

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2014**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2014**

nimi: **Korteriühistu Tallinna mnt 4**

registrikood: **80042047**

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: sille.raid@iss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Muud tulud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014. aastal ei tehtud olulisi kulutusi remondifondist.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest tasu ei saanud. Alates 01. aprillist 2011 osutab haldus-, raamatupidamis- ja heakorrateenust AS ISS Eesti.

Korteriühistul on 2005. aastal võetud pangalaen, mille tagasimakse tähtaeg on 19.09.2020 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 179	4 269	
Nõuded ja ettemaksed	34 786	35 889	2
Kokku käibevara	41 965	40 158	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 558	38 842	2
Kokku põhivara	32 558	38 842	
Kokku varad	74 523	79 000	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 282	6 114	3
Võlad ja ettemaksed	2 404	2 379	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 112	5 449	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 798	13 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 558	38 842	3
Kokku pikaajalised kohustused	32 558	38 842	
Kokku kohustused	48 356	52 784	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 090	4 090	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 126	21 790	
Aruandeaasta tulem	-49	336	
Kokku netovara	26 167	26 216	
Kokku kohustused ja netovara	74 523	79 000	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 015	5 567	
Muud tulud	164	593	6
Kokku tulud	6 179	6 160	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-429	-234	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 799	-5 590	7
Kokku kulud	-6 228	-5 824	
Põhitegevuse tulem	-49	336	
Aruandeaasta tulem	-49	336	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	336
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 263	-2 164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25	-1 267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 663	1 777
Kokku rahavood põhitegevusest	2 902	-1 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 120	5 967
Muud laekumised investeerimistegevusest	4	152
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 124	6 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 116	-5 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 116	-5 964
Kokku rahavood	2 910	-1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 269	5 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 910	-1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 179	4 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 090	21 790	25 880
Aruandeaasta tulem		336	336
31.12.2013	4 090	22 126	26 216
Aruandeaasta tulem		-49	-49
31.12.2014	4 090	22 077	26 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja 8. Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 982	9 982		
Ostjatelt laekumata arved	9 982			
Muud nõuded	14 638	14 638		
Laenunõuded	10 548	10 548		
Viitlaekumised	4 090	4 090		
Ettemaksed	3 788	3 788		
Pikaajalised laenunõuded	38 936	6 378	26 677	5 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 344	34 786	26 677	5 881

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 245	11 245		
Ostjatelt laekumata arved	11 245	11 245		
Muud nõuded	14 642	14 642		
Laenunõuded	10 552	10 552		
Viitlaekumised	4 090	4 090		
Ettemaksed	3 788	3 788		
Pikaajalised laenunõuded	45 056	6 214	26 030	12 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 731	35 889	26 030	12 812

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6 282	6 282					
Lühiajalised laenud kokku	6 282	6 282					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	32 558		26 677	5 881	Panga baasintress + 2,2%	EUR	19.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	32 558		26 677	5 881			
Laenukohustused kokku	38 840	6 282	26 677	5 881			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	6 114	6 114					
Lühiajalised laenud kokku	6 114	6 114					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 842		26 030	12 812	Panga baasintress + 2,2%	EUR	19.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	38 842		26 030	12 812			
Laenukohustused kokku	44 956	6 114	26 030	12 812			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 148	2 148
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	2 404	2 404
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 123	2 123
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	2 379	2 379

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 671	1 939	-161	5 449
Remont (korterisisene)		73	-73	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 671	2 012	-234	5 449
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 671	2 012	-234	5 449
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 449	1 938	-275	7 112
Remont (korterisisene)		154	-154	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 449	2 092	-429	7 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 449	2 092	-429	7 112

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud viivised	164	32
Energiauditi toetus (SA Kredex)	0	300
Laenulepingu parandus (SEB Pank nr 2005007661)	0	257
Kommunaalmaksete vahe	0	4
Kokku muud tulud	164	593

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	5 604	5 368
Kredex-i käendustasu	162	186
Panga teenustasud	33	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 799	5 590

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Korteriühistu Tallinna mnt 4 (registrikood: 80042047) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Silvi Alter

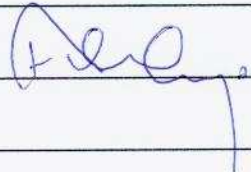
Juhatuseliige

Valle Feldmann

Juhatuseliige

Vida Krohholeva

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sille.raid@iss.ee