farm OÜ-le lauda teraskonstruktsioonid ja Võru Maksimarket juurdeehituse teraskonstruktsioonid, tellijaks Ehitusmeister OÜ.

Suurimaks partneriks Võrumaal on jäänud Selista Ehitus OÜ, 2014.a. lisandus Ehitusmeister OÜ.

Aruandeaastal suurendati käivet ja kasumit. Suund on jätkata tootmise mahu kasvu, tagada ettevõttele ja selle tööliste stabiilsus, mille tulemusena suureneb töötajate motiveeritus ja paraneb ettevõttesisene organiseeritus. Rõhku on pööratud ettevõtte tutvustamisele ja potentsiaalsete klientide teadvustamisele Võru Hallide pakutatavatest teenustest ja kvaliteedist.

2014.a. lõpetati värvimishoone renoveerimine ja tehti investeeringuid ettevõtte toodangu sertifitseerimiseks vastavalt standarditele EN ISO 3834-2, EN 1090-1 ja EN 1090-2, mis parandavad oluliselt turupositsiooni ja võimaldavad toodangut ka väismaale müüa.

Plaanis on soetada ettevõttele autokraana, mille tehnilised näitajad on paremad, kui olemas oleval ja kraanaga vedukauto, mis lihtsustab oluliselt montaažitöid. Pidevalt täiustatakse tootmis- ja montaažimeeskonna varustust.

Kavas on välja vahetada kontorihoone ja värvimistehhi küttesüsteem ja selle teostuseks taotleda fondidest vahendeid.

Omanikele maksti dividende 7351 eurot.

2014.a. töötas ettevõttes keskmiselt 21 töötajat, kelle töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) kokku oli 198 632 eurot. Ettevõtte juhatajate töötasu (koos puhkusetasude ja hüvitistega) oli möödunud majandusaastal 34 531 eurot, nõukogu liikmete töötasud kokku 5039 eurot. Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalemisel maksta lahkumishüvitisena kuni 3780 eurot.

Finantsnäitajad	2014.a.	2013.a.	Arvestuspõhimõte
Aksia raamatupidamislik väärtus	440	380	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,05	2,97	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e kiireloomuliste maksete tase	1,76	2,55	Käibevara-varud/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi)%	16,9	9,5	Puhaskasum/keskmine omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	12,7	7,2	Puhaskasum/keskmised varad

Eimar Hallop

AS Võru Hallid juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 180	127 239	2
Nõuded ja ettemaksed	142 432	31 514	3,5
Varud	42 464	26 304	4
Kokku käibevara	309 076	185 057	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	189 063	180 865	6
Immateriaalne põhivara	4 813	0	7
Kokku põhivara	193 876	180 865	
Kokku varad	502 952	365 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	151 122	62 248	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	151 122	62 248	
Kokku kohustused	151 122	62 248	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 000	52 000	
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 123	218 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 507	27 911	
Kokku omakapital	351 830	303 674	
Kokku kohustused ja omakapital	502 952	365 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	844 500	672 224	13
Muud äritulud	6 458	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	9 385	51 257	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-487 504	-422 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 879	-12 336	
Tööjõukulud	-265 742	-242 070	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 349	-15 543	6
Muud ärikulud	-418	-902	
Kokku ärikasum (-kahjum)	57 451	29 670	
Muud finantstulud ja -kulud	10	14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 461	29 684	
Tulumaks	-1 954	-1 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 507	27 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	57 451	29 670	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 349	15 543	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 917	0	6
Kokku korrigeerimised	11 432	15 543	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-109 640	18 326	
Varude muutus	-16 160	59 362	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	87 597	-61 104	
Laekunud intressid	10	14	
Kokku rahavood äritegevusest	30 690	61 811	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 611	-57 260	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 167	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 444	-57 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-7 351	-6 666	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 954	-1 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 305	-8 439	
Kokku rahavood	-3 059	-3 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 239	131 127	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 059	-3 888	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 180	127 239	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	52 000	5 200	225 229	282 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 911	27 911
Makstud dividendid			-6 666	-6 666
31.12.2013	52 000	5 200	246 474	303 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 507	55 507
Makstud dividendid			-7 351	-7 351
31.12.2014	52 000	5 200	294 630	351 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne vara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara. Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Immateriaalse põhivara näideteks on arvuti tarkvara, kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, kliendinimekirjad, kvoodid ja muud sarnased varad.

Immateriaalset varaobjekti (välja arvatud arendusväljaminekuid kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Amortiseeritava immateriaalse põhivara lõppväärtuseks loetakse null, välja arvatud juhul, kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa (näiteks varale eksisteerib aktiivne turg või kolmandad osapooled on kohustunud vara välja ostma).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kõikidel immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm. õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasuliku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aruandeaastal maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	2 580	167
Arvelduskontod	121 600	127 072
Kokku raha	124 180	127 239

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	147 618	36 617
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 756	-5 756
Kokku nõuded ostjate vastu	141 862	30 861
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 756	-4 994
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-762
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-5 756	-5 756

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	42 464	26 304
Kokku varud	42 464	26 304

Varude all on kajastatud materjalide laojääki seisuga 31.12.2014

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 715		4 529
Üksikisiku tulumaks		5 281		4 172
Sotsiaalmaks		10 094		8 585
Kohustuslik kogumispension		595		479
Töötuskindlustusmaksed		759		694
Intress	1		2	
Ettemaksukonto jääk			415	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	18 444	417	18 459

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2012									
Soetusmaksumus	17 526	193 449	101 525	99 634	201 159	38 485			450 619
Akumuleeritud kulum		-97 581	-78 510	-99 634	-178 144	-35 746			-311 471
Jääkmaksumus	17 526	95 868	23 015	0	23 015	2 739			139 148
Ostud ja parendused				1 628	1 628	4 375	51 257	51 257	57 260
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							51 257	51 257	51 257
Muud ostud ja parendused				1 628	1 628	4 375			6 003
Amortisatsioonikulu		-7 205	-5 565	-585	-6 150	-2 188			-15 543
31.12.2013									
Soetusmaksumus	17 526	193 449	101 525	99 455	200 980	42 860	51 257	51 257	506 072
Akumuleeritud kulum		-104 786	-84 075	-98 412	-182 487	-37 934	0		-325 207
Jääkmaksumus	17 526	88 663	17 450	1 043	18 493	4 926	51 257	51 257	180 865
Ostud ja parendused		5 674	9 292	5 546	14 838	463	4 572	4 572	25 547
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 674					4 572	4 572	10 246
Muud ostud ja parendused			9 292	5 546	14 838	463			15 301
Amortisatsioonikulu		-9 296	-4 450	-1 729	-6 179	-1 874			-17 349
Ümberklassifitseerimised		51 257					-51 257	-51 257	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		51 257					-51 257	-51 257	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	17 526	250 380	87 164	105 001	192 165	41 637	4 572	4 572	506 280
Akumuleeritud kulum		-114 082	-64 872	-100 141	-165 013	-38 122			-317 217
Jääkmaksumus	17 526	136 298	22 292	4 860	27 152	3 515	4 572	4 572	189 063

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	5 917	
Transpordivahendid	5 917	
Kokku	5 917	

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	4 813	4 813
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 813	4 813
Jääkmaksumus	4 813	4 813

Immateriaalse põhivara all on kajastatud tehtud kulutused ettevõtte sertifitseerimiseks vastavalt standardile EN ISO 3834-2 ja EN 1090-1, mille tulemusel väljastatakse 2015.a. ettevõttele vastavad sertifikaadid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 845	93 845	
Võlad töövõtjatele	30 866	30 866	9
Maksuvõlad	18 444	18 444	5
Muud võlad	660	660	10
Muud viitvõlad	660	660	
Võlad ehituse tellijatele	7 307	7 307	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 122	151 122	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 438	6 438	
Võlad töövõtjatele	37 188	37 188	9
Maksuvõlad	18 459	18 459	5
Muud võlad	163	163	10
Muud viitvõlad	163	163	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 248	62 248	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	17 614	15 100
Puhkusetasude kohustus	13 252	14 720
Juhataja lahkumise hüvitise reserv	0	7 368
Kokku võlad töövõtjatele	30 866	37 188

Töötasude kohustus sisaldab 2014.a. välja maksmata lisatasude reservi summas 4844 eurot.

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	660	660
Kohustused aruandvate isikute ees	660	660
Kokku muud võlad	660	660
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	163	163
Kokku muud võlad	163	163

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	235 704	194 714
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	58 926	51 760
Pangagarantii	10 625	7 225
Kokku tingimuslikud kohustused	305 255	253 699

AS Võru Hallid annab enda teostatud töödele 24 kuulise garantii. Seisuga 31.12.2014 garanteerib pank antud kohustust 10 625 euro ulatuses. Senise ehituspraktika jooksul ei ole kohustus realiseerunud.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	844 500	672 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	844 500	672 224
Kokku müügitulu	844 500	672 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	773 862	591 929
Muud tooted	70 638	80 295
Kokku müügitulu	844 500	672 224

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	198 632	180 686
Sotsiaalmaksud	67 110	61 384
Kokku tööjõukulud	265 742	242 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2014	2013
Arvestatud tasu	39 570	24 791

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud aruandeaastal sisaldavad eelmisele juhatajale makstud lahkumishüvitusi summas 14455 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2015

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	24.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Võru Hallid finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ Finantskindlus

Audiitorettevõtja tegevusloa number 164

Sõbra 56b, Tartu

26.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE ROOMA	Vandeaudiitor	26.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	239 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 507
Kokku	294 630
Jaotamine	
Dividendideks	14 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	279 830
Kokku	294 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	773862	91.64%	Jah
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	70638	8.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
Faks	+372 7830721
E-posti aadress	as.vqruhallid@neti.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee