

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Savi

registrikood: 10248741

tänava/talu nimi, Aida 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4477700

faks: +372 4477710

e-posti aadress: info@savias.ee

veebilehe aadress: www.savias.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 10,9% ja moodustas 2014. aastal 2 862 772 eurot.

Sellest langes ehitustööde arvele 95,8%

kinnisvara rendile 3,6%

muule realisatsioonile 0,6%

Ehitustegevusest 94,9% tehti Eestis ja 5,1% mujal Euroopa Liidus.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

Müügitulu	2 862 772
Müügitulu kasv	10,9%
Aruandeaasta puhaskasum	-165 651
Puhasrentaablus	-5,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,5
ROA	-4,2%
ROE	-4,3%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 6132 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60 inimest.

Aktsiaseltsi nõukogu on 7-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid. Juhatus on 1-liikmeline - juhataja, kes on ka ühtlasi ettevõtte tegevjuht.

Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

2015. aastal jätkab aktsiaselts oma põhikirjaliste tegevustega. Arvestades keerulise olukorraga kohalikul ehitusrturul, üritame suurendada tehtavate tööde mahtu välisrturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	543 579	626 227	2
Nõuded ja ettemaksed	269 144	229 464	
Varud	473 267	408 921	
Kokku käibevara	1 285 990	1 264 612	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	945 000	945 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	651 735	651 735	6
Materiaalne põhivara	1 079 873	1 342 252	7
Kokku põhivara	2 676 608	2 938 987	
Kokku varad	3 962 598	4 203 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 716	129 268	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	111 716	129 268	
Kokku kohustused	111 716	129 268	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	128 000	128 000	
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 875 733	4 195 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 651	-261 549	
Kokku omakapital	3 850 882	4 074 331	
Kokku kohustused ja omakapital	3 962 598	4 203 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 862 772	2 581 523	10
Muud äritulud	3 000	5 344	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 256 529	-1 177 228	
Mitmesugused tegevuskulud	-519 993	-385 004	
Tööjõukulud	-946 441	-956 842	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-268 511	-269 173	
Muud ärikulud	-20 917	-21 338	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-146 619	-222 718	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 668	-4 806	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 287	-227 524	
Tulumaks	-15 364	-34 025	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 651	-261 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146 619	-222 718
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	268 511	269 173
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 086
Kokku korrigeerimised	268 511	268 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 680	217 104
Varude muutus	-64 346	46 730
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 552	-118 217
Laekunud intressid	174	355
Makstud intressid	-3 842	-5 161
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 364	-34 025
Kokku rahavood äritegevusest	-18 718	152 155
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 132	-152 482
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 132	-151 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-57 798	-128 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 798	-128 000
Kokku rahavood	-82 648	-127 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	626 227	753 304
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-82 648	-127 077
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	543 579	626 227

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	128 000	12 800	4 323 080	4 463 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-261 549	-261 549
Makstud dividendid			-128 000	-128 000
31.12.2013	128 000	12 800	3 933 531	4 074 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-165 651	-165 651
Makstud dividendid			-57 798	-57 798
31.12.2014	128 000	12 800	3 710 082	3 850 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

AS Savi 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingupäeva Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümberhinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320
Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	543 579	626 227
Kokku raha	543 579	626 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	92 649	92 649	
Ostjatelt laekumata arved	92 649	92 649	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 115 725	170 725	945 000
Muud nõuded	-185	-185	
Ettemaksed	5 955	5 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 144	269 144	945 000

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 015	53 015	
Ostjatelt laekumata arved	53 015	53 015	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 115 725	170 725	945 000
Muud nõuded	254	254	
Ettemaksed	5 470	5 470	
Tulevaste perioodide kulud	5 470	5 470	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 174 464	229 464	945 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 669	-2 826
Üksikisiku tulumaks	9 986	9 713
Erisoodustuse tulumaks	401	279
Sotsiaalmaks	18 836	17 947
Kohustuslik kogumispension	937	831
Töötuskindlustusmaksed	1 577	1 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 068	27 476

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	228 040	423 695	651 735
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	228 040	423 695	651 735
31.12.2013			
Soetusmaksumus	228 040	423 695	651 735
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	228 040	423 695	651 735
31.12.2014			
Soetusmaksumus	228 040	423 695	651 735
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	228 040	423 695	651 735

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	39 622	1 416 227	3 492 580	14 631	4 963 060
Akumuleeritud kulum		-827 440	-2 664 252	-12 261	-3 503 953
Jääkmaksumus	39 622	588 787	828 328	2 370	1 459 107
Ostud ja parendused		94 241	58 241		152 482
Amortisatsioonikulu		-70 133	-197 945	-1 095	-269 173
Muud muutused			-164		-164
31.12.2013					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 524 409	13 379	5 087 878
Akumuleeritud kulum		-897 573	-2 835 949	-12 104	-3 745 626
Jääkmaksumus	39 622	612 895	688 460	1 275	1 342 252
Ostud ja parendused			6 132		6 132
Amortisatsioonikulu		-74 060	-193 357	-1 094	-268 511
31.12.2014					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 530 541	13 379	5 094 010
Akumuleeritud kulum		-971 633	-3 029 306	-13 198	-4 014 137
Jääkmaksumus	39 622	538 835	501 235	181	1 079 873

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		1 250
Transpordivahendid		1 250
Kokku		1 250

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 152	29 152	
Võlad töövõtjatele	40 172	40 172	9
Maksuvõlad	30 068	30 068	
Muud võlad	12 324	12 324	
Muud viitvõlad	12 324	12 324	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 716	111 716	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 362	45 362	
Võlad töövõtjatele	39 514	39 514	
Maksuvõlad	27 476	27 476	
Muud võlad	16 916	16 916	
Muud viitvõlad	16 916	16 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 268	129 268	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	25 472	20 989
Puhkusetasude kohustus	14 700	18 525
Kokku võlad töövõtjatele	40 172	39 514

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	99 878	177 455
Eesti	2 722 550	2 404 068
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	40 344	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 862 772	2 581 523
Kokku müügitulu	2 862 772	2 581 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	2 710 875	2 192 418
Vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211	21 540	93 125
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	10 970	32 911
Kinnisvara üürileandmine 68201	102 763	97 283
Muu realiseerimine	2 060	148 011
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine 77321	14 564	17 775
Kokku müügitulu	2 862 772	2 581 523

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 250
Laekumised kindlustusest	2 701	2 097
Varem kahjumisse kantud laekumised	0	879
Laekumised sotsiaalkindlustusest	279	1 091
Muud	20	27
Kokku muud äritulud	3 000	5 344

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	704 855	714 574
Sotsiaalmaksud	241 586	242 268
Kokku tööjõukulud	946 441	956 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	56

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	13
Sponsorlus	16 200	18 200
Tootmisega mitteseotud kulud	4 717	2 929
Lootusetud nõuded	0	196
Kokku muud ärikulud	20 917	21 338

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulud garantiikirjade eest	-3 842	-5 161
Saadud intressid	174	355
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 668	-4 806

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	57 798	15 364	128 000	34 025
Eesti	57 798	15 364	128 000	34 025
Kokku	57 798	15 364	128 000	34 025

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 115 725	1 115 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	15 045	15 421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2015

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	16.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Savi aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Savi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Märgime, et audiitoritel ei olnud võimalik tutvuda seltsi tütarfirma Construcciones Sulev S.L. raamatupidamise korraldusega ega anda adekvaatset hinnangut tütarfirma majanduslikule olukorrale. Seega loobume me arvamuse avaldamisest aastaaruande osade kohta, mis sõltuvad tütarfirma majandustulemist.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Savi finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7 12113 Tallinn

17.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	17.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 875 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 651
Kokku	3 710 082
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 710 082
Kokku	3 710 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	2710875	94.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102763	3.59%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee