

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Asula Majad

**registrikood:** 80226250

**tänavatalu nimi,** Asula 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 5031377

**e-posti aadress:** joel.mursal@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| Bilanss                                               | 4         |
| Tulemiaruanne                                         | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8         |
| Lisa 2 Raha                                           | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9         |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                           | 9         |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 10        |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                              | 10        |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10        |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                        | 11        |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                      | 12        |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                   | 12        |
| Lisa 11 Seotud osapooled                              | 12        |
| Lisa 12 Detalsed tulud-kulud                          | 13        |
| Lisa 13 Remondifond Asula 1                           | 14        |
| Lisa 14 Remondifond Asula 1B                          | 16        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                              | <b>18</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Asula Majad asutati mittetulundusühistuna 12.08.2005.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Asula 1 ja 1b asuva elamute (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomaniike elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Asula Majad juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2014. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

2014.aasta tulem on 557 €, mis tekkis 1B maja tulust 360 ja ühistest tuludest 197 €.

Asula 1b tulemi osa on 505,80 € ( $360 + 145,80 = 505,80$  €)

Asula 1 tulemi osa on miinus 51,20 €.

Jagamine on tehtud vastavalt proportsioonile (74,01/25,99).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 16 931        | 10 569        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 676        | 16 306        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>34 607</b> | <b>26 875</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 607</b> | <b>26 875</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 916        | 17 555        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 9 449         | 2 635         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>27 365</b> | <b>20 190</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>27 365</b> | <b>20 190</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 533         | 6 533         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 152           | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 557           | 152           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>7 242</b>  | <b>6 685</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>34 607</b> | <b>26 875</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 26 823         | 34 057         | 8       |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 360            | 200            |         |
| Muud tulud                                                 | 297            | 3 670          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>27 480</b>  | <b>37 927</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 804         | -12 161        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -22 119        | -25 614        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-26 923</b> | <b>-37 775</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>557</b>     | <b>152</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>557</b>     | <b>152</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2014         | 2013         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 125 606      | 130 233      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -119 172     | -128 883     |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -72          | 3 049        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>6 362</b> | <b>4 399</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>6 362</b> | <b>4 399</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 10 569       | 6 170        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>6 362</b> | <b>4 399</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 16 931       | 10 569       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 6 533                                   |                     | 6 533          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 152                 | 152            |
| <b>31.12.2013</b>  | 6 533                                   | 152                 | 6 685          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 557                 | 557            |
| <b>31.12.2014</b>  | 6 533                                   | 709                 | 7 242          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Asula Majad 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

#### C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 16 931        | 10 569        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 931</b> | <b>10 569</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 17 676        | 17 676         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 17 676        | 17 676         | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 676</b> | <b>17 676</b>  |         |
|                                   |               |                |         |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 804        | 15 804         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 804        | 15 804         | 4       |
| Ettemaksed                        | 502           | 502            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 502           | 502            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 306</b> | <b>16 306</b>  |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>17 676</b> | <b>15 804</b> |
| Detsembri arved                   | 13 833        | 12 942        |
| Maksetähtaja ületanud arved       | 3 843         | 2 862         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>17 676</b> | <b>15 804</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 852        | 17 852         | 6       |
| Muud võlad                       | 64            | 64             |         |
| Muud viitvõlad                   | 64            | 64             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 916</b> | <b>17 916</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 17 491        | 17 491         | 6       |
| Muud võlad                       | 64            | 64             |         |
| Muud viitvõlad                   | 64            | 64             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 555</b> | <b>17 555</b>  |         |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ    | 1 870         | 1 534         |
| Eesti Energia AS               | 1 623         | 1 610         |
| Tallinna Küte AS               | 11 727        | 10 893        |
| Tallinna Vesi AS               | 920           | 884           |
| EMT AS                         | 5             | 5             |
| Kvatro Korrashoiupartner OÜ    | 0             | 120           |
| Elion Ettevõtted AS            | 8             | 9             |
| Ragn-Sells AS                  | 359           | 340           |
| Clik AS                        | 0             | 644           |
| Sinitiivik OÜ                  | 0             | 76            |
| Kvatro Puhastus OÜ             | 0             | 73            |
| Elektrum Eesti OÜ              | 1 340         | 1 303         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>17 852</b> | <b>17 491</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2012   | Saadud        | Tulu           | 31.12.2013   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |              |               |                |              |
| Remondifond                                                 | 3 565        | 11 231        | -12 161        | 2 635        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>3 565</b> | <b>11 231</b> | <b>-12 161</b> | <b>2 635</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 565</b> | <b>11 231</b> | <b>-12 161</b> | <b>2 635</b> |
|                                                             |              |               |                |              |
|                                                             | 31.12.2013   | Saadud        | Tulu           | 31.12.2014   |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |              |               |                |              |
| Remondifond                                                 | 2 635        | 11 618        | -4 804         | 9 449        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | <b>2 635</b> | <b>11 618</b> | <b>-4 804</b>  | <b>9 449</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 635</b> | <b>11 618</b> | <b>-4 804</b>  | <b>9 449</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| haldusteenus                         | 5 750         | 5 755         |
| heakord                              | 9 644         | 9 649         |
| tehnohooldus                         | 2 964         | 2 962         |
| liftide hooldus                      | 1 792         | 1 718         |
| tööd krt-s                           | 262           | 344           |
| kindlustus                           | 710           | 700           |
| juhatuse tegevuskulud                | 765           | 765           |
| kommunaalteenuste vahe               | 0             | 3             |
| võlgnevuste menetlemine              | 132           | 0             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 4 804         | 12 161        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>26 823</b> | <b>34 057</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| haldusteenus                           | 5 796         | 5 796         |
| heakord                                | 9 649         | 9 649         |
| tehnohooldus                           | 2 963         | 2 963         |
| foorum                                 | 76            | 76            |
| liftide hooldus                        | 1 675         | 1 718         |
| tööd krt-s                             | 262           | 344           |
| lifti remont                           | 0             | 3 352         |
| kindlustus                             | 713           | 702           |
| juhatuse tegevuskulud                  | 767           | 767           |
| pangateenused                          | 64            | 62            |
| viivised                               | 8             | 6             |
| haljastus, niitmine                    | 14            | 179           |
| võlgnevuste menetlemine                | 132           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>22 119</b> | <b>25 614</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 5          | 5          |

Ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid.

**Lisa 14 Detailsed tulud ja kulud**

**2014 a.**

|                          | <b>Kommunaaltulud Kommunaalkulud Kasum/kahjum</b> |               |          |
|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Kommunaalteenused</b> | <b>93 460</b>                                     | <b>93 455</b> | <b>5</b> |
| <i>elektar 1</i>         | 8 871                                             | 8 871         | <b>0</b> |
| <i>elektar1b</i>         | 20 808                                            | 20 808        | <b>0</b> |
| <i>soojusenergia 1</i>   | 15 514                                            | 15 514        | <b>0</b> |
| <i>soojusenergia 1b</i>  | 33 307                                            | 33 306        | <b>1</b> |
| <i>vesi</i>              | 10 811                                            | 10 810        | <b>1</b> |
| <i>prügivedu</i>         | 4 149                                             | 4 146         | <b>3</b> |

|                                  | <b>Kogumised</b> | <b>Kasutamised</b> | <b>Vahe</b> |
|----------------------------------|------------------|--------------------|-------------|
| <b>Muud teenused</b>             | <b>22 671</b>    | <b>22 119</b>      | <b>552</b>  |
| <i>haldusteenus</i>              | 5 771            | 5 799              | - <b>28</b> |
| <i>heakord</i>                   | 9 644            | 9 644              | <b>0</b>    |
| <i>tehnohooldus</i>              | 2 964            | 2 964              | - <b>0</b>  |
| <i>foorum</i>                    |                  | 76                 | - <b>76</b> |
| <i>liftide hooldus</i>           | 1 792            | 1 675              | <b>117</b>  |
| <i>tööd krt-s</i>                | 262              | 262                | -           |
| <i>üüritulud</i>                 | 360              |                    | <b>360</b>  |
| <i>haljastus, niitmine</i>       |                  | 14                 | - <b>14</b> |
| <i>kindlustus</i>                | 710              | 713                | - <b>3</b>  |
| <i>juhatuse tegevuskulud</i>     | 765              | 767                | - <b>2</b>  |
| <i>pangateenused</i>             |                  | 64                 | - <b>64</b> |
| <i>viivised</i>                  | 271              | 10                 | <b>262</b>  |
| <i>võlgnevuse likvideerimine</i> | 132              | 132                | -           |

**Tulem 31.12.2014**

**557**

Lisa 12 Remondifond Asula 1

| Kuup.          | Tulu   | Kellele                     | Kulu kirjeldus                            | Summa         |
|----------------|--------|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------|
|                |        |                             | <b>Algsaldo</b>                           | <b>253,82</b> |
| <b>01.2014</b> | 251,62 | <b>jaanuari määramine</b>   |                                           |               |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | päevavalgustorud ja lambid                | 42,45         |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | värava lumest puhastus                    | 7,80          |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>02.2014</b> | 251,62 | <b>veebruari määramine</b>  |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |
|                |        | OÜ                          | paigaldus                                 | 57,97         |
|                |        | Sigmagroup OÜ               | ligvärava remont                          | 17,60         |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>03.2014</b> | 251,62 | <b>märtsi määramine</b>     |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 19,69         |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | liikumisanduri vahetus                    | 67,28         |
|                |        | Henert Grupp OÜ             | Asula 1-10: anduri asendus                | 30,00         |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>04.2014</b> | 251,62 | <b>aprilli määramine</b>    |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | ukseluku eemaldamine, remont ja õlitamine | 30,00         |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>05.2014</b> | 251,62 | <b>mai määramine</b>        |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | hooviukse luku remont; lambid             | 41,93         |
|                |        | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | kindlustuse omavastutus                   | 200,00        |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>06.2014</b> | 251,62 | <b>juuni määramine</b>      |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 19,69         |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>07.2014</b> | 251,62 | <b>juuli määramine</b>      |                                           |               |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | ummistuse likvideerimine; kan. survepesu  | 336,83        |
|                |        | Kvatro Puhastus OÜ          | ummistuse järgne koristus                 | 60,00         |
|                |        |                             |                                           |               |
| <b>08.2014</b> | 251,62 | <b>augusti määramine</b>    |                                           |               |
|                |        | Kvatro Korrashoiupartner OÜ | välisukse sulguri vahetus                 | 107,14        |
|                |        | Sinitiivik OÜ               | porivaibad                                | 15,75         |

|                |                 |                             |                                                             |                       |
|----------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                |                 |                             |                                                             |                       |
| <b>09.2014</b> | 251,62          | <b>septembri määramine</b>  |                                                             |                       |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | liikumisandurite vahetus; lamp ja starter; porivaibad       | 230,92                |
|                |                 |                             |                                                             |                       |
| <b>10.2014</b> | 251,62          | <b>oktoobri määramine</b>   |                                                             |                       |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | porivaibad                                                  | 17,84                 |
|                |                 | Sigmagroup OÜ               | liugvärava remont                                           | 40,09                 |
|                |                 |                             |                                                             |                       |
| <b>11.2014</b> | 251,62          | <b>novembri määramine</b>   |                                                             |                       |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | porivaibad; pirnide vahetus; graniit ja sulataja; lehekotid | 80,29                 |
|                |                 | Signaal TM AS               | liiklusmärkide paigaldus                                    | 75,47                 |
|                |                 |                             |                                                             |                       |
| <b>12.2014</b> | 251,62          | <b>detsembri määramine</b>  |                                                             |                       |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ | sulguri vahetus, pirnide vahetus,porivaibad                 | 188,78                |
| <b>Kokku</b>   | <b>3 019,44</b> |                             |                                                             | <b>Kokku 1 766,27</b> |

**Jääk 2014.a 1 506,99**

**Lisa 13 Remondifond Asula 1B**

| <b>Kuup.</b>   | <b>Tulu</b> | <b>Kellele</b>                   | <b>Kulu kirjeldus</b>                           | <b>Summa</b>    |
|----------------|-------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
|                |             |                                  | <b>Algsaldo</b>                                 | <b>2 381,05</b> |
| <b>01.2014</b> | 716,58      | <b>jaanuari määramine</b>        |                                                 |                 |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | päevavalgustorud ja lambid                      | 120,91          |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | värava lumest puhastus                          | 22,20           |
|                |             | Antifire Tuleohutuslahendused OÜ | voolikukapi ja veeandmisvõime tõhususe kontroll | 166,14          |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 44,87           |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>02.2014</b> | 716,58      | <b>veebruari määramine</b>       |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 44,87           |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | lambid                                          | 74,50           |
|                |             | Clik AS                          | muunduri ventilaator                            | 57,53           |
|                |             | Sigmatgroup OÜ                   | ligvärava remont                                | 50,08           |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>03.2014</b> | 716,58      | <b>märtsi määramine</b>          |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 56,09           |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | luku remont; luminofoortoru 25 tk.              | 117,04          |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | kompaktvalgusti drosseli vahetus                | 53,19           |
|                |             | Kvatro Puhastus OÜ               | istepingi prusside vahetus                      | 103,98          |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>04.2014</b> | 716,58      | <b>aprilli määramine</b>         |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 44,87           |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | ukseluku südamiku vahetus                       | 71,70           |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | südamiku asendamine ; südamiku korrastamine     | 148,02          |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>05.2014</b> | 716,58      | <b>mai määramine</b>             |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 44,87           |
|                |             | Kvatro Korrashoiupartner OÜ      | hooviukse luku remont; lambid                   | 119,40          |
|                |             | Clik AS                          | väljakutse                                      | 172,58          |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>06.2014</b> | 716,58      | <b>juuni määramine</b>           |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 56,09           |
|                |             |                                  |                                                 |                 |
| <b>07.2014</b> | 716,58      | <b>juuli määramine</b>           |                                                 |                 |
|                |             | Sinitiivik OÜ                    | porivaibad                                      | 44,87           |



|                |                 |                                |                                                                |                 |
|----------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------|
|                |                 | Kvatro Korrashoiupartner<br>OÜ | luku määrimine                                                 | 30,00           |
|                |                 |                                |                                                                |                 |
| <b>08.2014</b> | 716,58          | <b>augusti määramine</b>       |                                                                |                 |
|                |                 | Sinitiivik OÜ                  | porivaibad                                                     | 44,87           |
|                |                 |                                |                                                                |                 |
| <b>09.2014</b> | 716,58          | <b>septembri määramine</b>     |                                                                |                 |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse<br>OÜ | porivaibad                                                     | 63,51           |
|                |                 |                                |                                                                |                 |
| <b>10.2014</b> | 716,58          | <b>oktoobri määramine</b>      |                                                                |                 |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse<br>OÜ | porivaibad; läbipõlenud pirnide<br>vahetus                     | 331,20          |
|                |                 | Clik AS                        | ventilaatori remont                                            | 172,58          |
|                |                 | Sigmagroup OÜ                  | liugvärava remont                                              | 114,11          |
|                |                 |                                |                                                                |                 |
| <b>11.2014</b> | 716,58          | <b>novembri määramine</b>      |                                                                |                 |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse<br>OÜ | porivaibad; pirnide vahetus;<br>graniit ja sulataja; lehekotid | 228,64          |
|                |                 | Signaal TM AS                  | liiklusmärkide paigaldus                                       | 214,93          |
|                |                 |                                |                                                                |                 |
| <b>12.2014</b> | 716,58          | <b>detsembri määramine</b>     |                                                                |                 |
|                |                 | Clik AS                        | väljakutse                                                     | 76,70           |
|                |                 | Kvatro Kinnisvarahalduse<br>OÜ | ukse remont, pirnide vahetus,<br>porivaibad                    | 147,34          |
| <b>Kokku</b>   | <b>8 598,96</b> |                                | <b>Kokku</b>                                                   | <b>3 037,68</b> |

**Jääk 2014.a 7 942,33**

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

**Korteriühistu Asula Majad (registrikood: 80226250) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JOEL MURSAL        | Juhatuse liige     | 27.04.2015           |
| HETTEL VARIK       | Juhatuse liige     | 28.04.2015           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5031377          |
| E-posti aadress | joel.mursal@gmail.com |