

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing FEOFANIS

registrikood: 10463729

tänava/talu nimi, Sepise 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6480600

faks: +372 6480601

e-posti aadress: info@feofanis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Feofanis põhitegevusalaks oli sanitaartehnika eksport ja import ning hulgitööd Eesti Vabariigist.

Osaühingu tegevust juhib Gennady Zingerman.

Aastakäive oli 1 946 642 eurot, aruandeaasta kasum 24 651 eurot.

2014 a. Plaanitu sai suuremal määral täidetud. Projektimüügi osakaal järk järgult suurenes, ekspordi üle ei saanud samuti väga palju kurta olgugi, et need turud kus me töötasime ei olnud just kõige parema majandusliku seisuga ning konkurents oli samuti ülikihe. Läbi jällemüüjate tegutsesime selles suunas, et meie poolt maale toodud kaubad oleks kätte saadavad enamvähem üle Eesti kõikidele inimestele. Lisana käivitasime aasta lõpus nn. internetimüügikeskkonna mille kaudu pääseda tulevikus otse kontakti lõpptarbijaga. Jätkuvalt üritasime kulusid kokku hoida ja optimeerisime erinevatele laoooperatsioonidele ja logistikale kulutatavaid ressursse.

2015 a. osaleme jätkuvalt erinevates vähempakkumistes ja projektides ning teeme koostööd ehitusettevõtetega ja jällemüüjatega. Panustame ka edaspidi reklaami ja klienditeenindusse, et tutvustada ja turustada Feofanise poolt esindatavaid tooteid. Üheks suurimaks prioriteediks on edukalt esindada ja veel paremini organiseerida Ideal Standardi toodete müüki Eestis.

Väga suuri muudatusi 2015 a. plaanis ei ole kuna juba sortimendis olevatele toodetele tuleb tagada pidev olemasolu mis omakorda nõuab päris suures mahus ressursse.

2014.a. arvestatud palgakulu oli 183 993 eurot. Väljamakseid juhatusele ei ole teostatud. 2014 aasta jooksul oli 14 töötajat.

Juhatusel liikmete tasusid ei ole maksnud.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud majanduslikult.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuh eur)	1 947	2 060
Tulu kasv	-5.5%	-10.8%
Brutokasumi määr %	29%	32%
Puhaskasum (tuh eur)	25	26
Kasumi kasv	-3.9%	-37%
Puhasrentaablus	1.3%	1.3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.7	1.6
ROA	1.2%	1.2%
ROE	2.3%	2.4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 600	10	
Nõuded ja ettemaksed	207 346	278 937	2
Varud	1 286 684	1 270 583	4
Kokku käibevara	1 495 630	1 549 530	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	579 186	615 622	6
Kokku põhivara	579 186	615 622	
Kokku varad	2 074 816	2 165 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	509 412	560 561	8
Võlad ja ettemaksed	372 777	406 927	9
Kokku lühiajalised kohustused	882 189	967 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	117 355	147 043	8
Kokku pikaajalised kohustused	117 355	147 043	
Kokku kohustused	999 544	1 114 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 500	25 500	12
Kohustuslik reservkapital	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 571	996 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 651	25 663	
Kokku omakapital	1 075 272	1 050 621	
Kokku kohustused ja omakapital	2 074 816	2 165 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 946 642	2 059 868	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 376 024	-1 396 850	15
Brutokasum (-kahjum)	570 618	663 018	
Turustuskulud	-173 752	-185 499	16
Üldhalduskulud	-342 549	-417 389	17
Muud äritulud	7 202	1 788	14
Muud ärikulud	-1 846	-3 593	19
Ärikasum (kahjum)	59 673	58 325	
Intressikulud	-23 344	-24 886	20
Muud finantstulud ja -kulud	-11 678	-7 776	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 651	25 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 651	25 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 673	58 325	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 436	36 436	6
Muud korrigeerimised	-1 393	-1 084	21
Kokku korrigeerimised	35 043	35 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 591	127 521	2
Varude muutus	-16 101	-64 850	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 150	-74 528	9
Makstud intressid	-23 344	-24 886	20
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-904	
Muud rahavood äritegevusest	-10 285	-6 692	21
Kokku rahavood äritegevusest	82 427	49 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	40 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-130 140	-97 615	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 627	-1 571	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 324	-8 528	7
Makstud dividendid	0	-3 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 837	-71 114	
Kokku rahavood	1 590	-21 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	21 786	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 590	-21 776	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 600	10	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 500	2 550	996 908	1 024 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 663	25 663
31.12.2013	25 500	2 550	1 022 571	1 050 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 651	24 651
31.12.2014	25 500	2 550	1 047 222	1 075 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feofanis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2014.a. ja lõppes 31.detsembril 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EURODES. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis Varud on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmist hinda meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loeti varasid, mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta või mille soetusmaksumus ületab 2 500 eurot.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni hakatakse arvestama arvele võtmise kuust. Väheväärtuslikuks ja kasutuskõlbatuks muutunud põhivaradelt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine mahakandmise kuust. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- masinad ja seadmed 10,0%-30% aastas
- muu inventar, tööriistad, sisseseade 20-30% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või – kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise

perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	142 780	142 780	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	145 276	145 276	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 496	-2 496	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	64 506	64 506	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27	0	0	5
Ettemaksed	33	33	0	0	
Muud makstud ettemaksed	33	33	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 346	207 346	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	186 106	186 106	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	186 106	186 106	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	92 768	92 768	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	0	0	5
Ettemaksed	33	33	0	0	
Muud makstud ettemaksed	33	33	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 937	278 937	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	145 276	186 106	2
Ostjatelt laekumata arved	145 276	186 106	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 496	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	142 780	186 106	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-4 084	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	197	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 496	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 887	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 496	0	2

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	1 250 264	1 239 359
Kaup laos	1 250 264	1 239 359
Ettemaksed varude eest	36 420	31 224
Ettemaksed tarnijatele	36 420	31 224
Kokku varud	1 286 684	1 270 583

Varude allahindlus ja varude mahakandmine 2013 ja 2014 a. ei toimunud

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	75	0	68
Käibemaks	0	12 769	0	9 029
Üksikisiku tulumaks	0	2 774	0	2 324
Sotsiaalmaks	0	5 255	0	4 470
Kohustuslik kogumispension	0	249	0	173
Töötuskindlustusmaksed	0	423	0	352
Ettemaksukonto jääk	27		30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	21 545	30	16 416

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012								
Soetusmaksumus	93 905	713 275	86 500	0	13 901	100 401	1 582	909 163
Akumuleeritud kulum	0	-189 815	-51 807	0	-13 901	-65 708	-1 582	-257 105
Jääkmaksumus	93 905	523 460	34 693	0	0	34 693	0	652 058
Amortisatsioonikulu	0	-28 531	-7 905	0	0	-7 905	0	-36 436
31.12.2013								
Soetusmaksumus	93 905	713 275	86 500	0	13 901	100 401	1 582	909 163
Akumuleeritud kulum	0	-218 346	-59 712	0	-13 901	-73 613	-1 582	-293 541
Jääkmaksumus	93 905	494 929	26 788	0	0	26 788	0	615 622
Amortisatsioonikulu	0	-28 531	-7 905	0	0	-7 905	0	-36 436
31.12.2014								
Soetusmaksumus	93 905	713 275	86 500	0	13 901	100 401	1 582	909 163
Akumuleeritud kulum	0	-246 877	-67 617	0	-13 901	-81 518	-1 582	-329 977
Jääkmaksumus	93 905	466 398	18 883	0	0	18 883	0	579 186

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaprent auto Lexus Swed.	0	0	0	0	0	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kaprent auto Lexus Swed.	2 324	2 324	0	0	3,0%-4,0%	EUR	30.06.2014
Kapitalirendikohustused kokku	2 324	2 324	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	12 004
Kokku	0	12 004

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank Finland Arvelduslaen	475 522	475 522			2,0%-3,3%	EUR	20.11.2015
Kred.kaardi laen SEB	4 202	4 202			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	479 724	479 724					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland	147 043	29 688	117 355	0	3,3%	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	147 043	29 688	117 355	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0			
Laenukohustused kokku	626 767	509 412	117 355	0			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank Finland Arvelduslaen	473 895	473 895			2,0%-3,3%	EUR	21.11.2014
Kred.kaardi laen SEB	3 697	3 697			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	477 592	477 592					
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland	227 688	80 645	147 043	0	3,3%	EUR	31.10.2017
Pikaajalised laenud kokku	227 688	80 645	147 043	0			
Kapitalirendikohustused kokku	2 324	2 324	0	0			
Laenukohustused kokku	707 604	560 561	147 043	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	466 398	494 928
Kokku	466 398	494 928

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	217 368	217 368	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 546	19 546	0	0	10
Maksuvõlad	21 545	21 545	0	0	5
Muud võlad	114 285	114 285	0	0	11
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0	
Muud viitvõlad	58 187	58 187	0	0	
Saadud ettemaksed	33	33	0	0	
Muud saadud ettemaksed	33	33	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	372 777	372 777	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	275 747	275 747	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 797	17 797	0	0	10
Maksuvõlad	16 416	16 416	0	0	5
Muud võlad	96 967	96 967	0	0	11
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0	
Muud viitvõlad	40 869	40 869	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	406 927	406 927	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	15 600	14 748
Puhkusetasude kohustus	3 946	3 049
Kokku võlad töövõtjatele	19 546	17 797

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0
Muud viitvõlad	58 187	58 187	0	0
Arvestatud tulumaks	14 025	14 025	0	0
Muud viitvõlad	44 162	44 162	0	0
Kokku muud võlad	114 285	114 285	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0
Dividendivõlad	56 098	56 098	0	0
Muud viitvõlad	40 869	40 869	0	0
Arvestatud tulumaks	14 912	14 912	0	0
Muud viitvõlad	25 957	25 957	0	0
Kokku muud võlad	96 967	96 967	0	0

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	25 500	25 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 795 998	1 811 264
Soome	22 360	22 576
Leedu	0	8 690
Läti	11 474	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 829 832	1 842 530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	116 810	217 338
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 810	217 338
Kokku müügitulu	1 946 642	2 059 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük EMTAK 46732	1 946 642	2 059 868
Kokku müügitulu	1 946 642	2 059 868

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	6 275	352
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 205
Ostjatelt saadud ebatõenä. laekumised	0	197
Muud	927	34
Kokku muud äritulud	7 202	1 788

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 376 024	-1 396 850
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 376 024	-1 396 850

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-2 983	-2 928	
Energia	-53 577	-60 689	
Kütus	-53 577	-60 689	
Logistikakulud	-32 929	-41 065	
Tööjõukulud	-41 054	-45 375	18
Amortisatsioonikulu	-3 103	-3 103	6
Reklaamikulud	-39 685	-32 339	
Muud	-421	0	
Kokku turustuskulud	-173 752	-185 499	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	-509	-431	
Energia	-22 148	-20 806	
Elektrienergia	-15 222	-13 437	
Kütus	-6 926	-7 369	
Mitmesugused bürookulud	-6 353	-15 669	
Lähetuskulud	0	-6 769	
Koolituskulud	-1 683	-2 568	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 343	-6 338	
Tööjõukulud	-205 033	-186 292	18
Amortisatsioonikulu	-33 333	-33 333	6
Muud	-23 831	-28 499	
Vara kindlustus	-6 880	-7 430	
Majanduskulud	-36 940	-109 254	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõudesed	-2 496	0	
Kokku üldhalduskulud	-342 549	-417 389	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	-183 993	-171 299	
Sotsiaalmaksud	-62 094	-60 368	
Kokku tööjõukulud	-246 087	-231 667	16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2 041
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 846	-1 552
Kokku muud ärikulud	-1 846	-3 593

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-23 149	-24 339
Intressikulu kapitalirendilt	-195	-547
Kokku intressikulud	-23 344	-24 886

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 393	-1 084
Muud Finants kulud	-10 285	-6 692
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-11 678	-7 776

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	64 506	4 167	92 768	1 815

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	29 125	56 122	0	0	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	47 735	24 855	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

osaühing FEOFANIS (registrikood: 10463729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADY ZINGERMAN	Juhatuse liige	27.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing FEOFANIS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing FEOFANIS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing FEOFANIS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi 6-209, Tallinn.

27.04.2015.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing FEOFANIS (registrikood: 10463729) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 651
Kokku	1 047 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1946642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennady Zingerman	35902230322		25500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480600
Faks	+372 6480601
E-posti aadress	info@feofanis.ee