

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänava/talu nimi, loime 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10312

telefon: +372 6611317, +372 58136041

e-posti aadress: l21ku@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2014.a.

1.KÜ LOIME 21 põhitegevus

Korteriühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest aias algas korteriühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korteriühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 09.04.2014.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2005.a. läbi viia katuse renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 572869 krooni. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2005.a. tasuti pangale laenu 25891 krooni ja intresse 9158 krooni.

2006.a. tasuti pangale laenu 88290 krooni ja intresse 26430 krooni.

2007.a. tasuti pangale laenu 93007 krooni ja intresse 21713 krooni.

2008.a. tasuti pangale laenu 97921 krooni ja intresse 16799 krooni

2009.a. tasuti pangale laenu 103206 krooni ja intresse 11514 krooni.

2010.a. tasuti pangale laenu 164545 krooni ja intresse 4075 krooni.

2011.a. oli teostatud järgmised remonditööd:

Sojusenergia renoveerimine	9.03 eur
----------------------------	----------

Fonolukku Rainmann paneel ja	
------------------------------	--

protessor lülitamine	39.00 eur
----------------------	-----------

Kanalisatsiooni toru survepesu ja kaevude puhastus	108.00 eur
--	------------

Fasaadi maja remont	1255.34 eur
---------------------	-------------

2012.a. oli teostatud järgmised remonditööd:

Sojusenergia renoveerimine	27.33 eur
Elektrotehnilised kontrollmõõtmised ja korraline tehniline kontroll	222 eur
2013.a.oli teostatud järgmised remonditööd: Sojusenergia renoveerimine	142 eur
Aruandlusperioodil oli teostatud järgmised remonditööd:	
renni remont	607,20 eur
Sojusenergia renoveerimine	298 eur

2. Korteriühistu finantsolukord seisuga 31.12.2014.a.Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2014.a. on korteriühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed	10112,76 eur
Korteriomanike tasumata viivis	550,45 eur

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2014.a. olid korteriühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved	4784,69 eur
Maksuvõlad	368,25 eur
Võlad töövõtjatele	339,78 eur

KÜ Lõime 21 on palgal 3 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2014.a.	57486,22 eur
Kassa jääk	78,83 eur

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2014.a. on stabiilne. Korteriühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilete maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	57 565	44 721
Nõuded ja ettemaksed	10 663	11 395
Kokku käibevara	68 228	56 116
Kokku varad	68 228	56 116
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 554	3 220
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 665	40 887
Kokku lühiajalised kohustused	56 219	44 107
Kokku kohustused	56 219	44 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 609	2 609
Reservid	9 400	9 400
Kokku netovara	12 009	12 009
Kokku kohustused ja netovara	68 228	56 116

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 150	10 886
Muud tulud	683	558
Kokku tulud	12 833	11 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 010	-1 729
Mitmesugused tegevuskulud	-1 704	-791
Tööjõukulud	-10 012	-8 753
Muud kulud	-107	-171
Kokku kulud	-12 833	-11 444
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	732	2 114
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 334	-4 026
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 778	10 293
Kokku rahavood põhitegevusest	12 844	8 381
Kokku rahavood	12 844	8 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 721	36 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 844	8 381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 565	44 721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2012	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 609	9 400	12 009
31.12.2013	2 609	9 400	12 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 609	9 400	12 009
31.12.2014	2 609	9 400	12 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 623	6 664
Sotsiaalmaksud	2 389	2 090
Kokku tööjõukulud	10 012	8 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	41

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	3
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 940	2 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI TKATŠJOV	Juhatuse liige	27.04.2015
Resolutsioon:	juhatuse esimees	
REET ALTMÄE	Juhatuse liige	27.04.2015
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee