

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING

registrikood: 10237051

tänavatalu nimi, Koidu 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5112325, +372 6427482

faks: +372 6460107

e-posti aadress: info@erenet.ee

veebilehe aadress: www.erenet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014. aasta oli Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste osaühingule 21. tegevusaasta. Müügitulu oli aruandeaastal 1,1% suurem kui 2013. aastal.

Firma põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK klassifikaatori kood 71121). 2014.aasta tellimused koosnesid peamiselt ehituskonstruktivsete osade projekteerimisest (35%), ehitusekspertiisidest (64%) ning ehitusjärelvalvest (1%). Võrreldes eelmise aastaga on projekteerimise ja järelvalve osakaal vähenenud ning ekspertiiside osakaal suurenenud.

Ettevõtte tulemusi mõjutavad eeskätt järgmised tegurid:

projekteerimise ja ekspertiiside hindade taset mõjutab reeglina odavaima hinna eelistus;

ehitusvaldkonna arengu ennustamatuse ja asutuse töö ümberkorraldamise tõttu on järgmise tegevusaasta prognoos minimaalselt positiivne;

Eesmärgiks on töökohtade säilitamine ja uute pädevate töötajate leidmine ning stabiilse palga kindlustamine. Teeme jõupingutusi ka tulemustasu maksimiseks. Jätkuvalt panustame töötajate erialase pädevuse ja kvaliteedi tõstmisele.

Jätkuvalt võtame ekspertiiside tegemisel kasutusele uusimaid tehnilisi saavutusi, et tagada parimad tulemused ehitiste seisundi uuringutel. Projekteerimisel arvestame uuenenud Ehitusseaduse mõjusid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskkongressis.

Firma tegevjuhiks on Andres Järvan.

Juhatus oli kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele antud organites osalemise eest töötasu ei makstud, soodustusi ei antud.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2014	2013
Müügitulu		171166	159785
Käibekapital	käibevarad - lühiajalised kohustused	86324	112525
Lühiajalise võla kattekordaja	käibevarad / lühiajalised kohustused	5,04	4,63
Rahakordaja ehk maksevalmiduse aste	sularaha / koguvarad	0,57	0,72
Raha ja pank müügitulust	365 x raha ja pank / müügitulu	142,53	260,82
Vara käibevälde päevades	365 / (müügitulu/keskmine vara)	295	390
Koguvara käibekordaja	müügitulu/ keskmine bilansimaht	1,24	0,94
Omakapitali osatähtsus	omakapital / bilansi maht	0,82	0,80

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 838	114 177	
Nõuded ja ettemaksed	30 125	19 764	2
Varud	10 726	9 583	3
Kokku käibevara	107 689	143 524	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 661	11 882	5
Immateriaalne põhivara	630	3 236	6
Kokku põhivara	10 291	15 118	
Kokku varad	117 980	158 642	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	21 365	31 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 365	31 000	
Kokku kohustused	21 365	31 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 830	162 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 027	-37 492	
Kokku omakapital	96 615	127 642	
Kokku kohustused ja omakapital	117 980	158 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	171 166	159 785	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 152	-5 699	11
Mitmesugused tegevuskulud	-35 519	-33 135	12
Tööjõukulud	-160 846	-152 010	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 826	-6 506	
Muud ärikulud	-16	-53	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-31 193	-37 618	
Muud finantstulud ja -kulud	166	126	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 027	-37 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 027	-37 492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-31 193	-37 618
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 826	6 506
Kokku korrigeerimised	4 826	6 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 350	17 180
Varude muutus	-1 143	-1 335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 635	0
Makstud intressid	1	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	5 727
Muud rahavood äritegevusest	0	7 564
Kokku rahavood äritegevusest	-47 494	-1 976
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 790
Laekunud intressid	155	112
Kokku rahavood investeerimistegevusest	155	-3 678
Kokku rahavood	-47 339	-5 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 177	119 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 339	-5 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 838	114 177

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	162 322	165 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	162 322	165 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37 492	-37 492
31.12.2013	2 556	256	124 830	127 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	124 830	127 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 027	-31 027
31.12.2014	2 556	256	93 803	96 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning panga deposiidikontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse mitmesuguste tegevuskuludena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Lõpetamata projektidele tehtud kulutused näidatakse kuluna projekti üleandmisel tellijale, kui lepingus pole ette nähtud teisiti. Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes kõigi poolelolevate projektide inventuuri.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1150 euro. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1150 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum. Immateriaalse põhivarana on soetusmaksumuses arvele võetud tarkvara litsentsid. Bilansis kajastatakse neid jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarsel meetodil on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Immateriaalse põhivara amortisatsioonimäär aruandeaastal oli 10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1150**Rendid**

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud kontoriruumid Tallinnas. Kasutusrendilt ei maksta intresse. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste (tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast) korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Ehituskonstrueerimise ja Katsetuste OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 312	29 312	
Ostjatelt laekumata arved	29 312	29 312	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-243	-243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140	
Muud nõuded	32	32	
Intressinõuded	32	32	
Ettemaksed	884	884	
Tulevaste perioodide kulud	884	884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 125	30 125	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 355	18 355	
Ostjatelt laekumata arved	18 355	18 355	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-243	-243	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	490	490	
Muud nõuded	21	21	
Intressinõuded	21	21	
Ettemaksed	1 141	1 141	
Tulevaste perioodide kulud	1 141	1 141	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 764	19 764	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata projektid	10 726	9 583
Kokku varud	10 726	9 583

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				7
Käibemaks	140	2 977	490	5 349
Üksikisiku tulumaks		3 178		3 731
Erisoodustuse tulumaks		31		5
Sotsiaalmaks		6 005		6 720
Kohustuslik kogumispension		199		206
Töötuskindlustusmaksed		350		410
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	12 740	490	16 428

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	23 777	10 851	34 628	27 757	62 385
Akumuleeritud kulum	-13 732	-8 491	-22 223	-27 562	-49 785
Jääkmaksumus	10 045	2 360	12 405	195	12 600
Ostud ja parendused		3 790	3 790		3 790
Muud ostud ja parendused		3 790	3 790		3 790
Amortisatsioonikulu	-3 397	-916	-4 313	-195	-4 508
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 777	14 641	38 418	26 259	64 677
Akumuleeritud kulum	-17 129	-9 407	-26 536	-26 259	-52 795
Jääkmaksumus	6 648	5 234	11 882	0	11 882
Amortisatsioonikulu	-1 330	-891	-2 221	873	-1 348
Muud muutused				-873	-873
31.12.2014					
Soetusmaksumus	23 777	14 641	38 418	25 386	63 804
Akumuleeritud kulum	-18 459	-10 298	-28 757	-25 386	-54 143
Jääkmaksumus	5 318	4 343	9 661	0	9 661

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 950	23 950
Akumuleeritud kulum	-18 716	-18 716
Jääkmaksumus	5 234	5 234
Amortisatsioonikulu	-1 998	-1 998
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 950	23 950
Akumuleeritud kulum	-20 714	-20 714
Jääkmaksumus	3 236	3 236
Amortisatsioonikulu	18 480	18 480
Mahakandmised	-21 086	-21 086
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 864	2 864
Akumuleeritud kulum	-2 234	-2 234
Jääkmaksumus	630	630

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	908	908	
Võlad töövõtjatele	6 877	6 877	
Maksuvõlad	12 740	12 740	
Saadud ettemaksed	840	840	
Tulevaste perioodide tulud	840	840	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 365	21 365	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 070	1 070	
Võlad töövõtjatele	10 562	10 562	
Maksuvõlad	16 428	16 428	
Saadud ettemaksed	2 940	2 940	
Tulevaste perioodide tulud	2 940	2 940	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 000	31 000	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	6 133	8 598
Puhkusetasude kohustus	744	1 964
Kokku võlad töövõtjatele	6 877	10 562

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtuses 30100 krooni ja 3 osast nimiväärtuses a'3000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 566	159 785
Läti	8 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	171 166	159 785
Kokku müügitulu	171 166	159 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ekspertiisid	109 845	76 540
Projekteerimine	59 931	79 875
Järelevalve	1 390	3 370
Kokku müügitulu	171 166	159 785

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Alltöövõtutööd	1 152	5 699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 152	5 699

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	9 495	9 495
Energia	3 979	3 829
Elektrienergia	1 003	1 065
Kütus	2 976	2 764
Mitmesugused bürookulud	16 249	16 042
Lähetuskulud	4 601	2 575
Koolituskulud	1 180	1 141
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	53
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 519	33 135

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	121 195	113 430
Sotsiaalmaksud	39 651	38 580
Kokku tööjõukulud	160 846	152 010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2014	Ostud
Sidusettevõtjad	9 495
2013	Ostud
Sidusettevõtjad	9 495

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	32 725	33 257

Sidusettevõtteks on loetud eraisikust omaniku olulise mõju all olev Soome firma Eestis tegutsev tütarettevõte, kellelt renditi bürooruume. Juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2015

EHITUSKONSTRUEERIMISE JA KATSETUSTE OSAÜHING (registrikood: 10237051) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TEPPE	Juhatuse liige	27.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 027
Kokku	93 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 803
Kokku	93 803

Kasumit otsustati mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 027
Kokku	93 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 803
Kokku	93 803

Kasumit otsustati mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	171166	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427482
Faks	+372 6460107
Mobiiltelefon	+372 5112325
E-posti aadress	info@erenet.ee
Veebilehe aadress	www.erenet.ee