

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aerop Invest OÜ

registrikood: 12497750

tänavatänu nimi, Keemia tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 56888932

e-posti aadress: palumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aerop Invest OÜ tegutseb kinnisvara ost/müük ja üürileandmisega, kruntideks jagamine ilma maa väärtuse suurendamiseta ning müügi või üürileandmisega seotud nõustamine tasu eest või lepingu alusel.

2014 aasta teisest poolest tasuti juhatuse liikmele tasu koos sotsiaalmaksetega 1050 eurot

2015 aastal jätkatakse samade tegevustega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 312	5 128
Nõuded ja ettemaksed	2 130	0
Kokku käibevara	18 442	5 128
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 000	0
Kokku põhivara	3 000	0
Kokku varad	21 442	5 128
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 378	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 378	0
Kokku kohustused	2 378	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 128	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436	5 128
Kokku omakapital	19 064	5 128
Kokku kohustused ja omakapital	21 442	5 128

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	02.07.2013 - 31.12.2013
Müügitulu	30 167	5 800
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 938	-672
Mitmesugused tegevuskulud	-12 747	0
Tööjõukulud	-1 050	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 436	5 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 436	5 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436	5 128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	02.07.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 436	5 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 130	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 378	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 684	5 128
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiosstmisel	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	11 184	5 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 128	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 184	5 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 312	5 128

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 128	5 128
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500		0
31.12.2013	2 500	-2 500	5 128	5 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 436	11 436
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2014	2 500	0	16 564	19 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aerop Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- Tootmiseseadmed 8 – 10%
- Muud masinad ja seadmed 10 – 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20 – 30%

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiototel põhivaraks“.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse

kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014
Palgakulu	789
Sotsiaalmaksud	260
Kokku tööjõukulud	1 049
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmele 2014 aastal ei arvestatud ega tasutud muid tasusid peale juhatuse liikme tasu vastavalt võlaõigusseadusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Aerop Invest OÜ (registrikood: 12497750) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI PALUMAA	Juhatuse liige	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 436
Kokku	16 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alari Palumaa	39101306519	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56888932
E-posti aadress	palumaa@gmail.com